

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylysy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2017-08-29

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-10145/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-09-12

Vyjádření k aplikaci § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky

Vážený pane,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 29. srpna 2017 Váš dotaz ohledně aplikace § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu na vyznačení změny vnějšího obvodu budovy. K tomuto dotazu sdělujeme:

Jak vyplývá z ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky, vyznění se vlastníkovi sousedního pozemku zasílá v těch případech dělení pozemku, kdy vzniká nová hranice parcely, jejíž bod je vkládán na hranici stávající, přičemž tato hranice není číselně vyjádřena (resp. nová hranice vychází z bodu, který není číselně vyjádřen). Pro Vámi uváděný případ s vyznačováním změny obvodu budovy to znamená, že se na tuto situaci výše uvedené ustanovení nevztahuje a povinnost vyznění sousedního vlastníka není. Vyznačovaný kód kvality nových podrobných bodů pak samozřejmě musí být v souladu s kódy kvality navazujících kontrolních bodů. Pokud by však měl vyhotovitel geometrického plánu i v takovém případě snahu nově vkládané podrobné body zpřesnit a doložit to vyzněním sousedním vlastníkům, lze podle ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky analogicky postupovat a katastrální úřad by měl takový postup akceptovat.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)