

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V LIBERCI

Rumjancevova 149/10, 460 01 Liberec

telefon: 485 341 400, IDDS: v7kadse, e-mail: zki.liberec@cuzk.cz

Čj.: ZKI LI-89/2021-1
Liberec 31. ledna 2021

INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2020

Informace o výsledcích kontrol za rok 2020 uskutečněných Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem v Liberci (dále jen „ZKI LI“), je zveřejňována dle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní činnost ZKI LI byla prováděna postupy stanovenými v kontrolním řádu a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti vymezené v ustanovení § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontrola výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

ZKI LI provedl v roce 2020 kontroly v rozsahu věcné působnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v České Lípě, Frýdlantu, Jablonci nad Nisou, Liberci a Semilech a u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v Děčíně, Chomutově, Litoměřicích, Lounech, Mostě, Rumburku, Teplicích, Ústí nad Labem a Žatci.

Celkem bylo v roce 2020 provedeno 157 kontrol zaměřených především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „KatV“), a na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů, zejména Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod a Návodu pro správu katastru.

Zaměření prováděných kontrol bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a podle vnitřního plánu kontrolní činnosti ze dne 9. 4. 2020, čj. ZKI LI-200/2020 s tím, že bylo přihlíženo k poznatkům, které ZKI LI získává v rámci své správní činnosti, zejména při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím katastrálních úřadů.

Kontroly provedené v roce 2020 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti katastrálních úřadů (dále jen „KÚ“) a jejich katastrálních pracovišť (dále jen „KP“) prováděné při výkonu státní správy katastru nemovitostí (dále také „KN“):

Zápisy práv a jiných údajů do KN

Předmětem kontrol bylo zejména včasné vyznačování plomb, dodržování lhůt zápisů do katastru nemovitostí vkladem, věcná správnost rozhodnutí byla posuzována u zamítnutých návrhů, u přerušených návrhů, v případě ukončených řízení, u kterých byl vklad povolen, bylo u namátkově vybraných řízení zkontrolováno, zda jsou účastníci vyrozumíváni včas

o provedení vkladu a zda je dodržován kontrolní systém – zajištění nezávislé kontroly několika subjekty u operací - rozhodnutí o vkladu, návrh budoucího stavu a provedení vkladu.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do KN nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy. Případná delší lhůta ukončení jednotlivých řízení, která ale nepřekročila zákonnou lhůtu, byla nejčastěji způsobena nedostatky v předložených listinách ze strany účastníků řízení. Zápisy byly provedeny v souladu s obsahem listiny a v souladu s právními předpisy.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do KN nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy. U žádného z KP nebyla zjištěna nečinnost ani nebyly zjištěny takové negativní jevy, které by mohly vést k domněnce možného upřednostňování nebo korupčního jednání při vyřizování vkladových řízení.

Zjišťovací akce podle pokynů ČÚZK

Dle Jednotných úkolů ZKI pro rok 2020, sp. zn. ČÚZK-05412/2020-21 ze dne 7. 4. 2020, a jejich upřesnění ze dne 9. 4. 2020, čj. ZKI LI-200/2020 byla prováděna během roku 2020 zjišťovací akce, která se týkala obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav do okamžiku provedení zápisu upřesněného obvodu pozemkových úprav do KN.

Obnova katastrálního operátu a revize údajů KN

V průběhu roku 2020 byla kontrolní činnost zaměřena na obnovu operátu novým mapováním, a to etapu zjišťování průběhu hranic a geodetického podrobného měření (23 kontrol), kde bylo zjištěno množství závad.

Dále byly kontroly zaměřeny na zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav (4 kontroly). Žádná kontrola nebyla provedena v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním, a to z důvodu splnění tohoto úkolu.

Počet kontrol zaměřených na revize údajů KN bylo provedeno v roce 2020 celkem 28 a to v průběhu prací na revizích anebo v jejich počátcích. Při kontrole výsledků revize údajů KN prováděné jednotlivými KP podle § 35 katastrálního zákona ve spojení s § 43 KatV nebyly zjištěny vážnější nedostatky.

Kromě kontrol poskytoval ZKI LI na tomto úseku metodickou pomoc KP v zájmu co největšího sjednocení činnosti.

Potvrzování geometrického plánu, důvodnost nepotvrzení geometrického plánu

U kontrol činností týkajících se potvrzování geometrických plánů (dále jen „GP“), nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení. Rovněž nebyla zjištěna pochybení ve věcné správnosti nepotvrzení GP. Důvody nepotvrzení GP jsou vesměs oprávněné, srozumitelné a obsahují odkaz na platný právní předpis. Dále byla kontrola zaměřena na vyhodnocení rozptylu lhůt vyřizování agendy potvrzování GP, kdy nebylo shledáno, že by některý z žadatelů byl při potvrzování GP upřednostňován před ostatními (průměrné doby vyřízení žádostí o potvrzení GP se výrazným způsobem neodlišovaly). Na všech KP byly žádosti o potvrzení GP vyřízeny do 30 pracovních dnů.

Na všech KP byly provedeny kontroly přebírání dokumentací o vytyčeních hranic pozemků do KN. Bylo zjištěno, že jsou přebírány v souladu s předpisy a v souladu s předpisy jsou též doplňovány mapové značky poř. č. 1.05 podle bodu 10.2 přílohy ke KatV do platné KM.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle odst. 2 tohoto zákona odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2020 provedl ZKI LI celkem 22 dohledů u kterých se soustředil především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a KatV, a na takové vady ověřených prací, u kterých je výklad právních předpisů ustálený a nesporný.

Dohledy ZKI LI byly zaměřeny především na ověřování GP a ZPMZ, vyhotovených v nečíselných mapách, případně i na aplikaci § 81 odst. 3 KatV. Při jeho aplikaci bylo zjištěno stále množství nedostatků – jsou zaměňována vytyčení bodů s vytyčovací dokumentací za vyrozumění a naopak, nebo není užito ani jednoho tohoto prostředku. Obecně pak při práci v nečíselných mapách velká část vyhotovitelů pracuje se SOBR, jako by se jednalo o souřadnice určené měřením, považuje je za dané a neměnné.

Přestupky na úseku zeměměřictví

V roce 2020 byly zahájeny 3 řízení o přestupcích na úseku zeměměřictví s úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry, která jsou doposud v řízení.

Mgr. Oldřich Šlambora
ředitel Zeměměřického a katastrálního
inspektorátu v Liberci