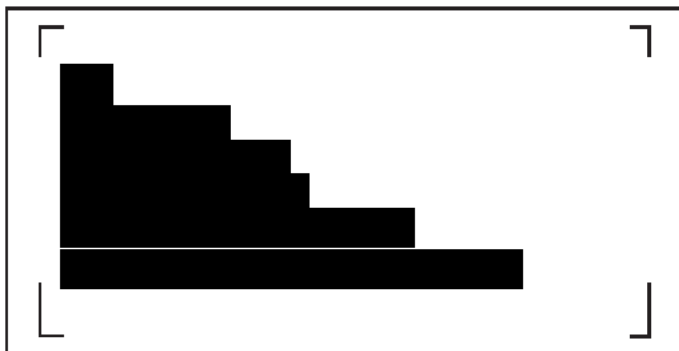


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 1800/9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2016-02-23

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-03946/2016-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Květa Olivová / 1247

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2016-04-01

Sloučení části pozemku oprávněného ze služebnosti s pozemkem, v jehož prospěch předmětná služebnost nesvědčí - stanovisko

Vážený pane [REDACTED],

k Vaší níže uvedené žádosti o právní výklad katastrální vyhlášky v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu pro změnu obvodu budovy z důvodu její přístavby na sousední pozemek, který na rozdíl od původního pozemku pod budovou, je panujícím pozemkem ze služebnosti práva chůze a jízdy k dalšímu pozemku, sdělujeme následující:

Katastrální vyhláška Vámi uvedený problém samostatně neřeší, pouze v § 35 odst. 7 této vyhlášky je jednoznačně stanoveno, že není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech (tím je nutné s odvoláním na § 6 katastrálního zákona rozumět všechny zápisy týkající se práv zapisované do katastru nemovitostí vkladem, záznamem nebo poznámkou).

V § 1265 odst. 1 občanského zákoníku je stanoveno, že pozemkovou služebnost nelze spojit s jiným panujícím pozemkem. Z toho podle našeho názoru vyplývá, že je pouze věcí vlastníka, zda chce část panujícího pozemku přisloučit k jinému pozemku s tím, že v důsledku toho nebude celý nově vzniklý pozemek vůči služebné nemovitosti pozemkem panujícím, nebo oddělením části pozemku panujícího vznikne samostatný pozemek, který bude nadále oprávněnou nemovitostí k výkonu služebnosti. Tzn.,

1. bude-li pozemek pod přístavbou označen v geometrickém plánu jako parcela, **samostatným parcelním číslem (st.p.č. XXX)**, katastrální úřad zapíše na základě ohlášení vlastníka formou zápisu jiných údajů do katastru nemovitostí změnu obvodu budovy, která bude nadále součástí pozemku st.p.č. 307, ale která stojí na parcelách st. p. č. 307 a st. p. č. XXX s tím, že tento oddělený pozemek bude nadále panujícím pozemkem k výkonu původní služebnosti, nebo

2. bude-li pozemek pod přístavbou v geometrickém plánu přisloučen k pozemku původnímu pod stávající budovou, ale bude v geometrickém plánu **označen písmenem malé abecedy**, změna obvodu budovy se zapíše do katastru nemovitostí současně s výmazem oprávnění ze služebnosti k části pozemku pod přístavbou označené písmenem malé abecedy a to na základě návrhu na vklad, jehož přílohou bude

Alt. 1 potvrzení vlastníka panujícího pozemku o zániku oprávnění ze služebnosti k uvedené části pozemku pod přístavbou budovy podle § 1299 odst. 1 občanského zákoníku (to ovšem pouze za předpokladu, že k tomuto zániku skutečně došlo), jehož součástí bude uvedený geometrický plán a doklady o dokončení přístavby spolu s žádostí o zápis změny obvodu budovy, nebo

Alt. 2 dohoda vlastníka služebného pozemku a pozemku panujícího o zrušení služebnosti k části pozemku pod přístavbou budovy, jejíž součástí bude uvedený geometrický plán a doklady o dokončení přístavby spolu s žádostí o zápis změny obvodu budovy.

Závěrem upozorňujeme, že pro vyhotovitele geometrických plánů katastrální úřad poskytuje všechny podklady zcela zdarma, a to včetně výpisu z katastru nemovitostí ve formě výměnného formátu nebo i ve formě prosté kopie.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)