

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V LIBERCI

Č.j. ZKI - 19/2015

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2014 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole

Kontrolní činnost zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Liberci, dále jen ZKI LI byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

ZKI LI prováděl v roce 2014 kontroly v rozsahu věcné působnosti vymezené v § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Tuto kontrolu vykonal u **Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a dále na jeho katastrálních pracovištích v České Lípě, Frýdlantu, Jablonci nad Nisou, Liberci a Semilech** a u **Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj a dále na jeho katastrálních pracovištích v Děčíně, Chomutově, Litoměřicích, Lounech, Mostě, Rumburku, Teplicích, Ústí nad Labem a Žatci**.

Celkem bylo v roce 2014 provedeno 106 kontrol na úseku výkonu státní správy katastru nemovitostí, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a jeho prováděcích předpisů, zejména katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí a na dodržování žádoucích úředních a technologických postupů vyplývajících z vnitroresortních předpisů a byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti prováděné KÚ a KP při výkonu státní správy katastru:

zápisy práv do KN

- protokol o vkladu (např. vyznačování plomb, přípravu údajů k aktualizaci, lhůty zápisů do KN vkladem, uložení do dokumentačních fondů apod.)
- řízení o povolení vkladu práv do KN (např. kontrola věcné správnosti rozhodnutí, vedení spisu apod.)
- protokol o záznamech
- provádění zápisů do KN záznamem a poznámkou (např. kontrola věcné správnosti zápisů, vedení spisu apod.)

vyznačování změn v souboru popisných informací KN

vyznačování změn v souboru geodetických informací KN

obnova katastrálního operátu a převod katastrální mapy do digitální formy v Systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen "S-JTSK")

- obnova katastrálního operátu novým mapováním
- obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací
- obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav
- převod katastrální mapy do digitální formy v S-JTSK

potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem

odstraňování chyb v Informační systému katastru nemovitostí (dále jen "ISKN") (např. odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v databázi ISKN)

Na úseku zápisů práv do katastru nemovitostí nebyla zjištěna žádná závažná pochybení.

Na úseku kontrol obnovy operátu byly zjištěny nejzávažnější závady při obnově operátu u katastrálního pracoviště, které zpracovalo obnovu operátu ve třech

katastrálních území v rozporu s projektem obnovy technologií, která je určena pro obnovu přepracováním analogové mapy na katastrální mapu digitální v jiném v souřadnicovém systému než je S-JTSK. Byl chybně využit jako základní podklad pro obnovu zpřesněný rastr pozemkového katastru, čímž došlo v podstatě k obnovení operátu pozemkové evidence, tj. k operátu, který byl od roku 1979 neplatný a zároveň se stal archiválií. ZKI zhodnotil tento postup jako hrubé závady a katastrálnímu pracovišti uložil provedení opravy operátu.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností , které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 zákona odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2014 provedl ZKI LI celkem 28 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitost.

Mezi nejčastější nebo nejzávažnější pochybení zjištěná v roce 2014 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI LI:

- při měření metodou GNSS - RTK nebylo uváděno, na kterou stanici (ETRS) byla připojena měření
- body jsou určovány z jediného zaměření metodou GNSS, bez ověření terestrickým měřením
- porušování měřické zásady (volná stanoviska vypočtena ze dvou bodů v přímce, pouze jedna orientace bez délky na pevném stanovisku, ...)
- dokumentace skutečného provedení staveb jsou přebírány bez ověření jejich správnosti kontrolním zaměřením
- využití DSPS nejsou dostatečně ověřené ÚOZI – téměř vždy chybí ověřovací věty, často i další údaje, včetně podpisu ÚOZI
- v mapách s kódy kvality bodů >3 jsou vytyčovány přímo dané souřadnice, bez provedení ověřovacích zaměření a porovnání stavu v terénu s mapou

Na tomto úseku bylo v jednom případě zahájeno s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem řízení o porušení pořádku na úseku zeměměřictví, které dosud nebylo pravomocně ukončeno.

V Liberci dne 12. ledna 2015

Mgr. Jan P r ů c h a
v zastoupení ředitele inspektorátu