

## 7. Neidentifikovatelné stavební objekty

Jedná se o číslované stavební objekty, které jsou vedeny bez definičního bodu (lokalizace), bez parcely, bez způsobu využití a jejich navázaná adresní místa nemají definiční bod. Tyto SO jsou vypsány současně v kontrole č. 1, 2 a 6.

## 8. Stavební objekty bez způsobu využití

V této kontrolní sestavě jsou uvedeny stavební objekty, které nemají vyplněný údaj o způsobu využití. Od 1. 1. 2017 je způsob využití referenčním (závazným) údajem v RÚIAN. Číselník způsobů využití stavebního objektu vedený v RÚIAN vychází z přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

## 9. Chybějící TEA u stavebních objektů

Kontrolní sestava obsahuje číslované SO zapsané editorem po 1. 7. 2012, u nichž chybí alespoň jeden technickoekonomický atribut (TEA).

- Kontrolní sestavy dat RÚIAN jsou určeny pro stavební a obecní úřady.
- Chyby v adresních místech řeší primárně agenda obce, zatímco chyby týkající se stavebních objektů řeší stavební úřady.
- Podezřelé prvky uvedené v sestavách je nutné ověřit a poté zvolit správné řešení. Obecně je potřeba doplnit chybějící údaje u prvků, které mají v RÚIAN existovat a zrušit prvky, které existovat nemají.
- Editoři ISÚI mohou vyřešením kontrolních sestav předejít vysokému počtu reklamací.
- Pro účely kontrol přenesené působnosti, které provádí krajské úřady, byla doplněna možnost zobrazení statistiky reklamací a počtu záznamů v kontrolách za jednotlivé kraje.

## Webové služby a aplikace:



Geoportál ČÚZK:  
<https://geoportal.cuzk.cz/>

Přihlašovací portál do aplikací ČÚZK:  
<https://login.cuzk.cz/>



Informace o projektu RÚIAN:  
<https://ruian.cuzk.cz/>

Reklamační formuláře:  
<https://reklamace.cuzk.cz/>



Přístup k síťovým službám:  
<https://services.cuzk.cz/>

Český úřad zeměměřický a katastrální



**Adresa:** Pod sídlištěm 1800/9  
Kobylisy  
182 11 Praha 8

**Telefon:** +420 284 041 111

**Fax:** +420 284 041 204

**Podatelna úřadu:** cuzk@cuzk.cz

**Internet:** <https://www.cuzk.cz>

**ID datové schránky:** uuaaatg



## Kontroly dat ISÚI a RÚIAN

Zákon o základních registrech č. 111/2009 Sb. v § 31 definuje obsah Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Základní registr RÚIAN obsahuje popisné a lokalizační údaje o územních prvcích a územně evidenčních jednotkách v ČR.



RÚIAN byl v roce 2011 naplněn zdrojovými daty definovanými v § 66 zákona o základních registrech. Současně bylo v § 67 správcům informačních systémů veřejné správy uloženo, aby uvedli svá data do souladu nejpozději do dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. V současné době nesoulady v RÚIAN přetrvávají a jsou zveřejňovány v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN.

# Kontroly dat ISÚI a RÚIAN

Zdrojem dat pro prvotní naplnění ISÚI/RÚIAN byly:

- Územně identifikační registr adres (ÚIR-ADR),
- Informační systém katastru nemovitostí (ISKN),
- Registr sčítacích obvodů a budov (RSO),
- Databáze dodacích míst České pošty (DDM),
- Registr komunálních symbolů (REKOS).

Po 1. 7. 2012 je většina údajů vedených v RÚIAN referenční, tzn. závazná pro výkon veřejné správy. Pokud by po tomto datu někdo uvedený údaj reklamoval, je příslušný editor povinen situaci řešit ve lhůtách daných § 4 a 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, v platném znění.

ČÚZK provádí analýzu dat RÚIAN pro zjištění podezřelých údajů. Chybná data jsou v registru vedena zejména z prvotního naplnění. Na webových stránkách <https://kontrolyRUIAN.cuzk.cz> je k dispozici Aplikace pro kontroly dat RÚIAN, která umožňuje výběr konkrétního orgánu veřejné moci (OVM), pro jehož územní působnost zobrazí chybové sestavy a počty reklamací v ISÚI.

Kontroly dat RÚIAN			
Výstupy pro obec a stavební úřady Statistika za celou ČR Reklamacie v ISÚI za celou ČR Statistika za kraj			
Městský úřad Jičín - Stavební úřad <span style="float:right">Nové hledění</span>			
Správní obvod stavebního úřadu: Breda-Rybníček, Bukvíce, Butoves, Březina, Chyjice, Dolní Lochov, Dílce, Dřevénice, Holín, Jinočice, Jičín, Jičíněves, Kacáková Lhota, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kostelec, Kovač, Kyje, Líbuň, Lužany, Nemyčoves, Ohaveč, Ostružno, Podhradí, Podúšší, Radim, Slatiny, Soběraz, Staré Místo, Střevač, Tuř, Valdice, Veliš, Vitiňves, Újezd pod Troskami, Úlibice, Česov, Železnice			
Seznam kontrol			
Kontrola	Počet chyb	Spuštěno	Detail
1. Chybějící definiční body u AM	46	13. 02. 2021	více
2. Chybějící definiční body u SO	25	13. 02. 2021	více
3. Chybějící lokalizace u ulice	Dostupné pouze z agendy Obce		
4. Duplicitní definiční body u SO	130	13. 02. 2021	více
5. SO se shodnou parcelou	103	13. 02. 2021	více
6. Chybějící parcela u SO	225	13. 02. 2021	více
7. Neidentifikovatelné SO	24	13. 02. 2021	více
8. SO bez vyplněného způsobu využití	170	13. 02. 2021	více
9. Chybějící TEA u SO	109	13. 02. 2021	více

Výpis kontrolních sestav pro konkrétní OVM

# Aplikace pro kontroly dat RÚIAN

Typ reklamace	Název reklamace	Ke zpracování	Zpracované
DAD	Doplnění adresy	0	0
DSO	Doplnění stavebního objektu	62	27
DUL	Doplnění ulice	0	0
OAD	Oprava adresy	0	0
OSO	Oprava stavebního objektu	30	40
OUL	Oprava ulice	0	0
RUP	Nestrukturovaná reklamacie	0	0
ZAD	Zrušení adresy	0	0
ZSO	Zrušení stavebního objektu	131	27
ZUL	Zrušení ulice	0	0
* ZNPA	Změna identifikační parcely stavebního objektu	38	242
* ODSO	Oprava definičního bodu stavebního objektu	14	1643
<b>Celkem</b>		<b>275</b>	<b>94 (1885)</b>

Počet reklamací v ISÚI pro konkrétní OVM

Kontrolní sestavy jsou aktualizovány jednou za měsíc. Pokud během tohoto období dojde v RÚIAN ke zrušení uvedeného prvku, je v seznamu tato skutečnost vyznačena. U všech prvků je k dispozici také odkaz na jejich detail ve VDP. Počty reklamací jsou aktualizovány denně. Sestavy jsou rozčleněny do následujících skupin:

## 1. Chybějící definiční body adresních míst (AM)

Zadání definičního bodu je podstatné nejen z hlediska lokalizace AM na mapovém podkladu, ale také na něm závisí správnost přiřazení dalších atributů vedených v RÚIAN (PSC a volební okrsek). Lokalizaci adresních míst využívá např. Integrovaný záchranný systém (IZS).

## 2. Chybějící definiční body stavebních objektů (SO)

Pokud není definiční bod u SO zadán správně, pak není možné automaticky aktualizovat jeho vazbu na parcelu v případě změny v katastru nemovitostí. Sestava obsahuje seznam stavebních objektů bez definičního bodu.

## 3. Chybějící lokalizace u ulice

Sestava obsahuje seznam ulic, u kterých není zavedena definiční čára ulice (DCU). Zákres jejího průběhu na mapovém podkladu zasílá obec na ČÚZK datovou schránkou (IDDS: uuaatg). ČÚZK následně zavede DCU do RÚIAN. Kontrola je dostupná pouze pro agendu obce.

# Aplikace pro kontroly dat RÚIAN

## 4. Duplicitní definiční body u stavebních objektů

V sestavě se vypisují SO, které mají shodné souřadnice definičního bodu. Ve většině případů jeden z nich neexistuje. Situace mohla vzniknout chybným postupem editora, kdy namísto změny SO provedl založení nového SO.

Výpis 4. kontroly a zobrazení SO v grafickém rozhraní VDP

Adresa	Parcela	Č.p.	Stavba	St. číslo	SO číslo
Holín Horní Lochov	1657283	č.p. 50		st. 88 v k.ú. Horní Lochov	675455,38 1010084,62
Holín Horní Lochov	39787214	zemědělská stavba		st. 88 v k.ú. Horní Lochov	675455,38 1010084,62
Holín Horní Lochov	1657291	č.p. 51		st. 97 v k.ú. Horní Lochov	675445,08 1010332,10
Holín Horní Lochov	4595041	jiná stavba		st. 97 v k.ú. Horní Lochov	675445,08 1010332,10
Holín Pařezská Lhota	1659221	č.p. 90		st. 36/2 v k.ú. Pařezská Lhota	676177,59 1007696,93
Holín Pařezská Lhota	39760359	zemědělská stavba		st. 36/2 v k.ú. Pařezská Lhota	676177,59 1007696,93



## 5. Stavební objekty se shodnou parcelou

V sestavě se vypisují dva nebo více SO, které mají vazbu na stejnou parcelu. Pokud je jeden SO číslovaný a druhý nečíslovaný, pak se pravděpodobně jedná o chybný duplicitní stav. Více číslovaných SO na jedné parcele by mělo být sloučeno (např. bytový dům). Výjimečně se může jednat o správný stav (např. u zahrádkářské kolonie).

## 6. Chybějící parcela u stavebního objektu

Tato kontrolní sestava obsahuje stavební objekty, které nemají přiřazenou parcelu. Může se jednat o SO, u nichž nikdy v minulosti parcela vedena nebyla nebo byla v katastru nemovitostí zrušena.