



Novinky v RÚIAN/ISÚI/VDP

verze aplikace 3.4.1

<https://ruian.cuzk.cz/>

| Verze dokumentu | Popis změn | Datum vydání |
|-----------------|---------------|--------------|
| 1.0 | Nový dokument | 1. 7. 2022 |

Obsah

| | |
|---|-----------|
| 1. ZMĚNY V ISÚÍ..... | 4 |
| 1.1 Zrušení „Vlastního zjištění“ | 4 |
| 1.2 Úprava formátování | 4 |
| 1.3 Kontrola NZ | 5 |
| 1.4 Označení nesprávnosti..... | 5 |
| 1.5 Označení vybraných TEA SO jako „Nezjištěno“ | 6 |
| 1.6 Doplnění kontrol NZ..... | 7 |
| 2. ZMĚNY VE VDP | 8 |
| 2.1 Úprava formátování | 8 |
| 3. ZMĚNY VE VFR | 8 |
| 3.1 Označení nesprávnosti..... | 8 |
| 3.2 Označení vybraných TEA SO jako „Nezjištěno“ | 9 |
| 3.3 XSD pro validaci souborů VFR | 9 |
| 4. ZMĚNY WEBOVÝCH SLUŽEB..... | 10 |
| 4.1 Referenčnost TEA a data dokončení | 10 |
| 4.2 Zrušení okresu Praha | 10 |
| 5. PODPORA ČÚZK | 11 |

Seznam použitých zkratk

| Zkratka | Význam |
|---------|--|
| AM | Adresní místo |
| ČÚZK | Český úřad zeměměřický a katastrální |
| ISÚI | Informační systém územní identifikace |
| NZ | Návrh změny |
| ORP | Obec s rozšířenou působností |
| OVM | Orgán veřejné moci |
| POU | Obec s pověřeným obecním úřadem |
| RÚIAN | Registr územní identifikace, adres a nemovitostí |
| SO | Stavební objekt |
| TEA | Technickoekonomické atributy |
| VDP | Veřejný dálkový přístup |
| VFR | Výměnný formát RÚIAN |
| VÚSC | Vyšší územně samosprávný celek |
| WS | Webové služby |

Novinky pro uživatele RÚIAN/ISÚI/VDP verze 3.4.1

Instalace nové verze RÚIAN/ISÚI/VDP verze 3.4.1 do produkčního prostředí proběhla dne 1. 7. 2022 a níže uvádíme uskutečněné změny v aplikacích ISÚI/VDP, případně ve webových službách a výměnném formátu VFR.

V souvislosti s účinností zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, a zrušením prováděcí vyhlášky č. 564/2002 Sb., je v rámci této dodávky **zrušen okres Hlavní město Praha**. Jde primárně o změnu datového obsahu, která má ale dopad i do poskytovaných služeb a dat. Popis těchto změn je podrobněji popsán v dokumentu [Dopady zrušení okresu Hlavní město Praha.pdf](#).

V důsledku novely zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, se k 1. 2. 2022 staly referenčními údaji také údaje o datu dokončení SO a TEA číslovaných SO. Jde o poměrně rozsáhlou změnu s dopadem do všech níže uvedených kapitol.

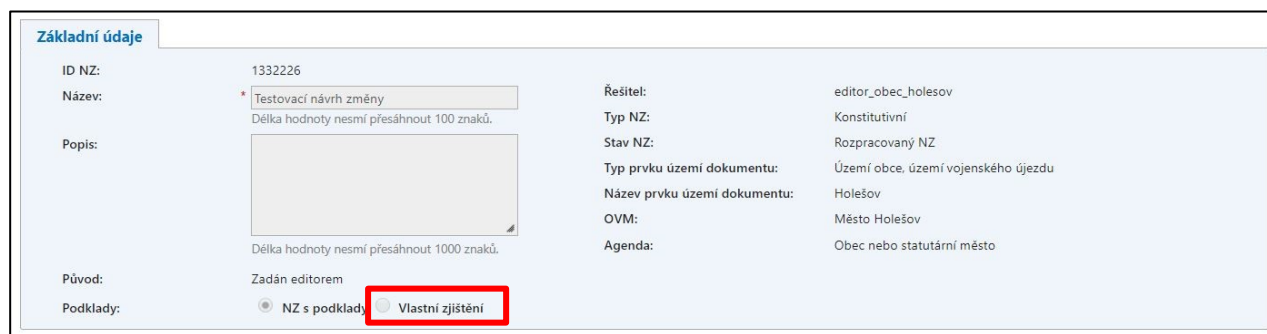
1. ZMĚNY V ISÚI

1.1 Zrušení „Vlastního zjištění“

Editor měl doposud možnost v podkladech NZ uvádět „Vlastní zjištění“ namísto konkrétní listiny. Tato možnost zde byla zejména z důvodu potřeby opravy dat po migraci. Ukázalo se, že tento způsob změny dat RÚIAN není nadále žádoucí a je potřeba, aby ke každé změně existoval příslušný dokument, což se odrazilo v novele § 7 odst. 2 vyhlášky č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí účinné ke dni 1. 1. 2022.

Na základě této změny došlo k úpravě ISÚI a pro nově založené NZ již není možné zvolit volbu „Vlastní zjištění“. V důsledku toho je nezbytné, aby uživatel uvedl odkaz na konkrétní listinu, podle které zápis provedl. Takovou listinou může být i stručný záznam o způsobu a výsledku zjištění.

V editaci hlavičky NZ je volba „Vlastní zjištění“ nedostupná.



| Základní údaje | |
|------------------------------|---|
| ID NZ: | 1332226 |
| Název: | * Testovací návrh změny Délka hodnoty nesmí přesáhnout 100 znaků. |
| Popis: | Délka hodnoty nesmí přesáhnout 1000 znaků. |
| Původ: | Zadán editorem |
| Podklady: | <input checked="" type="radio"/> NZ s podklady <input type="radio"/> Vlastní zjištění |
| Řešitel: | editor_obec_holesov |
| Typ NZ: | Konstitutivní |
| Stav NZ: | Rozpracovaný NZ |
| Typ prvku území dokumentu: | Území obce, území vojenského újezdu |
| Název prvku území dokumentu: | Holešov |
| OMV: | Město Holešov |
| Agenda: | Obec nebo statutární město |

Obr. 1 - Detail hlavičky NZ

1.2 Úprava formátování

V ISÚI dochází k drobným úpravám formátování textů na obrazovkách a dalších výstupech. Jde např. o tyto změny:

- při zobrazení parcely ve vyhledávání, v detailu a exportech bylo doplněno označení katastrálního území – např. 1925/3, k.ú. Ústí nad Labem,
- dále byl doplněn ve vyhledávání, v detailu SO, detailu reklamace a exportech údaj o tom, zda je parcela z **budoucnosti [G]**, příp. z **minulosti [M]**.

Stavební objekt ✕

Územní situace: Holešov (okres Kroměříž) Údaje o vlastnictví ↗

Aktuální údaje
Historické údaje
Nesprávnost

| | |
|---|---|
| Aktuální nesprávnost: ✔ Kód: 80506216 Typ stavebního objektu: <input type="text" value="budova bez č.p. /č.ev."/> Část obce: <input type="text"/> Číslo domovní: <input type="text"/> MOMC: <input type="text"/> Parcela: st. 597 [M], k.ú. Dobrotice Datum dokončení: <input type="text" value="28.08.2015"/> Způsob využití: <input type="text" value="garáž"/> Zastavěná plocha [m ²]: <input type="text" value="40"/> Podlahová plocha [m ²]: <input type="text" value="39"/> | Obestavěný prostor [m ³]: <input type="text"/> Počet podlaží: <input type="text"/> Počet bytů: <input type="text"/> Výtah: <input type="text" value="Bez výtahu"/> Druh konstrukce: <input type="text" value="Cihly, tvárnice"/> Způsob vytápění: <input type="text" value="Nezjištěno"/> Přípojka vodovodu: <input type="text" value="Nezjištěno"/> Přípojka kanalizační sítě: <input type="text" value="Nezjištěno"/> Přípojka plynu: <input type="text" value="Bez plynu"/> Počet vchodů: <input type="text" value="Nedefinováno"/> Datum odstranění: <input type="text"/> |
|---|---|

Definiční bod: Y: 524261,29 X: 1151310,61

Obr. 2 - Zobrazení parcely v minulosti u detailu SO

1.3 Kontrola NZ

Funkčnost tlačítka Zkontrolovat NZ je upravena tak, že pokud bude výsledkem kontrol nějaká chyba nebo varování bude otevřen rovnou formulář s výsledky kontrol s hlášením

- „NZ obsahuje varování - byli jste přesměrováni do výsledků kontrol.“ v případě výskytu varování nebo
- „NZ obsahuje chyby - byli jste přesměrováni do výsledků kontrol.“ v případě výskytu chyb v NZ.

1.4 Označení nesprávnosti

Vzhledem k tomu, že od 1. 2. 2022 jsou referenčními údaji také **datum dokončení** všech SO a **TEA číslovaných SO**, bylo nutné umožnit zpochybnění těchto dat, resp. označení jejich nesprávnosti v ISÚI.

Označení nesprávnosti v Přehledu prvků a v Detailu reklamací bylo rozšířeno o následující údaje:

- datum dokončení,
- zastavěná plocha v m²,
- podlahová plocha v m²,
- obestavěný prostor v m³,
- počet nadzemních a podzemních podlaží,
- počet bytů u stavebního objektu s byty,

- vybavení výtahem,
- druh svislé nosné konstrukce,
- způsob vytápění,
- připojení na vodovod,
- připojení na kanalizační síť,
- připojení na rozvod plynu.

Označení nesprávnosti
✕

Prvek: Stavební objekt Zavřít

Kód: 9442707

Název: Březinka č.p. 1, Havlíčkův Brod Provést změny

| Údaj | Hodnota | Aktuální | Nastavit nesprávnost | Poznámka |
|------------------------------|----------------------------|----------|--|----------|
| Kód | 9442707 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Nadřazená část obce | 123412 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Nadřazený MOMC | | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Nadřazená parcela | 2473007601 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Číslo domovní | 1 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Typ | 1 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Způsob využití | 3 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Datum dokončení | | ✔ | ⚠ <input type="radio"/> Správný <input checked="" type="radio"/> Nesprávný | |
| Zastavěná plocha | | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Podlahová plocha | | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Obestavěný prostor | | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Počet podlaží | 1 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Počet bytů | 1 | ✔ | ⚠ <input type="radio"/> Správný <input checked="" type="radio"/> Nesprávný | |
| Vybavení výtahem | 9 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Druh svislé nosné konstrukce | 9 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Způsob vytápění | 9 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Připojení na vodovod | 9 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Připojení na kanalizační síť | 9 | ✔ | ⚠ <input type="radio"/> Správný <input checked="" type="radio"/> Nesprávný | |
| Připojení na rozvod plynu | 9 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |
| Definiční bod | Y: 672908,71 X: 1106655,58 | ✔ | ✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný | |

Obr. 3 - Označení nesprávnosti v Přehledu prvků

1.5 Označení vybraných TEA SO jako „Nezjištěno“

U nově vznikajícího SO s číslem popisným nebo s číslem evidenčním musí být vyplněny všechny TEA. Při změně stávajících SO lze formou checkboxu „Nezjištěno“ označit vybrané hodnoty TEA (počet bytů, zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha, počet podlaží) a data dokončení jako hodnoty neznámé. Pro počet bytů lze zadat hodnotu 0 volbou checkboxu „Bez bytů“.

Položka NZ - Stavební objekt

Typ operace: Založení prvku
 Naposledy změnil NZ číslo:
 Datum poslední změny:
 Prvek území dokumentu: Stát: Česká republika
 Územní situace:

Zavřít
 Upravit
 Uložit změny
 Odstranit kolize

Editace

Aktuální nesprávnost:

Kód: 100044921

Typ stavebního objektu: * budova s číslem popisným

Část obce: Vávrovice (Opava)

Číslo domovní: 1000

MOMC:

Parcela: * 787, k.ú. Vávrovice

Datum dokončení: 25.05.2022

Nezjištěno

Způsob využití: * jiná stavba

Zastavěná plocha [m²]: 100
 Nezjištěno

Podlahová plocha [m²]: 80
 Nezjištěno

Definiční bod: Y: - X: -

Obestavěný prostor [m³]: 120
 Nezjištěno

Počet podlaží: 1
 Nezjištěno

Počet bytů: 1
 Bez bytů
 Nezjištěno

Výtah: S výtahem

Druh konstrukce: Cihly, tvárnice

Způsob vytápění: Centrální domovní

Přípojka vodovodu: S vodovodem

Přípojka kanalizační sítě: Připoj na kanalizační síť

Přípojka plynu: Plyn z veřejné sítě

Počet vchodů: Nedefinováno

Datum odstranění:

Obr. 4 - Položka NZ - Editace SO

V případě nově zapisovaného stavebního objektu nelze zadat hodnotu „Nezjištěno“.

1.6 Doplnění kontrol NZ

V souvislosti s rozšířením referenčních atributů jsou rozšířeny/upraveny i prováděné kontroly v NZ.

Seznam nových/upravených kontrol a varovných hlášení:

| Číslo | Popis | Typ |
|--------|---|----------|
| SO0521 | SO s číslem domovním by měl mít vyplněny všechny technickoekonomické atributy v souladu s § 34 a § 38 zákona o základních registrech. | varování |
| SO0522 | SO bez čísla domovního by měl mít vyplněn technickoekonomický atribut Datum dokončení v souladu s § 34 a § 38 zákona o základních registrech. | varování |
| SO0526 | Hodnota Nezjištěno není při zakládání číslovaného stavebního objektu povolena. | chyba |
| SO0527 | SO s číslem domovním musí mít vyplněny všechny technickoekonomické atributy v souladu s § 34 a § 38 zákona o základních registrech. | chyba |
| SO0528 | SO bez čísla domovního musí mít vyplněn technickoekonomický atribut Datum dokončení v souladu s § 34 a § 38 zákona o základních registrech. | chyba |
| SO0529 | V údajích zastavěná plocha, podlahová plocha a obestavěný prostor není možné zapsat hodnoty 0 a 1. | chyba |
| SO0530 | Údaj o zastavěné ploše, podlahové ploše a obestavěném prostoru nesmí mít vyplněnou stejnou hodnotu. | chyba |
| SO0531 | Počet podlaží se musí pohybovat v hodnotách 1 až 99. | chyba |
| SO0532 | Stavební objekt se způsobem využití „stavba pro rodinnou rekreaci“ by měl mít počet bytů 0 (volba Bez bytů). | varování |
| SO0533 | Stavební objekt se způsobem využití „rodinný dům“ by měl mít počet bytů v rozmezí 1 až 3. | varování |

| | | |
|---------------|---|----------|
| SO0534 | U stavebního objektu je uveden malý počet bytů – zkontrolujte, zda se opravdu jedná o bytový dům. | varování |
| SO0535 | Obestavěný prostor by měl být minimálně dvojnásobkem podlahové plochy. | varování |
| SO0536 | Podlahová plocha by neměla být shodná se zastavěnou plochou. | varování |

2. ZMĚNY VE VDP

2.1 Úprava formátování

Ve VDP dochází k drobným úpravám formátování textů na obrazovkách a dalších výstupech. Jde např. o tyto změny:

- doplnění označení katastrálního území při zobrazení parcely – např. 1925/3, **k.ú.** Ústí nad Labem,
- v detailu SO je nově zobrazen u obce název okresu v závorce – např. Úštěk (**okres Litoměřice**).

3. ZMĚNY VE VFR

3.1 Označení nesprávnosti

Kvůli rozšíření referenčních údajů RÚIAN o TEA SO, které lze označit editorem za nesprávné, se mohou vyskytnout v souborech VFR v sekci <soi:NespravneUdaje> další nové záznamy.

```

<soi:NespravneUdaje>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>DKO</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Druh svislé nosné konstrukce</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>DOK</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Datum dokončení</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>KAN</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Připojení na kanalizační síť</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>OPR</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Obestavěný prostor</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>PBÝ</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Počet bytů</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>PLY</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Připojení na rozvod plynu</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>POP</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Podlahová plocha</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>

```



```
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>PFO</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Počet podlaží</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>VOD</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Připojení na vodovod</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>VTH</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Vybavení výtahem</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>ZPL</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Zastavěná plocha</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
<com:NespravnyUdaj>
<com:NazevUdaje>ZPV</com:NazevUdaje>
<com:OznacenoDne>2022-05-18T11:28:02</com:OznacenoDne>
<com:OznacenoInfo>Způsob vytápění</com:OznacenoInfo>
</com:NespravnyUdaj>
</soi:NespravneUdaje>
```

Kódy názvu údaje jsou popsány v číselníku [CS_TYP_REFERENCNIHO_UDAJE](#), který je dostupný na webových stránkách RÚIAN v sekci [RÚIAN](#) » [Poskytování údajů ISÚI / RÚIAN / VDP](#) » [Číselníky ISÚI](#).

3.2 Označení vybraných TEA SO jako „Nezjištěno“

U číselných TEA SO (počet bytů, zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha, počet podlaží) a data dokončení bude zavedena možnost označit prázdnou hodnotu jako „nezjištěno“. Takto označené hodnoty se budou ve VFR vypisovat v novém nepovinném elementu <soi:NezjisteneUdaje>, který bude dále obsahovat nepovinné elementy pro jednotlivé údaje. Ty budou typu Boolean a budou vypisovány pouze v případě, že jejich hodnota bude True.

```
<soi:NezjisteneUdaje>
<com:Dokonceni>>true</com:Dokonceni>
<com:ZastavenaPlocha>>true</com:ZastavenaPlocha>
<com:PodlahovaPlocha>>true</com:PodlahovaPlocha>
<com:ObestavenyProstor>>true</com:ObestavenyProstor>
<com:PocetPodlazi>>true</com:PocetPodlazi>
<com:PocetBytu>>true</com:PocetBytu>
</soi:NezjisteneUdaje>
```

3.3 XSD pro validaci souborů VFR

Nová schémata XSD pro soubory VFR jsou k dispozici ke stažení [zde](#) a na webových stránkách RÚIAN v sekci [RÚIAN](#) » [Poskytování údajů ISÚI / RÚIAN / VDP](#) » [Výměnný formát RÚIAN \(VFR\)](#).

4. ZMĚNY WEBOVÝCH SLUŽEB

V souvislosti s instalací této verze došlo také k úpravám ve webových službách. Jedná se o změny na vstupech, případně výstupech vybraných eGON služeb. Aktuální verze a popisy služeb jsou dostupné v eGON katalogu na webu [Správy základních registrů](#).

4.1 Referenčnost TEA a data dokončení

Vzhledem k tomu, že TEA a datum dokončení SO se staly referenčními údaji, byla reklamační služba *E53 isuiReklamujPrvek* rozšířena o možnost reklamovat u stavebního objektu datum dokončení a hodnoty TEA, které jsou nově referenční.

U služeb informačních došlo k následujícím změnám:

- *E250p ruianCtiPrvekStavebniObjekt2* rozšíření XSD o nezjištěné údaje a nesprávnost u data dokončení a technickoekonomických atributů.
- *E252p isuiCtiPrvekStavebniObjektKDatu2* rozšíření XSD o nezjištěné údaje data dokončení a vybraných technickoekonomických atributů.

4.2 Zrušení okresu Praha

Dotčené služby:

- *E34 ruianVyhledejPrvek*, *E249 ruianVyhledejPrvek2*
- *E35 ruianCtiPrvek*, *E250 ruianCtiPrvek2*
- *E67 isuiCtiPrvekKDatu*, *E252 isuiCtiPrvekKDatu2*

Změna může mít dopad do všech služeb uvedených řad v závislosti na požadovaných údajích. Podrobněji jsou změny rozepsány v dokumentu [Dopady zrušení okresu Hlavní město Praha.pdf](#).

5. PODPORA ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a uživatelské postupy pro práci v ISÚI jsou k dispozici na webových stránkách RÚIAN <https://ruian.cuzk.cz/>.

V případě, že potřebné informace a odpovědi na Vaše otázky nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)
- Telefon: 284 044 455

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI, kde je potřeba vyplnit Váš kontaktní email, aby odpověď nebyla odeslána pouze na podatelnu.

Při zaslání dotazu uvádějte, prosím, konkrétní informace o daném problému (např. o jaký SO nebo AM se jedná), může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.

Helpdesk z ISÚI je přístupný na každé stránce vpravo dole:

