

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-07-26

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-18814/2022-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-18814/2022

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 739 360 775

E-MAIL: [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)

MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-08-05

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### Přiřazení souřadnic polohy

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „Úřad“) byla dne 26. července 2022 doručena Vaše žádost o jednoznačné stanovisko k postupu při přiřazování souřadnic polohy k podrobným bodům při vyhotovování geometrického plánu. Uvádíte příklady změny a poukazujete na nejednotnost přístupu katastrálních úřadů, resp. katastrálních pracovišť v dané věci.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Dotaz obdobného charakteru jste již v minulosti Úřadu předložil a bylo Vám odpovězeno sdělením č. j. ČÚZK-01740/2020. Postoj Úřadu v dané věci zůstává neměnný.

Ve Vašem dotazu zmiňujete případ, kdy bod napojení je vkládán do přímého úseku dosavadní hranice, jejíž lomové body jsou v katastru evidovány s kódem charakteristiky kvality souřadnic 8, nemají určeny souřadnice polohy a v terénu nebyla nalezena žádná stabilizace.

Není-li na podkladě vytyčení hranice pozemku prováděno zpřesnění hranice, a to alespoň v rozsahu bodu napojení, postupuje se v daném případě při vyhotovení návrhu změny obvykle podle bodu 16.26 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Lomovým bodům a bodu změny se přiřadí souřadnice polohy zaměřené v terénu, které budou obvykle rozdílné od souřadnic obrazu, mohou však být rovněž shodné se souřadnicemi obrazu, a to zejm. v závislosti na způsobu provedení vytyčovací práce a hodnotě souřadnicových chyb, příp. i volby stabilizace nově určených podrobných bodů. Je třeba si uvědomit funkci souřadnic polohy podrobných bodů v daném případě. Souřadnice polohy nesou v daném případě velice významnou informaci o poloze zaměřeného podrobného bodu v terénu, nicméně nejsou údaji o geometrickém a polohovém určení dotčených nemovitostí. Jedná se o výsledky měření, které lze následně využít postupem podle § 81 odst. 5 katastrální vyhlášky. Požadavek katastrálního pracoviště, aby byly souřadnice polohy přizpůsobeny souřadnicím obrazu, rozhodně není oprávněný, a to ani v případě, že rozdíl mezi souřadnicemi polohy a obrazu nepřesahuje hodnotu mezní odchylky.

Je-li ve Vámi uváděném případě prováděno zpřesnění hranice v rozsahu lomových bodů na dosavadní hranici, do níž je bod napojení vkládán, lze provést návrh změny jak postupem podle bodu 16.25 přílohy katastrální vyhlášky přizpůsobením mapy změně, tak postupem podle bodu 16.26 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky přizpůsobením změny mapě. Je-li zvolen postup přizpůsobením mapy změně, jsou souřadnice obrazu shodné se souřadnicemi

polohy. Při každém přizpůsobení mapy změně, při kterém je měněno zobrazení dosavadních hranic pozemků, byť třeba jen nepatrně, však dochází k menšímu či většímu narušení dosavadních vztahů polohopisu katastrální mapy. Nelze přitom obecně popsat, ve kterých případech se jedná o žádoucí zpřesnění katastrální mapy a ve kterých již dochází zpřesněním části hranice pozemku, resp. změnou zobrazení takové hranice v katastrální mapě, k deformaci okolního polohopisu, který není předmětem zpřesnění. Z tohoto důvodu je v katastrální vyhlášce ponechána volba způsobu zobrazení změny do katastrální mapy na odborném posouzení vhodnosti či nevhodnosti postupu podle bodu 16.25 přílohy katastrální vyhlášky. Volba přizpůsobení změny mapě proto nemůže být v rozporu s ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a nemůže být ani důvodem k nepotvrzení geometrického plánu. Důvod k nepotvrzení geometrického plánu může nastat, dojde-li nesprávnou volbou postupu při návrhu změny k prokazatelnému hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu katastrální mapy. Závěrem doplňujeme, že na internetových stránkách Úřadu je umístěno sdělení č. j. ČÚZK-08907/2020, ve kterém se Úřad k možnostem postupu při zpřesnění neznatelné hranice mimo jiné rovněž vyjadřuje.

S ohledem na výše uvedené uzavíráme, že na Vaše dotazy týkající se postupu při navazování změny na obsah katastrální mapy nelze odpovědět jednoznačným stanoviskem, jak vyžadujete. Vyhotovitel geometrického plánu by při navázání nového stavu na dosavadní obsah katastrální mapy měl vždy vycházet ze spolehlivě zjištěného stavu, který následně do zvoleného postupu odborným způsobem promítne. Jednoznačně lze ovšem konstatovat, že souřadnice polohy jsou souřadnice měřené, není tudíž žádný důvod je upravovat tak, aby se shodovaly se souřadnicemi obrazu, a to ani o jednotky centimetrů. Katastrální úřady budou metodicky vedeny ke sjednocení praxe dle výše uvedeného.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(elektronicky podepsáno)