

U S N E S E N Í

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 7 Nc 5147/2009-9, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, dne 17.12.2009 ve prospěch oprávněného GLORY DAZE ASSOCIATED S.A., Porter Road 33, 15236, PMB 103 Road Town, Tortola, IČ 00584444, zast. Mgr. Karel Somol, advokát, Karlovo náměstí 671/24, 11000, Praha 1 a v neprospěch povinného JIŘÍ TRUHLÁŘ, Ing., Pražská 1462/8, 46601, Jablonec nad Nisou, nar.12.07.1953, zast. JUDr. Jan Riedl, advokát, Jiráskova 638/35, 47001, Česká Lípa, rozhodl v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu,

t a k t o :

- I. Elektronická dražba původně stanovená na den 23.6.2015 podle dražební vyhlášky č.j.067 EX 5104/09-306, ze dne 29.4.2015 na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz> , **se stanoví na den 22.5.2024 v 14,00 hod. na dražebním portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.**
- II. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 22.5.2024 v 15,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. posledního učiněného podání pět minut, aniž budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od ž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na dražebním portálu <http://www.exekutor-drazby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě
- III. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 4 000 000,- Kč.**
- IV. **Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 2 666 667,- Kč.** Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).
- V. **Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 250 000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., **číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol: 510409**, specifický symbol: číslo uživatele.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.

Dražitel na portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku VI. tohoto usnesení a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VI. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www. exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www. exekutor-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exekutor-drazby.cz, a to po „Přihlášení uživatele“, nebo po „Registraci“. Po vyplnění základních údajů je možné se přihlásit do svého účtu pomocí svého uživatelského jména a hesla opět přes tlačítko „Přihlášení“. Přes horní navigaci pak lze spravovat svůj účet přes tlačítko „Můj účet“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exekutor-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exekutor-drazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni účasti v první dražbě na portálu www.exekutor-drazby.cz starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exekutor-drazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekuce.eu, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: scxg8vg;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 663/132.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2015 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 067 EX 5104/09-306, kterým nařídil elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného zapsaných na listu vlastnictví č. 1075 pro okres Liberec, obec Liberec a katastrální území Doubí u Liberce - pozemky parc. č. 1094 (ovocný sad) o výměře 6192 m², parc. č. 1095 (zahrada) o výměře 1416 m² a parc. č. 1096/1 (zahrada) o výměře 448 m², a to na den 23.6.2015 v 11.00 hod. na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz>.

S ohledem na skutečnost, že povinný podal návrh na odklad exekuce a zároveň byla podána vylučovací žaloba na dražené nemovité věci, bylo dražební jednání usnesením č.j. 067 EX 5104/09-352, ze dne 22.6.2015 odročeno na neurčito.

Vzhledem ke skutečnosti, že důvody pro odročení dražebního jednání již pominuly, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražebního jednání tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení.

Zároveň, z důvodu změny dražebního portálu a čísla účtu ke složení dražební jistoty, byly upraveny jednotlivé výroky původní dražební vyhlášky č.j. 067 EX 5104/09-306, a to tak jak je uvedeno ve výrocích I. - VI. tohoto usnesení.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není proti tomuto usnesení odvolání přípustné.

V Praze dne 12.4.2024

otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Komárek, v.r.
exekutorský kandidát
ustanovený zástupce
soudního exekutora
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:
Hana Častulíková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.