

Duplicitní definiční body stavebních objektů

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	únor 2016

1. Cíl kontroly

Sestavy obsahují dvojice (případně trojice) takových stavebních objektů, jejichž definiční body mají shodné souřadnice s přesností na centimetry.

Cílem zpracování těchto sestav je:

- odstranění duplicitního stavebního objektu (vznikl nejčastěji předčasným zápisem stavebního objektu a adresy do UIR-ADR), nebo
- oprava chybných souřadnic definičního bodu stavebního objektu změnou umístění definičního bodu a případně také změna vazby na parcelu KN.

Nejčastější jsou případy, kdy došlo ke změně v číslování stavebního objektu, ale původní i nový zápis zůstal veden v RÚIAN:

- změna stavebního objektu bez č.p./č.ev. na stavební objekt s číslem (č.p./č.ev.) a naopak,
- změna stavebního objektu s č.ev. na stavební objekt č.p. a naopak,
- přečíslování stavebního objektu, bez změny typu stavebního objektu.

Tyto situace mohly vzniknout například změnou užívání stavebního objektu a nenahlášení této skutečnosti vlastníkem nemovitosti do KN.

Všechny změny se provádějí prostřednictvím Informačního systému územní identifikace (ISÚI).

2. Postup řešení

Příslušný OVM:

1. provede kontrolu dokumentace a souvisejících listin (například dokumentace skutečného provedení stavby, změna užívání stavby, doklad o přidělení/odebrání čísla domovního, geometrický plán),
2. ověří informace uvedené v rozdílových sestavách, v KN ([Dálkový přístup do KN](#) nebo [Nahlížení do KN](#)) a také ve VDP (Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN),
3. případně vyšetří v terénu stav věci.

a) oba stavební objekty mají existovat

Prověří se zadání DB a vazeb na parcelu. Chybné údaje se změní přes Změnu prvku → Stavební objekt, následuje kontrola detailních informací – doplnění/změna vazby na parcelu a změna definičního bodu.

b) ani jeden stavební objekt nemá existovat

Oba stavební objekty se zruší, pokud stavební objekty reálně neexistovaly, do data odstranění se uvede 30. 6. 2011. Před zrušením číslovaného stavebního objektu doporučujeme ověřit trvalé pobyty a firmy na této adrese. Zrušením adresního místa dojde ke zrušení trvalého pobytu občana nebo

např. sídla firmy. **Adresní místo nelze opakovaně založit se stejným identifikátorem (kódem) ani vrátit jeho zrušení!**

c) došlo ke změně a má být veden pouze jeden stavební objekt

Příklad: V ISÚI se nachází stavební objekt bez č.p./č.ev. i duplicitní stavební objekt s číslem. Ve skutečnosti má existovat pouze číslovaný stavební objekt. Postup řešení je navržen tak, aby došlo ke generování reklamace na změnu stavebního objektu do KN a současně byla zachována vazba na identifikátor adresního místa a tím i případné vazby na trvalý pobyt občana a osoby se zájmy na tomto adresním místě.

Postup řešení v ISÚI:

- Založení návrhu změny a zadání podkladu (např. rozhodnutí o přidělení čísla).
- Změna prvku → Stavební objekt **bez čísla** na stavební objekt s číslem (popisným/evidenčním).

V detailu stavebního objektu se doplní část obce, přidělené číslo, v případě statutárních měst MOMC, způsob využití, TEA a zkontroluje se definiční bod stavebního objektu.

- Zrušení prvku → Stavební objekt s číslem. U rušeného stavebního objektu se uvede jako datum odstranění 30. 6. 2011.
- Změna prvku → Adresní místo (místa). U adresního místa se v detailu změní vazba na stavební objekt (původně bez čísla), dále se zkontrolují a dle potřeby opraví vedené údaje. Zkontroluje se definiční bod adresního místa.
- Pro dokončení akce je potřeba spustit kontroly pomocí tlačítka Zkontrolovat a předat návrh změny ke schválení a schválit.