

Prohlášení vlastníka, že nová stavba byla dokončena

Vlastník nové dokončené stavby

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

prohlašuje podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že níže uvedená nová stavba, která je

- součástí pozemku *)
- samostatnou stavbou na pozemku *)
- součástí práva stavby *),

stavba		pozemek	
typ	způsob využití stavby	katastrální území	parcelní číslo

kteří se nepřiděluje číslo popisné ani číslo evidenční, a je stavbou podle

- § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona *)
- § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18 stavebního zákona *)
- souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona *),
- stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora *),

byla dokončena dne

Podpis

V(e) dne

1. 2.

*) Nehodící se škrtněte

Prohlášení vlastníka, že nová stavba byla dokončena

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
3. Vyplněný formulář doručte s návrhem na zápis stavby nebo s ohlášením změny údajů o pozemku nebo změny údajů o právu stavby příslušnému katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se stavba (stavby) nachází.

Údaje o stavbě, která je předmětem tohoto prohlášení

1. Označte, zda se jedná o samostatnou stavbu nebo stavbu, která je součástí pozemku nebo stavbu, která je součástí práva stavby škrtnutím nevyhovujících označení stavby.
2. V položce "typ stavby" uveďte některou z následujících možností: budova bez čísla popisného nebo evidenčního (bud. bez čp/če) nebo vodní dílo (v. dílo). K vyplnění použijte zkratky uvedené v závorkách.
3. Uveďte způsob využití stavby.
4. Pozemek, na kterém je stavba postavena, označte názvem katastrálního území a parcelním číslem. Pokud se jedná o katastrální území se dvojí číselnou řadou parcel (jednou pro stavební a jednou pro pozemkové parcely) a na listu vlastnictví je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Informace o tom, zda jsou pozemky v daném katastrálním území vedeny v jedné nebo ve dvou číselných řadách, je uvedena v záhlaví každé stránky výpisu z katastru nemovitostí.
5. Pokud se jedná o stavbu na více parcelách, uvádí se název katastrálního území, typ a způsob využití stavby pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích se uvádí již pouze zbývající parcelní čísla pozemků, na kterých je tato stavba postavena.
6. Pod tabulkou údajů o stavbě označte, o jakou stavbu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, se jedná škrtnutím nevyhovujících ustanovení stavebního zákona. Zda se jedná o stavbu:
 - která podle § 79 odst. 2 písm. n) a o) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ani ohlášení tohoto záměru stavebnímu úřadu (skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení nebo stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci),
 - která podle § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a to zejména
 - budovy o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení,
 - budovy pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují, ledaže se jedná o stavby pro ustájení zvířat nebo chovatelství anebo zemědělské stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv),
 - budovy pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, pokud se nejedná o vedlejší stavbu, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,

- skleník včetně souvisejícího technického zařízení na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
 - stavby, zařízení staveniště, u kterých to stavební úřad podle § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil,
- u kterých podle § 104 stavebního zákona postačí ohlášení, a to zejména
- podzemní stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu,
 - stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m² celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit,
 - stavby do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
 - stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1 stavebního zákona
- pro kterou bylo vydáno stavební povolení (§ 115 stavebního zákona) nebo byla uzavřena veřejnoprávní smlouva (§ 116 stavebního zákona) nahrazující stavební povolení nebo byla provedena na základě oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117 stavebního zákona).

Podpis

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. Podpis osoby, která prohlašuje podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že stavba již byla dokončena, musí být **úředně ověřen**.