

# Řešení nestandardních situací při zadání parcely a definičního bodu

## Obsah

Povinný zápis identifikační parcely u stavebního objektu a zadání definičního bodu stavebního objektu .....	3
Řešení nestandardních situací.....	3
1.    Zadávání vazby na parcelu .....	3
2.    Zadávání definičního bodu .....	4

## Povinný zápis identifikační parcely u stavebního objektu a zadání definičního bodu stavebního objektu

**Údaje o parcelním čísle** pozemku, na kterém je stavební objekt postaven, předá stavebnímu úřadu (resp. obci) stavebník. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, je povinně předkládaným podkladem geometrický plán, který údaje o parcelních číslech obsahuje. V případě, že nově zapisovaný stavební objekt nebude předmětem evidence v katastru nemovitostí, musí být pozemek identifikován alespoň v dokumentaci, kterou stavebník přikládá při oznámení o užívání stavby.

Stojí-li stavební objekt na více pozemcích, zapíše se do ISÚI parcelní číslo pozemku, na kterém se nachází nejvýznamnější část stavebního objektu (tzv. identifikační parcela). Pokud očíslovaný stavební objekt leží na hranici obcí, pak musí být identifikační parcela z toho katastrálního území, které patří do obce, respektive části obce v rámci které mu bylo přiděleno číslo popisné či evidenční, a to i kdyby větší část stavebního objektu ležela na území sousední obce.

Identifikační parcela se uvede v detailu stavebního objektu. Při editaci definičního bodu stavebního objektu je třeba tento bod umístit do identifikační parcely.

## Řešení nestandardních situací

### 1. Zadávání vazby na parcelu

#### *1.1. Jedná se o stavební objekt, který je předmětem zápisu do katastru nemovitostí, ale nově přidělená parcela dle geometrického plánu není v nabídce parcel*

Tato situace může nastat hlavně u geometrických plánů vyhotovených před rokem 2001.

V takovém případě:

- a) Stavební úřad požádá příslušné katastrální pracoviště o vytvoření budoucího stavu potvrzeného geometrického plánu (dále jen „GP“) v ISKN (tím dojde k vytvoření budoucího stavu GP v ISÚI). Stavební úřad tento GP identifikuje názvem katastrálního území a číslem zakázky.
- b) V případě, kdy není možné vytvořit návrh budoucího stavu v ISKN, protože GP je již nezpůsobilý zápisu do katastru nemovitostí, sdělí tuto informaci katastrální pracoviště stavebnímu úřadu. V takovém případě musí stavebník pro zápis stavby do ISÚI a následně budovy do KN předložit nový GP.

### 1.2. Jedná se o stavební objekt, který není předmětem zápisu do katastru nemovitostí

Takovým objektem může být například stánek v podchodu, mobilní dům a podobně. Stavební úřad i v těchto případech uvádí parcelu jako základní údaj již v územním rozhodnutí (územním souhlasu). Definiční bod stavebního objektu i adresního místa zapisovatel umístí ve shodě se zákresem v grafickém vyjádření v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo v kopii situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který je podkladem pro územní řízení.

## 2. Zadávání definičního bodu

### 2.1 Chybný zákres hranice katastrálního území v katastrální mapě

Jedná se o případ, kdy je hranice katastrálního území chybně zakreslena v analogové katastrální mapě (Obrázek 1).

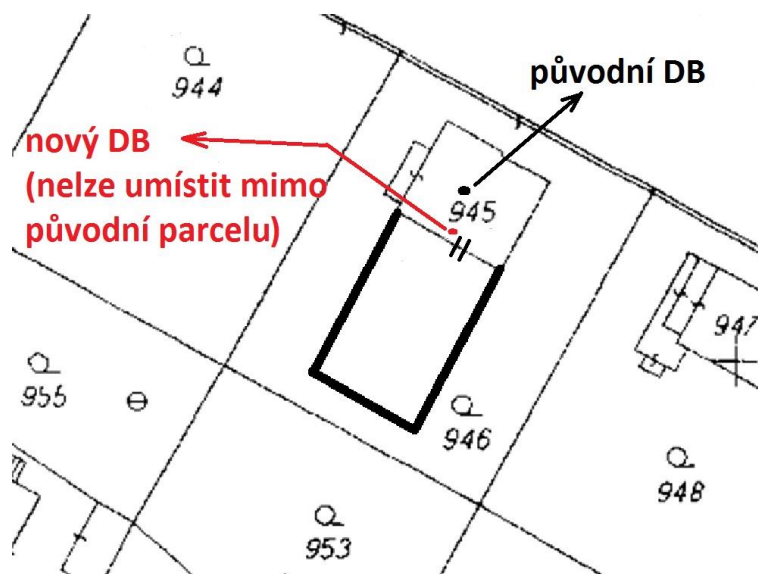


Obrázek 1 - chybná hranice katastrálního území

V takovém případě se zapisovateli při pokusu zadání definičního bodu do nastavené parcely zobrazí chybová hláška.

Řešením je upozornit na chybu příslušné katastrální pracoviště a vyčkat na opravu polygonu katastrálního území.

*2.2 Problém s umístěním DB do těžiště v případě, že byla stávající parcela podstatně zvětšena*



Obrázek 2 - Definiční bod stavebního objektu

Nový definiční bod stavebního objektu by měl být přibližně v těžišti nového obvodu. Avšak současně musí být splněna podmínka, že definiční bod je uvnitř dosavadního polygonu stavby. To vede v některých případech k rozporu (Obrázek 2).

Řešením je umístit definiční bod do obvodu původní parcely, co nejblíže k novému těžišti.