

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHMORAVSKÝ KRAJ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 24.2.2011 žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím od Mgr. F.U. KÚ žádosti vyhověl a požadovanou informaci dne 4.3.2011 poskytl.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 tohoto zákona KÚ zveřejňuje obsah poskytnuté informace:

Žadatel požadoval informaci, co vše je potřeba udělat ve vztahu ke katastrálnímu úřadu k realizaci rozdělení pozemku. Zejména o postup předcházející podání žádosti na místně příslušný stavební úřad a dále, v návaznosti na předpokládané povolení rozdělení pozemku a faktické rozdělení, i náležitosti podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zejména formulace samotného návrhu.

KÚ žadateli sdělil, že k realizaci rozdělení pozemku je nezbytně nutné vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku. Tento vyhotovují osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. S navrženým dělením pozemku musí vyslovit souhlas místně příslušný stavební úřad formou svého rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Katastrálnímu úřadu (přesněji místně příslušnému katastrálnímu pracovišti) se poté takto vyhotovený geometrický plán předkládá jako součást listiny, ve které je obsažen právní úkon, kterým dochází k převodu vlastnického práva k nově odděleným částem pozemku, resp. k zatížení takto vzniklých pozemků jinými věcnými právy.

K formulaci samotného návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí KÚ odkázal na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, kdy návrh na vklad musí obsahovat označení katastrálního úřadu, kterému je návrh směřován, jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo fyzických osob (nestačí uvést pouze datum narození) nebo název, sídlo a identifikační číslo právnických osob, které jsou účastníky řízení tedy těch osob, které jsou účastníky toho právního úkonu, na jehož podkladě má být zapsáno právo do katastru nemovitostí. Návrh na vklad musí rovněž obsahovat označení práv, jejichž vklad do katastru nemovitostí se navrhuje (vlastnické, zástavní, odpovídající věcnému břemenu, předkupní s účinky práva věcného). Pro návrh na vklad není stanovena jednotná formalizovaná podoba, každý si tedy může vyhotovit takový návrh sám, pakliže v něm uvede předepsané náležitosti podle shora citovaného zákonného ustanovení. Pro úplnost KÚ uvedl, že lze využít formulář návrhu na vklad uvedený na webových stránkách našeho rezortu www.cuzk.cz.

Přílohou návrhu poté musí být listina, na základě které má být zapsáno věcné právo do katastru nemovitostí, v počtu o dva větším, než je počet účastníků příslušné smlouvy v originále nebo v úředně ověřené kopii, přičemž na jednom z těchto vyhotovení musí být podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Nedílnou součástí všech vyhotovení smlouvy musí být zmíněný geometrický plán rovněž v originále.

Za přijetí návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí je poté podle položky 120 sazebníku, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, stanoven správní poplatek ve výši 500,- Kč.