

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
E-mail / 2016-07-12

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-11329/2016-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2016-07-21

### **Přesnost geometrického a polohového určení v katastru nemovitostí**

Vážený pane inženýre,

dne 12. července 2016 jsme obdrželi Váš dotaz ve věci přesnosti údajů katastru nemovitostí o geometrickém a polohovém určení pozemků. Dotaz jste po telefonické konzultaci upřesnil dne 13. července 2016. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Katastr nemovitostí obsahuje údaje o nemovitostech včetně údajů o jejich geometrickém a polohovém určení, tj. určení jejich tvaru a rozměru a polohy vzhledem k jiným nemovitostem. Geometrické a polohové určení pozemků je dáno buď číselným vyjádřením jejich hranic, tj. souřadnicemi S-JTSK lomových bodů a jejich spojnicemi, nebo jen zobrazením hranic v katastrální mapě, a to ať již je katastrální mapa vedena v digitální, nebo v analogové formě. Přesnost určení souřadnic je charakterizována základní střední souřadnicovou chybou uvedenou v bodu 13.9 (přesnost číselného vyjádření) resp. 15.6 (přesnost zobrazení) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), pro daný kód charakteristiky kvality souřadnic podrobného bodu. Kód charakteristiky kvality a jemu odpovídající základní střední souřadnicová chyba vypovídají o přesnosti, s jakou byly souřadnice určeny, a tedy i možné polohové odchylky těchto souřadnic od skutečnosti. Mezní polohovou chybu souřadnic -  $u_p$ , tj. možnou odchylku od skutečnosti lze vypočítat ze základní souřadnicové chyby pomocí vztahů známých z teorie chyb a vyrovnávacího počtu a její hodnoty pro jednotlivé kódy kvality jsou uvedeny například v příloze č. 1 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30. ledna 2015, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, který je dostupný na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese <http://www.cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Navody-CUZK.aspx>. Pro podrobné body s kódem charakteristiky kvality 8 (tj. body určené vektorizací z analogové katastrální mapy zpravidla v měřítku 1:2880) je základní střední souřadnicová chyba empiricky stanovena na 1 m, tj. mezní polohová chyba je 2,83 m.

Z výše uvedeného vyplývá, že z **evidenčních údajů katastru nelze činit jednoznačné závěry o poloze hranice pozemků na zemském povrchu v rámci hodnot, které jsou vzhledem k přesnosti původního určení pod rozlišovací schopností katastru nemovitostí**. Nelze-li skutečnou polohu hranice pozemků v terénu zjistit např. proto, že průběh hranice je mezi vlastníky dotčených pozemků sporný, může o průběhu hranice popřípadě o vlastnictví sporné části zemského povrchu rozhodnout pouze věcně a místně příslušný soud.

V souvislosti se zmíněnou problematikou si dovoluujeme upozornit také na náš článek Stanovisko k nesouladům v dokumentech a možnosti řešení, publikovaný v časopisu Z+i č. 1/2016 na str. 13, vydávaném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů

Elektronicky podepsal(a) Mgr. Martina  
Hercegová  
Datum: 2016.07.21 11:50:34 CEST