

Postup při doplňování parcely a definičního bodu u stavebního objektu zapsaného v ISÚI

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	26. 4. 2016
2.0	Doplnění metodiky	25. 5. 2017
3.0	Nové uživatelské rozhraní	3. 5. 2019
4.0	Aktualizace na základě změn v dodávce RÚIAN 3.4	1. 7. 2022

Cílem tohoto dokumentu je stanovit a popsat postup editora při doplnění identifikační parcely, respektive definičního bodu stavebního objektu. Níže je popsán postup editora v následujících třech situacích:

- STAVEBNÍ OBJEKT MÁ PŘIŘAZENU PARCELU, ALE NEMÁ DEFINIČNÍ BOD;
- STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU, ALE MÁ DEFINIČNÍ BOD;
- STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU ANI DEFINIČNÍ BOD.

Ve všech třech případech editor na prvním místě prověří, zda stavební objekt (dále jen „SO“) skutečně existuje a jestli je užíván v souladu s platnou legislativou, tzn.:

- a) jedná-li se o SO zapisovaný do katastru nemovitostí, ověří informace o SO v katastru nemovitostí („Dálkový přístup do KN“ <https://katastr.cuzk.cz/> nebo „Nahlížení do KN“ <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>),
- b) provede kontrolu dokumentace a souvisejících listin (např. oznámení vlastníka o odstranění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, změna užívání stavby),
- c) vyšetří v terénu stav věci.

1. STAVEBNÍ OBJEKT MÁ PŘIŘAZENU PARCELU, ALE NEMÁ DEFINIČNÍ BOD

- a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor v ISÚI zadá definiční bod a případně doplní další údaje týkající se SO. V případě že není zadán definiční bod adresního místa, zadá též definiční bod adresního místa.

- b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor v ISÚI zadá definiční bod a případně doplní další údaje týkající se SO. V případě že není zadán definiční bod adresního místa, zadá též definiční bod adresního místa.

Případné chybné nebo pochybné údaje o SO a AM editor označí **následně v Přehledu prvků jako nesprávné**. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 1a). V opačném případě se postupuje podle bodu 1c).

- c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO a navázaná adresní místa v ISÚI (existence trvalého pobytu nebo sídla provozovny na adresním místě není důvodem pro nezrušení adresního místa navázaného na neexistující stavební objekt).

2. STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU, ALE MÁ DEFINIČNÍ BOD

a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor vyhledá SO ve VDP (<http://vdp.cuzk.cz>), kde v mapě zjistí odpovídající parcelu a ověří její příslušnost ke SO (např. dle projektové dokumentace). Pokud nalezená parcela neodpovídá definičním bodům, provede editor jejich opravu (SO i AM).

b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor vyhledá SO ve VDP (<http://vdp.cuzk.cz>), kde v mapě zjistí odpovídající parcelu a ověří její příslušnost ke SO (např. dle projektové dokumentace). Pokud nalezená parcela neodpovídá definičním bodům, provede editor jejich opravu (SO i AM).

Případné chybné nebo pochybné údaje o SO a AM editor označí **následně v Přehledu prvků jako nesprávné**. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 2a). V opačném případě se postupuje podle bodu 2c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO a navázaná adresní místa v ISÚI (existence trvalého pobytu nebo sídla provozovny na adresním místě není důvodem pro nezrušení adresního místa navázaného na neexistující stavební objekt).

3. STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU ANI DEFINIČNÍ BOD

a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor zapíše do ISÚI parcelu a zadá definiční bod SO (případně doplní další údaje týkající se SO). Současně je nezbytné zadat definiční bod adresního místa (pokud nebyl zadán). Blíže viz body 1a), 2a).

b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor zapíše do ISÚI parcelu a zadá definiční bod SO (případně doplní další údaje týkající se SO). Současně je nezbytné zadat definiční bod adresního místa (pokud nebyl zadán). Blíže viz body 1a), 2a).

Případné chybné nebo pochybné údaje o SO a AM editor označí **následně v Přehledu prvků jako nesprávné**. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 3a). V opačném případě se postupuje podle bodu 3c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO i navázaná adresní místa (existence trvalého pobytu nebo sídla provozovny na adresním místě není důvodem pro nezrušení adresního místa navázaného na neexistující stavební objekt).

Seznam zkratk a pojmů použitých v dokumentu:

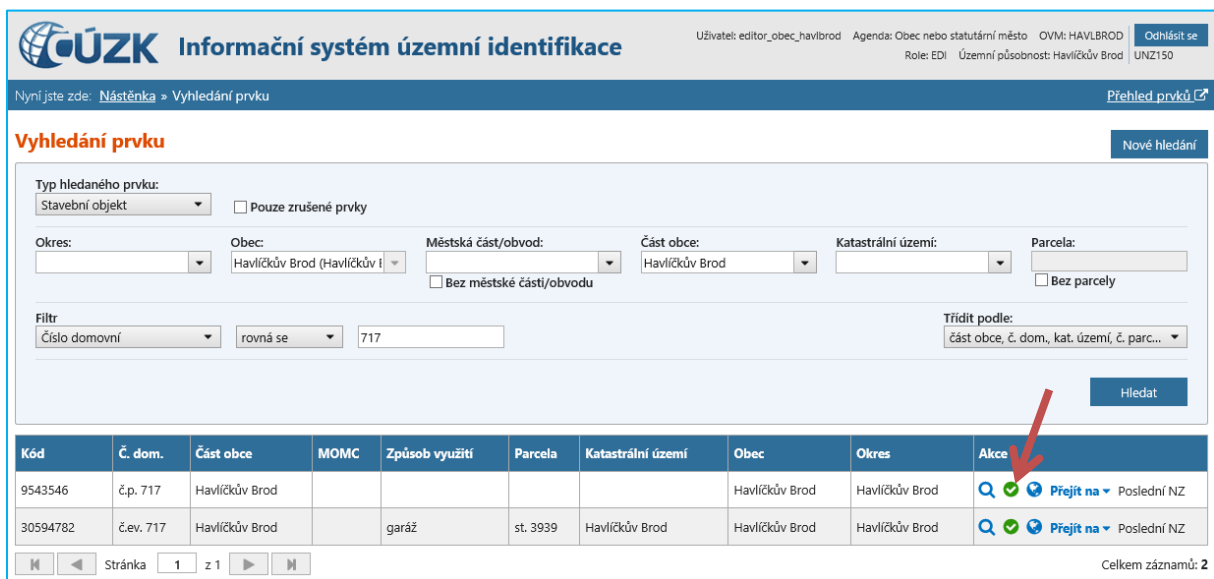
Pojem/zkratka	Vysvětlení
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
VDP	Veřejný dálkový přístup
KN	Katastr nemovitostí
ISÚI	Informační systém územní identifikace
SO	stavební objekt
DB	definiční bod

Označování nesprávnosti

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o základních registrech“) je referenční údaj považován za správný, pokud není prokázán opak nebo pokud nevznikne oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje. V případě pochybnosti editor označí referenční údaj jako nesprávný. Toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3 § 4 tohoto zákona. Referenční údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona o základních registrech).

Editor může označit vybraný referenční údaj v ISÚI jako nesprávný (v rámci řešení reklamace nebo v Přehledu prvků).

V případě označování údajů jako nesprávných samostatně bez vazby na reklamaci, je potřeba si daný stavební objekt nejdříve dohledat v přehledu prvků. Označení nesprávnosti se provede ve sloupci **Akce**, upravit nesprávnost (viz obr. 1).



ÚZK Informační systém územní identifikace

Uživatel: editor_obec_havlbrod Agenda: Obec nebo statutární město OVM: HAVLBROD Odhlásit se
Role: EDI Územní působnost: Havlíčkův Brod UNZ150

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) > [Vyhledání prvku](#) [Přehled prvků](#)

Vyhledání prvku [Nové hledání](#)

Typ hledaného prvku: Pouze zrušené prvky

Okres: Obec: Městská část/obvod: Část obce: Katastrální území: Parcela:

Bez městské části/obvodu Bez parcely

Filtr: Třídít podle:

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
9543546	č.p. 717	Havlíčkův Brod					Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na ▾ Poslední NZ
30594782	č.ev. 717	Havlíčkův Brod		garáž	st. 3939	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na ▾ Poslední NZ

Stránka 1 z 1

Obr. 1: Vyhledání příslušného SO v přehledu prvků (proklik na označení nesprávnosti)

Editor nastaví nesprávnost dotčených údajů a změny uloží („Provést změny“) viz obr. 2, 3.

Označení nesprávnosti ✖

Prvek: Stavební objekt

Kód: 30594782

Název: Havlíčkův Brod č.ev. 717, Havlíčkův Brod

Zavřít

Provést změny

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost	Poznámka
Kód	30594782	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	409472	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela	2459814601	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Číslo domovní	717	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Typ	2	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Způsob využití	18	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Datum dokončení		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Zastavěná plocha		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Podlahová plocha		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Obestavěný prostor		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Počet podlaží		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Počet bytů	0	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Vybavení výtahem		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Druh svislé nosné konstrukce		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Způsob vytápění		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Připojení na vodovod		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Připojení na kanalizační síť		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Připojení na rozvod plynu		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Definiční bod	Y: 665689,75 X: 1106274,08	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

Obr. 2: Prostor pro nastavení nesprávnosti údaje

Označení nesprávnosti ✕

Prvek: Stavební objekt
 Kód: 30594782
 Název: Havlíčkův Brod č.ev. 717, Havlíčkův Brod

Zavřít
Provést změny **2**

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost	Poznámka
Kód	30594782	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	409472	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela	2459814601	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Číslo domovní	717	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Typ	2	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Způsob využití	18	✔	⚠ <input type="radio"/> Správný <input checked="" type="radio"/> Nesprávný	rozpor s KN, prověřuje se
Datum dokončení		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Zastavěná plocha		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Podlahová plocha		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Obestavěný prostor		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Počet podlaží		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Počet bytů	0	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Vybavení výtahem		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Druh svíslé nosné konstrukce		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Způsob vytápění		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Připojení na vodovod		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Připojení na kanalizační síť		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Připojení na rozvod plynu		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Definiční bod	Y: 665689,75 X: 1106274,08	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

Obr. 3: Označení údaje za nesprávný (dochází ke změně ikony) a provedení změny – nejprve přepnout na Nesprávný na příslušném řádku a poté kliknout na Provést změny

Zobrazení nesprávnosti v Přehledu prvků přibližuje obr. 4.

Vyhledání prvku Nové hledání

Typ hledaného prvku: Pouze zrušené prvky

Okres: Obec: Městská část/obvod: Část obce: Katastrální území: Parcela:
 Bez městské části/obvodu Bez parcely

Filtr: Číslo domovní Třídít podle:

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
9543546	č.p. 717	Havlíčkův Brod					Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na <input type="text"/> <input type="text" value="Poslední NZ"/>
30594782	č.ev. 717	Havlíčkův Brod		garáž	st. 3939	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na <input type="text"/> <input type="text" value="Poslední NZ"/>

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Obr. 4: Zobrazení nesprávnosti v přehledu prvků

Analogicky se označení nesprávnosti provede u adresního místa.

Funkce **nepoužívá návrh změny**, nemění se číslo verze prvku, neneviduje se historie označení údajů za nesprávné. V případě, že údaj, který je označen jako nesprávný, je nějakým návrhem změny změněn, pak ho ISÚI automaticky označí jako správný (resp. odstraní příznak nesprávnosti).

Údaj za nesprávný může označit vždy pouze jeho editor.

Uživatelská podpora ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a [Uživatelské postupy v ISÚI](#) jsou k dispozici na webových stránkách projektu RÚIAN <https://ruian.cuzk.cz>.

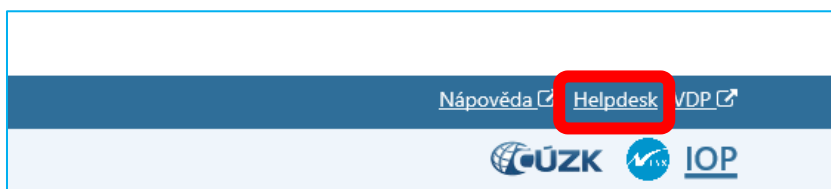
V případě, že potřebné informace nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- Telefon: 284 044 455
- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI, kde je potřeba vyplnit Váš kontaktní email, aby odpověď nebyla odeslána pouze na podatelnu.

Při zaslání dotazu uvádějte prosím i konkrétní informace o daném problému, může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.

Helpdesk v ISÚI je přístupný na každé obrazovce vpravo dole:



Podrobný postup práce v ISÚI (i s Helpdeskem) si můžete prohlédnout a vyzkoušet ve školící aplikaci UPK ISÚI: [UPK ISÚI - Program pro školení a testování uživatelů ISÚI](#), která je k dispozici na <https://ruian.cuzk.cz> v sekci [Školení uživatelů RÚIAN/ISÚI/VDP](#).