

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

rok 2022

ČÚZK došla dne 21. 1. 2022 žádost společnosti KUBEČKA & PROKOP, advokátní kancelář s.r.o., o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je poskytnutí provozní dokumentace informačního systému katastru nemovitostí, kterou podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 529/2006 Sb., o dlouhodobém řízení informačních systémů veřejné správy, tvoří tyto dokumenty:

- a) bezpečnostní dokumentace informačního systému veřejné správy,
- b) systémová příručka,
- c) uživatelská příručka.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci. Žadatelce byly poskytnuty dokumenty: Uživatelská příručka ISKN - informace a ovládání modulů a Uživatelská příručka ISKN - grafické prostředí. Ve zbytku byla žádost rozhodnutím odmítnuta.

[Uživatelská příručka ISKN - informace a ovládání modulů](#)
[Uživatelská příručka ISKN - grafické prostředí](#)

ČÚZK došla dne 6. 2. 2022 žádost zapsaného ústavu Hlídač státu, z. ú., o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je výše vyplacených platů, odměn, jiných příjmů a naturálních požitků, odůvodnění mimořádných odměn a počet odpracovaných měsíců u všech zaměstnanců povinného subjektu na vedoucích pozicích.

Požadované informace byly poskytnuty v anonymizované formě.

[Přehled 2021](#)

ČÚZK došla dne 8. 2. 2022 žádost advokáta JUDr. Ing. M. A., LL.M., o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou *veškeré aktuální (metodické) pokyny ČÚZK a přehled aktuálních (metodických) pokynů ČÚZK.*

ČÚZK zveřejňuje většinu interních předpisů na svých webových stránkách (www.cuzk.cz), odkaz resortní předpisy a opatření <https://cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Resortni-predpisy-a-opatreni.aspx>.

Metodický charakter mají návody a pokyny:

- Návod pro správu katastru nemovitostí,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod,
- Návod na převod map v systémech stabilního katastru do souvislého zobrazení v S-JTSK,
- Technologický postup pro převod map v S-SK do souvislého zobrazení v S-JTSK,
- Návod pro tvorbu, obnovu a vydávání Mapy krajů České republiky 1 : 200 000 (MK 200),
- Návod pro tvorbu, obnovu a vydávání mapy obcí s rozšířenou působností 1 : 50 000 (MORP 50),

- Návod pro tvorbu, obnovu a vydávání Státní mapy 1 : 5 000 (SM5),
- Návod pro tvorbu, obnovu a vydávání základní mapy České republiky v měřítkách 1 : 10 000, 1 : 25 000, 1 : 50 000, 1 : 100 000 a 1 : 200 000,
- Návod pro správu geodetických základů České republiky,
- Návod pro vedení Ústředního archivu zeměměřictví a katastru

Návody jsou zveřejněny, ČÚZK proto v souladu s ust. § 6 InfZ odkázal na zveřejněnou informaci: <https://cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Navody-CUZK.aspx>.

- Pokyny č. 22 Mze-ÚPÚ ze dne 26.8.1999 č.j. 1547/99-5010 a ČÚZK ze dne 26.8.1999, č.j. 2846/1999-23 pro zavedení údajů o vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám do katastru nemovitostí České republiky, pro jejich vedení a pro aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- Pokyny č. 31 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 25. března 2004, č.j. 1381/2004-22 k činnostem katastrálních úřadů souvisejícím se sladěním územní působnosti podle usnesení vlády České republiky ze dne 8. října 2003 č. 993 k Souhrnné analýze sladění územní působnosti orgánů státu v území se správními obvody obcí s rozšířenou působností a s územními obvody vyšších územních samosprávných celků, ve znění dodatku č. 1 až 3,
- Pokyny č. 32 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 28. dubna 2004, č.j. 1014/2004-22 pro skenování katastrálních map a grafických operátů dřívějších pozemkových evidencí, ve znění dodatku č. 1 až č. 4,
- Pokyny č. 35 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 16. ledna 2007, č.j. ČÚZK 190/2007-22, k postupu katastrálních úřadů při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih,
- Pokyny č. 36 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ze dne 25. května 2007, č.j. ČÚZK 888/2007-22, k realizaci zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v katastru nemovitostí,
- Pokyny č. 39 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 30. listopadu 2009, č.j. ČÚZK 5234/2009-22 k realizaci zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 až č. 3,
- **Pokyny č. 40** Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 8. listopadu 2010, č.j. ČÚZK 7314/2010-22 pro evidování pozemků tvořících koryto vodního toku v katastru nemovitostí, ve znění pokynů č. 41 ze dne 1.10.2012 č.j. ČÚZK 26730/2012-22,
- Pokyny č. 42 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ze dne 10. ledna 2013 č.j. ČÚZK 662/2013-22 pro zápis příslušnosti Státního pozemkového úřadu hospodařit s majetkem státu a pro realizaci převodů zemědělských a lesních pozemků, ve znění dodatku č. 1 až č. 3,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatku č. 1 až č. 3.

Pokyny jsou zveřejněny, ČÚZK proto v souladu s ust. § 6 InfZ odkázal na zveřejněnou informaci:

<https://cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/CUZK-Pokyny/CUZK-pokyny.aspx>.

Metodický charakter mají rovněž stanoviska k aplikaci vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž zde ČÚZK odkázal v souladu s ust. § 6 InfZ na zveřejněnou informaci:

<https://cuzk.cz/Predpisy/Stanoviska-k-aplikaci-katastralni-vyhlasky/vyhlaska-c-357-2013.aspx>.

Kromě zveřejněných interních metodických předpisů vydal ČÚZK tyto další metodické předpisy:

- Opatření předsedy, kterým se stanovují pravidla pro zpracování a ochranu osobních údajů a postup při uplatnění práv subjektů osobních údajů v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ČÚZK-12973/2019-10,
- Opatření předsedy k hospodaření Českého úřadu zeměměřického a katastrálního s majetkem státu, ČÚZK-08648/2016-13, ve znění dodatku č. 1,
- Opatření předsedy, kterým se stanovují pravidla uveřejňování nabídek prodeje a nájmu majetku státu právnickým a fyzickým osobám, ČÚZK-04256/2016-13, ve znění dodatku č. 1,
- Opatření předsedy k inventarizaci majetku a závazků Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ČÚZK-05250/2017-13, ve znění dodatku č. 1,
- Opatření předsedy, kterým se stanovují závazná pravidla pro provozování a údržbu kamerového systému v budově zeměměřických a katastrálních úřadů a v areálu v Čimicích, ČÚZK-14782/2019-10,
- Opatření předsedy č. 2/2021-R upravující hospodaření resortních OSS, ČÚZK-21986/2021-13,
- Opatření předsedy č. 4/2021-V k uveřejňování smluv Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, ČÚZK-23266/2021-13,
- Opatření předsedy č. 5/2021-V k zadávání veřejných zakázek Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, ČÚZK-23754/2021-13,
- Opatření předsedy k elektronickému zadávání veřejných zakázek, ČÚZK-12067/2017-13, ve znění dodatku č. 1 a 2,
- Opatření předsedy k Resortnímu společnému nákupu ČÚZK, ČÚZK-18213/2019-13,
- Metodický a organizační pokyn pro předávání dat do centrální databáze a vedení orientační mapy parcel, č.j. 1323/2009-22, ve znění dodatků č. 1 až č. 5,
- Metodický a organizační pokyn k poskytování opisů a kopií z pozemkových a železničních knih a zemských desek v elektronické podobě, č.j. 1552/2009-22,
- Metodický pokyn pro nakládání s majetkem pronajímaným ČÚZK a užívaným v organizačních složkách státu v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, č.j. 2257/2006-24,
- Metodika pro identifikaci a hodnocení aktiv a pro vyhodnocení rizik, č.j. 08372/2020-24,
- Pokyn k vyznačení výsledků přezkoušení česko-polských státních hranic v katastru nemovitostí, č.j. 8823/2010-22,
- Společný pokyn ČÚZK č.j. ČÚZK - 3095/2017-22 a MMR, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82 ze dne 2. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1,
- Společný pokyn ČÚZK č.j. ČÚZK-04153/2017-22 a Ministerstva životního prostředí č.j. 21853/ENV/17, 1248/610/17 ze dne 24. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu při revizi katastru nemovitostí,
- Pokyn k postupu při řešení náhrady škody způsobené rozhodnutím ve správním řízení nebo nesprávným úředním postupem katastrálních úřadů, zeměměřických a katastrálních inspektorátů a Zeměměřického úřadu, č.j. 1382/1997-22, ve znění dodatku č. 1,
- Metodický pokyn k úpravě a přebírání jmen v jazycích národnostních menšin a vybraných nářečních oblastí s přihlédnutím ke specifitě území Těšínského Slezska, č.j. ČÚZK-13060/2018-22,

- Metodický pokyn pro nakládání s majetkem pronajímaným ČÚZK a užívaným v organizačních složkách státu v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, č.j. 2257/2006-24,
 - Opatření předsedy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního k zajištění povinností vydavatele neperiodických publikací, 7202/2004-22,
 - Opatření předsedy č. 1/2021-R, k výpůjčce majetku v rámci resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ČÚZK-18957/2021-13.
-

ČÚZK došla dne 21. 2. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace týkající se odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

1. Kolik škodních událostí v rámci odpovědnosti zaměstnance za škodu bylo se zaměstnanci řešeno v roce 2020?

Odpověď: V roce 2020 ČÚZK řešil jednu škodní událost.

2. O jaké škody se jednalo? Kolik bylo řešeno škod a v jaké výši a) na vozidle, b) na kancelářské technice a vybavení, c) na svěřených hodnotách, d) na ostatním.

Odpověď: Jednalo se o škodu na kancelářské technice (stolní počítač) ve výši 9 619,50 Kč.

3. Jaká byla v roce 2020 výše škody předepsaná zaměstnancům k úhradě?

V roce 2020 nebyla zaměstnancům předepsána žádná náhrada škody.

4. Nabízíte zaměstnancům možnost sjednat vaším prostřednictvím Pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaměstnavateli? Pokud ano, u jaké pojišťovny a za jakou cenu?

Zprostředkování uzavření pojistky ČÚZK nenabízí.

ČÚZK došla dne 1. 3. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

- *Prosím o sdělení, kdy se paní soudkyně Malíková obrátila písemně na ČÚZK s dotazem, zda SBD Pokrok má předjednané smlouvy s katastrem nemovitostí v Praze a zda je vůbec v souladu se zákonem možné, aby soukromoprávní subjekt uzavíral s katastrem nemovitostí dohody o tom, že jeho smlouvy budou před vkladem předjednány a předkontrolovány katastrem nemovitostí.*
- *Prosím o sdělení, kdy katastr nemovitostí v Praze uzavřel s SBD Pokrok smlouvu o předjednávání smluv, které budou teprve vloženy do katastru, a jaký je rozsah plnění včetně finančního, ze strany SBD Pokrok za tuto nadstandardní službu.*
- *Je součástí této dohody uzavřené mezi katastrem nemovitostí a SBD Pokrok I ujednání, že SBD Pokrok má vyhrazen pro vklad svých smluv do katastru speciální termín od 1. do 10. dne v měsíci?*
- *S kolika dalšími soukromoprávními subjekty má ČÚZK uzavřeny smlouvy o nadstandardním přístupu ze strany katastru nemovitostí?*

Odpověď:

Katastr nemovitostí je veřejný seznam (§ 1 katastrálního zákona), jako takový tedy nemůže např. uzavírat dohody / smlouvy či provádět "kontroly" smluv. Správu katastru nemovitostí vykonávají katastrální úřady [§ 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů], které tak také vedou správní řízení o povolení vkladu práva do katastru. Oslovený Český úřad zeměměřický a katastrální je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí (§ 1 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů) a v rámci své působnosti žádná správní řízení o návrhu na vklad do katastru nemovitostí nevede.

Český úřad zeměměřický a katastrální neviduje žádný dotaz Městského soudu v Praze nebo soudkyně JUDr. Malíkové ve věci "předjednání smluv", resp. návrhů na vklad, rovněž tak nemá s SBD Pokrok ani s nikým jiným uzavřenu dohodu / smlouvu "o předjednávání smluv".

ČÚZK došla dne 4. 3. 2022 žádost JUDr. M. Č., advokáta, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je celkový počet nemovitostí (zejména bytových jednotek) na území hl. m. Prahy ve vlastnictví občanů s adresou místa trvalého pobytu na území Ruské federace.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci ve formě tabulky.

Do statistiky ke dni 8. 3. 2022 byly zahrnuty i nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví a ve vlastnictví manželů, kdy i jen jeden z podílových spoluvlastníků, resp. i jen jeden z manželů, má v katastru zapsanu adresu trvalého pobytu na území Ruské federace.

[Statistika nemovitostí](#)

ČÚZK došla dne 7. 3. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet listů vlastnictví v ČR s duplicitním (nebo vícečetným) zápisem vlastnického práva, počet listů vlastnictví v ČR s přídatným spoluvlastnictvím a dále vyhotovení sestavy se seznamem čísel listů vlastnictví s duplicitním / vícečetným zápisem vlastnického práva v jednotlivých katastrálních územích.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Ke dni 28. 2. 2022 je duplicitní / vícečetný zápis vlastnického práva evidován na 7 559 listech vlastnictví. Ke dni 7. 3. 2022 je přídatné spoluvlastnictví evidováno na 437 listech vlastnictví.

ČÚZK došla dne 8. 3. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet návrhů na vklad podaných přes pomocné řízení ZPV za rok 2021 a 2020.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

návrhy podané přes ZPV	2020	2021
podoba listiny elektronická, vč. elektronické podoby návrhu	75 342	117 809
podoba listiny elektronická bez elektronické podoby návrhu	723	2 693
podoba listiny papírová s elektronickou podobou návrhu	337	474
podoba listiny papírová, vč. papírové podoby návrhu	518 051	611 605

ČÚZK došla dne 14. 3. 2022 žádost JUDr. J. H., advokáta, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je již vydané stanovisko úřadu ohledně vkladového řízení v případech, kdy projev vůle žalovaného s převodem nemovitosti je nahrazen rozhodnutím soudu.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Stanovisko

ČÚZK došla dne 17. 3. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, které se týkají veřejné zakázky s názvem „Výběr implementátora Document Management Systém ČÚZK“, zejména nabídkových a skutečně uhrazených cen podle smlouvy o dílo, kterou ČÚZK dne 13. 1. 2014 uzavřel s vybraným dodavatelem, společností CCA Group a.s., IČO 256 95 312.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace, zčásti ve formě vložených tabulek.

1. *Poskytnutí informací o nabídkových cenách vybraného dodavatele dle jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky, tak jak jsou uvedeny*
 - v Tabulce č. 7 zadávací dokumentace – Nabídková cena strukturovaná,
 - v Tabulce č. 8 zadávací dokumentace – Ceny technických zařízení strukturované podle part numbers a
 - v Tabulce č. 9 zadávací dokumentace – Nabídková cena za přestěhování infrastruktury centra DMS.

[Informace k otázce č. 1](#)

2. *Poskytnutí informace o výši úplaty, která byla za jednotlivé části předmětu plnění veřejné zakázky skutečně uhrazena vybranému dodavateli, a to dle členění uvedeného*
 - v Tabulce č. 7 zadávací dokumentace – Nabídková cena strukturovaná,
 - v Tabulce č. 8 zadávací dokumentace – Ceny technických zařízení strukturované podle part numbers a
 - v Tabulce č. 9 zadávací dokumentace – Nabídková cena za přestěhování infrastruktury centra DMS.

[Informace k otázce č. 2](#)

3. *Poskytnutí informace o tom, zda v rámci plnění veřejné zakázky byly realizovány vícepráce, popř. v jakém finančním rozsahu.*

V rámci plnění veřejné zakázky nebyly realizovány žádné vícepráce.

4. *Poskytnutí přehledu všech plateb poukázaných vybranému dodavateli v souvislosti s plněním výše specifikované veřejné zakázky.*

[Informace k otázce č. 4](#)

5. *Sdělení informace o celkové částce, která byla vybranému dodavateli za plnění veřejné zakázky skutečně uhrazena.*

Vybranému dodavateli bylo za plnění veřejné zakázky uhrazeno 89 540 000 Kč včetně DPH 21 %. V rámci plnění veřejné zakázky nebyla uplatněna opce.

ČÚZK došla dne 30. 3. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je poskytnutí stanovisek ČÚZK týkajících se výmazu poznámek o exekuci zřízení exekutorského zástavního práva. ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace: dva metodické dopisy katastrálním úřadům v této věci a jednu odpověď na individuální metodický dotaz.

[Zápisy na základě podání exekutorů](#)
[Výmaz exekutorského zástavního práva vzniklého vyvlastněním](#)
[Daňová exekuce a zápis do KN](#)

Žadateli/ce byla dále pro úplnost poskytnuta doprovodná informace o tom, že výmaz poznámky o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva je upraven v § 73 odst. 6 katastrální vyhlášky, a že od 1. 1. 2022 (účinnost zákona č. 286/2021 Sb., kterým se mění mj. exekuční řád) lze tuto poznámku vymazat i na základě usnesení o zastavení exekučního řízení ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech v případě, kdy oprávněný neuhradí náklady exekuce.

ČÚZK došla dne 30. 3. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti byly právní názory ČÚZK, informace o adresátech Jednacího řádu katastrálního úřadu, č. j. ČÚZK-10162/2014-22, a poskytnutí důvodové zprávy k § 17 odst. 1 písm. b), c), f), a odst. 5 katastrálního zákona.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci. Ve zbytku byla žádost odmítnuta samostatně vydaným rozhodnutím.

Jednací řád katastrálního úřadu ze dne 27. 6. 2014, č. j. ČÚZK-10162/2014-22, je interním předpisem a je závazný pro katastrální úřady, jejichž postupy upravuje.

Výňatek z důvodové zprávy k § 17 vládního návrhu katastrálního zákona č. 256/2013 Sb.:

[Výňatek z důvodové zprávy k § 17 KZ](#)

ČÚZK došla dne 20. 4. 2022 žádost Mgr. P. N., advokáta, o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel požadoval odpovědi na 5 otázek týkajících se aplikace nahlížení do KN (zobrazení informace o dražební vyhlášce).

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Dotazy a odpovědi:

- 1) *jaké jsou závěry analýzy, kterou katastrální úřad provedl v návaznosti na žádost iniciativy o prošetření postupu katastrálního úřadu ze dne 6. října 2021,*

Odpověď:

Závěrem analýzy týkající se funkčnosti aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí bylo rozhodnutí o nutnosti provést úpravu této aplikace tak, aby se v ní zobrazovaly i informace o tzv. podřízených právních vztazích, tedy i poznámky o dražebních vyhláškách.

- 2) *jaké změny byly či mají být v této souvislosti provedeny v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí,*

Odpověď:

V aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí došlo k úpravám spočívajícím v rozšíření zobrazování jiných právních vztahů o tzv. podřízené právní vztahy. V praxi to např. znamená, že se nyní v aplikaci v části „jiné zápisy“ zobrazuje nejenom informace o nařízení nebo zahájení exekuce, ale také informace o dražební vyhlášce, která se do doby provedení změn nezobrazovala, přestože na základě usnesení o dražební vyhlášce byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka.

3) jaký je časový harmonogram provádění těchto změn, resp. kdy budou tyto změny účinné,

Odpověď:

Úpravy aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí již byly provedeny, a to s účinností od 18. prosince 2021.

4) zda se výše uvedené týká pouze Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu nebo i dalších katastrálních úřadů, a

Odpověď:

Aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí přebírá dle určitého algoritmu informace z informačního systému katastru nemovitostí, který je veden celostátně. To znamená, že všechny katastrální úřady pracují s jednou databází. Pokud na některém katastrálním úřadě dojde v návaznosti na zápis exekuce na podkladě předložené listiny ještě k vyznačení poznámky o dražební vyhlášce, zobrazí se tato informace v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí. Aplikace není programována pro jednotlivé katastrální úřady samostatně.

5) jaká konkrétní opatření přijal Český úřad zeměměřičský a katastrální, aby zamezil výskytu takovýchto případů do budoucna nejen v Praze, ale na území celé České republiky.

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že v popsaném případě týkajícím se konkrétního zápisu a výmazu poznámky o zahájení exekuce, nebylo shledáno žádné pochybení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, nebylo nutno přijímat žádná související opatření.

ČÚZK došla dne 16. 5. 2022 žádost advokátní kanceláře o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatelka se dotazuje, zda existuje závazný či metodický pokyn vůči katastrálním úřadům ohledně určení kupní ceny nemovitosti pomocí dodatku ke kupní smlouvě, který by nebyl katastrálnímu úřadu předložen.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.
V této věci metodický pokyn nebyl vydán.

ČÚZK došla dne 24. 5. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je celkový počet listů vlastnictví a počet listů vlastnictví, na kterých je evidován duplicitní či vícečetný zápis vlastnického práva, a to ke dni 30. 4. 2017 a ke dni 30. 4. 2022.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

	k 30. 4. 2017	k 30. 4. 2022
počet LV s duplicitním / vícečetným zápisem vlastnického práva	8 934	7 489
počet LV celkem	6 214 767	6 448 335

ČÚZK došla dne 15. 8. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet evidovaných bytů vymezených podle zákona č. 52/1966 Sb., počet evidovaných práv stavby podle jednotlivých dřívějších právních předpisů, počet evidovaných práv stavby s vymezeními jednotkami podle občanského zákoníku a počet evidovaných případů tzv. patrového vlastnictví.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

V katastru nemovitostí jsou jednotky podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vymezeny v rámci 4 práv stavby.

Ve zbytku byla žádost odmítnuta samostatně vydaným rozhodnutím z faktických důvodů.

ČÚZK došla dne 29. 8. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o příspěvku ČÚZK na stravu zaměstnanců formou stravenkového paušálu či stravenek.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

ČÚZK neposkytuje příspěvek na stravu formou stravenkového paušálu. ČÚZK poskytuje části zaměstnanců (pracujících z jiného místa výkonu služby nebo výkonu práce) příspěvek na stravu ve formě stravenkové platební karty. Výše příspěvku činí 44 Kč (15 Kč ze státního rozpočtu a 29 Kč z Fondu kulturních a sociálních potřeb). Zaměstnanec se na této částce finančně nepodílí.

ČÚZK došla dne 5. 9. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žádost obsahuje odkaz na článek zveřejněný na internetových stránkách veřejného ochránce práv:

<https://www.ochrance.cz/aktualne/ombudsman-resil-se-zastupci-katastralniho-uradu-ministerstev-i-prazskeho-magistratu-problem-nepovolenych-bytu/>

Předmětem žádosti je kopie zápisu z uvedeného jednání a další zaznamenané návrhy a stanoviska k této problematice.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Písemným výstupem z jednání zástupců ČÚZK, MMR, MS a Magistrátu hl. m. Prahy, které se uskutečnilo dne 12. 6. 2022, jsou připomínky veřejného ochránce práv ze dne 28. 6. 2022 k návrhu vyhlášky, kterou se mění katastrální vyhláška. Připomínky obsahují stručný popis průběhu jednání a návrh veřejného ochránce práv na doplnění návrhu vyhlášky. Na tyto připomínky reagoval předseda ČÚZK dne 3. srpna 2022 přípisem č. j.: ČÚZK-19250/2022, kterým připomínky akceptoval s tou výhradou, že zamýšlená změna se do katastrální vyhlášky promítne ve formě upozornění na soulad stavu zapsaného v katastru nemovitostí se stavebními předpisy (povolením stavebního úřadu) a toto upozornění bude zapisováno k jednotlivým jednotkám, nikoliv k bytovému domu jako celku.

Žadateli byly poskytnuty písemné připomínky veřejného ochránce práv ze dne 28. 6. 2022 a přípis předsedy ČÚZK ze dne 3. 8. 2022, č. j.: ČÚZK-19250/2022:

[Připomínky VOP](#)

[Přípis předsedy](#)

ČÚZK došla dne 20. 9. 2022 žádost Komerční banky, a. s., o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je stanovisko ČÚZK k výmazu zástavního práva na základě rozsudku o propadnutí náhradní hodnoty.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci – stanovisko ČÚZK ze dne 22. 8. 2022, č. j. ČÚZK-19413/2022.

[Stanovisko ČÚZK](#)

ČÚZK došla dne 20. 9. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je stanovisko ČÚZK sp. zn. ČÚZK-06512/2018-22 ze dne 15. 6. 2018.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci: stanovisko ČÚZK ze dne 15. 6. 2018, sp. zn. ČÚZK-06512/2018-22.

[Stanovisko ČÚZK k přesnosti souřadnic](#)

ČÚZK došla dne 26. 9. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel požaduje tyto informace:

- a) Výpis z organizačního řádu Vašeho úřadu pro organizační útvar, který naplňuje úkoly v oblastech:
 - bezpečnosti a ochrany utajovaných informací,
 - informační bezpečnosti,
 - vnitřní bezpečnosti (řešení bezpečnostních incidentů v rámci Vašeho úřadu, ochrana majetku),
 - personální bezpečnosti,
 - vnější bezpečnosti (boj s dezinformacemi),
 - krizového řízení.V případě že předmětné problematiky řeší více útvarů, žádáte o výpis definovaný v bodu a) pro všechny tyto útvary. V případě, že některé problematiky nejsou v rámci ČÚZK řešeny, žádáte o sdělení „není řešeno“.
- b) S ohledem na definovaný útvar/y v bodě a) žádáte o sdělení celkového počtu zaměstnanců ČÚZK, kteří se podílejí na plnění úkolů v rámci těchto problematik [v rámci jejich agend v definovaném útvaru/útvarech v bodě a)].
- c) S ohledem na definované zaměstnance v bodě b) žádáte o sdělení rozpětí platových tříd těchto zaměstnanců (tedy např. 13 PT – 12 PT - jako celek za všechny zaměstnance). V případě, že problematiky uvedené v bodě a) řeší více útvarů, žádáte o rozdělení dle těchto útvarů.
- d) S ohledem na definované zaměstnance v bodě b) žádáte o sdělení rozpětí požadavku na bezpečnostní prověrku (dle zákona č. 412/2005 Sb.) u těchto zaměstnanců (tedy např. „V – T“ – jako celek za všechny zaměstnance). V případě, že problematiky uvedené v bodě a) řeší více útvarů, žádáte o rozdělení dle těchto útvarů.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci:

Ad a)

V rámci ČÚZK plní úkoly v oblastech uvedených výše pod písm. a) následující útvary (resp. zaměstnanci) a jejich působnost je ve vztahu k těmto úkolům v organizačním řádu ČÚZK upravena následujícím způsobem:

- 1) Předseda
„Čl. 9 Předseda
...
(2) V rámci své působnosti
...
t) je odpovědnou osobou ve smyslu § 2 písm. e) bodu 2 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti (dále jen „zákon o ochraně utajovaných informací“),
u) zřizuje vnitřním předpisem funkci bezpečnostního ředitele, jmenuje a odvolává bezpečnostního ředitele a stanovuje vnitřním předpisem jeho povinnosti v rozsahu stanoveném zákonem o ochraně utajovaných informací, ...“
- 2) Místopředseda
„Čl. 14 Místopředseda a ředitel sekce zeměměřictví a katastru nemovitostí
...
V rámci své působnosti
e) schvaluje informační politiku,
...
g) schvaluje bezpečnostní a provozní směrnice, ...“
- 3) Bezpečnostní ředitel (v rámci systemizace zařazen v personálním odboru)
Povinnosti bezpečnostního ředitele v rozsahu stanoveném zákonem o ochraně utajovaných informací jsou stanoveny zvláštním vnitřním předpisem ČÚZK.
- 4) Odbor informatiky
„Čl. 17
Odbor informatiky
...
V rámci své působnosti
a) zpracovává a zabezpečuje realizaci informační strategie oboru zeměměřictví a katastru nemovitostí,
b) řídí a koordinuje rozvoj a údržbu centrálních informačních systémů,
c) připravuje a zabezpečuje zadávání veřejných zakázek na dodávky technického vybavení a služeb pro centrální informační systémy,
...
f) koordinuje realizaci státní informační politiky v podmínkách resortu,
...
k) metodicky řídí činnosti směřující k zajištění bezpečnosti informačních systémů zeměměřictví a katastru nemovitostí, spolupracuje s ostatními organizačními útvary na formulaci a zajišťování bezpečnostní politiky resortu,
l) koordinuje rozvoj komunikační infrastruktury a informačních technologií v resortu,
...
p) spolupracuje se správními úřady a právníckými osobami v rozsahu své působnosti, ...“
- 5) Odbor provozu centrální databáze katastru nemovitostí
„Čl. 19
Odbor provozu centrální databáze katastru nemovitostí

V rámci své působnosti

f) zajišťuje provoz prostředků pro řízení systému (systémového managementu) jako celku a za tímto účelem koordinuje činnost administrátorů KÚ a dodavatelů služeb podpory. V rámci toho provádí distribuci programového vybavení včetně jeho instalace, zabezpečuje provoz antivirové ochrany a aktuálnost jejich databází, kontroluje provádění záloh na všech pracovištích, zabezpečuje automatizovanou část zpracování inventarizace prostředků výpočetní techniky, sledování vybraných zařízení centrálních informačních systémů a administraci systému HelpDesk. Podílí se na dalším rozvoji těchto prostředků a podává návrhy na jejich doplnění a rozšíření,

...

h) realizuje pravidla vydaná v oblasti systémové bezpečnosti, podílí se na jejich tvorbě a zajišťuje kontrolu jejich dodržování; podílí se na indikaci a řešení bezpečnostních incidentů,

...

p) zajišťuje dohled nad provozní bezpečností centrálních informačních systémů, ...“

Problematika boje s dezinformacemi není v organizačním řádu ČÚZK řešena.

Ad b) – d)

- 1) Předseda, PT 15, stupeň utajení „T“.
- 2) Místopředseda, PT 15, stupeň utajení „T“.
- 3) Bezpečnostní ředitel, PT 13, stupeň utajení „T“.
- 4) Odbor informatiky, 12 zaměstnanců, PT 12-14, stupeň utajení maximálně „V“.
- 5) Odbor provozu centrální databáze katastru nemovitostí, 6 zaměstnanců, PT 13-14, stupeň utajení maximálně „V“.

ČÚZK došla dne 4. 10. 2022 žádost advokátní kanceláře o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatelka požaduje informace, zda byl vydán interní dokument, z něhož plyne, že *povinnou náležitostí změny prohlášení vlastníka spočívající ve změně podlahových ploch již existujících jednotek (nikoliv ve vzniku nových jednotek) ve smyslu ustanovení § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako vkladové listiny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) je v případě změny podlahových ploch jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), rovněž dohoda spoluvlastníků o převodu odpovídajícího podílu na pozemku, na němž stojí stavba, v níž jsou umístěny jednotky, případně na dalších pozemcích, je-li podíl na nich spojený s jednotkou.*

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Dokument, který by výslovně upravoval shora nastíněnou otázku, vydán nebyl, nicméně Návod pro správu katastru nemovitostí ze dne 10. 2. 2016, č. j. ČÚZK-03030/2016-22, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 7. 2017, č. j. ČÚZK-08960/2017-22, řeší ve svém čl. 5.5.2.1.2.3. situaci obdobnou:

5.5.2.1.2.3 V případě, že v souvislosti se vznikem nové jednotky změnou prohlášení se mění i spoluvlastnictví pozemku podle § 21 BytZ, je předmětem návrhu na vklad vedle vlastnického práva k nové jednotce i změna spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek k pozemku. V takovém případě je součástí dohody podle bodu 5.5.2.2.1.1 i ujednání o převodu spoluvlastnických podílů k pozemku mezi vlastníky jednotek tak, aby spoluvlastnictví k pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí domu.

Nezbytnost dohody ve smyslu žádosti o poskytnutí informace vyplývá i z odpovědí na individuální metodické dotazy, které byly pro úplnost připojeny.

[Zánik jednotky vymezené dle zákona o vlastnictví](#)

[Oprava výměry bytové jednotky](#)

ČÚZK došla dne 7. 11. 2022 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je poskytnutí seznamu externích poradců ČÚZK (název, IČO, sídlo, statutární zástupce, předmět i lhůty plnění, finanční objem) a dále poskytnutí informace o odborové organizaci ČÚZK (název, IČO, sídlo, statutární zástupce), včetně kopie kolektivní smlouvy v aktuálním znění.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

ČÚZK nemá uzavřenou žádnou smlouvu s externí poradní/poradenskou společností. V rámci ČÚZK nebyla založena žádná odborová organizace a tedy ani uzavřena kolektivní smlouva.
