

Ohlášení změny údajů o stavbě, která není součástí pozemku ani práva stavby, k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro

Katastrální pracoviště

Žádám (žádáme) o zápis změny:

- obvodu stavby z důvodu její přístavby*)
- obvodu stavby z důvodu odstranění části stavby*)
- obvodu stavby z důvodu sloučení dvou a více staveb*)
- obvodu stavby z důvodu rozdělení dosavadní stavby na dvě a více staveb*)
- způsobu využití stavby*)
- způsobu ochrany nemovitosti*)
- čísla popisného*) evidenčního*) budovy
- zániku stavby*)

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území:

Ia. Dosavadní údaje o stavbě evidované v katastru nemovitostí

Část obce:

stavba			na pozemku
č.p. / č.e.*)	způsob využití (účel užívání) stavby	způsob ochrany nemovitostí	(parcelní číslo)

Ib. Nové údaje o stavbě

Část obce:

stavba			na pozemku
č.p. / č.e.*)	způsob využití (účel užívání) stavby	způsob ochrany nemovitostí	(parcelní číslo)

Další stavby jsou uvedeny na formuláři „Příloha G – Další stavby k ohlášení změny údajů o stavbě“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

II. Údaje o ohlašovatelí

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

III. Podpisy

V(e) dne

1. 2.

IV. Přílohy

- ⊙ geometrický plán č. potvrzený katastrálním úřadem dne
- ⊙ listina dokládající změnu obvodu stavby
ze dne č. j.
- ⊙ listina dokládající způsob využití stavby:
ze dne č. j.
- ⊙ listina dokládající způsob ochrany nemovitosti:
ze dne č. j.
- ⊙ rozhodnutí/oznámení*) o přidělení č.p. / č.e.*)
ze dne č. j.
- ⊙ potvrzení obce/stavebního úřadu*), že stavba byla odstraněna
ze dne č. j.

*) Nehodící se škrtněte.

Ohlášení změny údajů o stavbě, která není součástí pozemku ani práva stavby, k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na [https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Zapis-\(zmena\)-jinych-udaju/Zmena-udaju-u-budovy.aspx](https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Zapis-(zmena)-jinych-udaju/Zmena-udaju-u-budovy.aspx) v sekci „Formuláře“, „Zápis (změna) jiných údajů“, „Změna údajů o stavbě“.
2. Tento formulář slouží pouze pro ohlášení **změny údajů o stavbě již zapsané v katastru nemovitostí, která není součástí pozemku ani práva stavby**.
3. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
4. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
5. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se stavba, u níž dochází ke změně, nachází.
6. **Katastrální území**, ve kterém se stavba nachází, uveďte jeho **názvem**.

Pokyny k části Ia. – Dosavadní údaje o stavbě evidované v katastru nemovitostí

1. **Část obce** uveďte **u budovy s číslem popisným nebo evidenčním podle údaje evidovaného v katastru nemovitostí**. Pokud budova číslo popisné nebo evidenční evidované v katastru nemovitostí nemá, položku nevyplňujte.
2. **Způsob využití stavby** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud u stavby není v katastru nemovitostí evidováno číslo popisné nebo evidenční, nebo pokud ohlašujete jeho změnu**.
3. **Způsob ochrany nemovitosti** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.
4. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena, uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u staveb bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*) nebo u vodních děl, která jsou postavena na více pozemcích.

Pokyny k části Ib. – Nové (změněné) údaje o stavbě

1. **Část obce** uveďte podle dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního. Pokud budova číslo popisné nebo evidenční nemá anebo pokud v dokladu o jeho přidělení tento údaj uveden není, položku nevyplňujte.
2. **Nový způsob využití stavby** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště, jiná stavba.
3. **Nový údaj způsob ochrany nemovitosti** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
4. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena, uveďte podle údajů katastru nemovitostí. Pokud se obvod stavby změnil nebo došlo k rozdělení stavby na více staveb, uveďte pozemky podle přiloženého geometrického plánu pro změnu obvodu stavby. Pokud je v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u staveb bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*).
6. Pokud ohlašujete **zánik stavby**, uveďte **pouze pozemek**, na kterém byla tato stavba evidována a ve sloupci „způsob využití stavby“ uveďte slova **„bez stavby“**.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovateli

1. Změnu údajů o stavbě, která vyplývá z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného. Změnu údajů o stavbě, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci stavby.

Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají stavbu (podíl na stavbě) ve svém společném jmění.

V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu je ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.

2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části III. – Podpisy

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Úřední ověření podpisu osoby, která změnu ohlašuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části IV. – Přílohy

1. **Geometrický plán** přiložte pouze tehdy, pokud se obvod stavby oproti jejímu obvodu evidovanému v katastru nemovitostí změnil nebo pokud ohlašujete rozdělení stavby na více staveb.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména:
 - a. souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby nebo
 - b. souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nebo
 - c. rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby nebo
 - d. kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s originálním otiskem podacího razítka podatelny stavebního úřadu (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu nejpozději do 31. 12. 2012) nebo kopie tohoto oznámení uloženého u stavebního úřadu, která byla vyhotovena a potvrzena stavebním úřadem nebo
 - e. kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s datem vzniku práva užívat stavbu vyznačeným stavebním úřadem (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu od 1. 1. 2013) nebo
 - f. kolaudační souhlas nebo
 - g. kolaudační rozhodnutí.
3. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany nemovitosti**. V úvahu přichází zejména:
 - a. vyhláška, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park, nařízení vlády nebo vyhláška Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové rezervace nebo rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla, **které obsahují, nebo jejichž přílohou je podle obcí a katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených údaji podle katastru nemovitostí a kódy vyjadřujícími typ a způsob ochrany nemovitosti podle bodu 6 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky), spolu**
 - b. se **záznamem podrobného měření změn** obsahující geometrické a polohové určení chráněného území, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě.
4. Rozhodnutí, resp. oznámení o **přidělení čísla popisného** nebo evidenčního přiložte pouze v případě, že toto číslo bylo budově přiděleno před 1. 7. 2012 a
 - a. není dosud evidováno v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), nebo
 - b. je v RUIAN označeno jako nesprávné, nebo podle dokladu o přidělení čísla budovy je oprávněná pochybnost o jeho správnosti v RUIAN.

Pokud je přikládáte, uveďte, který obecní (*městský*) úřad nebo magistrát je vydal.

Pokud byla budova očíslována s účinností od 1. 7. 2012, doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního nepřikládejte, změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.

5. Uveďte listinu, jakou dokládáte, že stavba již zanikla. V úvahu přichází:
 - a. **potvrzení obecního úřadu** (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), **že budova na daném pozemku již neexistuje**,
 - b. **potvrzení stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje** (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno),
 - c. **potvrzením vodoprávního úřadu, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje**.

Není-li již budova evidována v RUIAN, uvedené listiny, které by dokládaly, že budova zanikla, se nepřikládají.

Výše uvedené listiny **označte číslem jednacím** (pokud jej obsahují), údajem o jejich vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listiny musí být doloženy v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**