

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2017-04-27

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-05621/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Krmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-05-03

Stanovisko k dokumentaci o vytyčení hranice pozemků a napojení nové hranice

Dne 27. dubna 2017 jsme elektronickou poštou obdrželi Váš dotaz týkající se problematiky dokumentace o vytyčení hranice pozemku a napojení nové hranice na dosavadní hranici označenou trvalým způsobem. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Podle § 88 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., se vytyčené lomové body hranice v terénu označí trvalým způsobem, pokud z protokolu o vytyčení hranice pozemků nevyplývá nesouhlas **vlastníka, který je přítomný na ústním jednání**, s průběhem a označením vytyčené hranice pozemků. V ostatních případech se lomové body označí dočasným způsobem, nejsou-li již označeny. Pozdější nesouhlas vlastníka, který se nezúčastnil ústního jednání, tedy nemá na označení hranice vliv. Podle § 89 odst. 1 písm. a) bod 3 katastrální vyhlášky je nepřítomnému vlastníku poskytnuta možnost se k průběhu hranice dodatečně písemně vyjádřit, schopnost zvrátit způsob označení lomových bodů však tomuto vyjádření právní předpis nepřiznává. To ostatně koresponduje i s poučením vlastníka, že jeho případná nepřítomnost není na překážku dalším úkonům vytyčovatele a dále s tím, že vlastníkům přítomným na ústním jednání je poskytnuta možnost se vyjádřit nejen k průběhu vytyčené hranice, ale i k jejímu označení, zatímco vlastník nepřítomný na tomto jednání je poučen pouze o možnosti vyjádřit se k průběhu hranice. Doručené vyjádření je proto pouze připojeno k protokolu o vytyčení hranice pozemku jako jeho součást podle bodu 16.32 písm. g) přílohy katastrální vyhlášky. Další části dotazu týkající se možného jednání a změny názorů vlastníka po ústním jednání jsou vzhledem k výše uvedenému bezpředmětné.

Nespatřujeme přítom rozpor ve vztahu k odstavci 14.4.1.2 Návodu pro správu katastru nemovitostí, který upravuje zobrazení mapové značky pro hraniční znak v katastrální mapě na podkladě předané dokumentace o vytyčení hranice pozemků. Jak jsme již uvedli, vyjádření doručené po ústním jednání je součástí dokumentace o vytyčení hranice pozemků a při aktualizaci katastrální mapy musí být katastrálním úřadem zohledněno. Současně upozorňujeme na to, že aktuálně je ve vnitrorezortním připomínkovém řízení projednáván dodatek k návodu, který by měl změny vyvolané novelou katastrální vyhlášky zohlednit.

K otázce vztahu § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky k § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), připomínáme skutečnost, že zákonem zmíněná listina má dokládat shodu vlastníků na průběhu hranice pozemků. Obsahem listiny tak nemusí být přímo právní jednání vlastníků. Prováděcí katastrální vyhláška pro zápis zpřesněného geometrického a polohového určení v rozsahu bodu napojení nové hranice akceptuje i potvrzení konkludentně vyjádřeného souhlasu vlastníka vyhotovitelem geometrického plánu,

který má povinnost o postupu vlastníka informovat a případný nesouhlas nebo konkludentní souhlas vlastníka doložit v záznamu podrobného měření změn. Katastrální úřad v takovém případě nevyžaduje doložení listiny, neboť potřebnou listinu má již k dispozici ve své dokumentaci a vyzývání k doložení další listiny by bylo v rozporu se zásadou hospodárnosti a procesní ekonomie. Upozorňujeme přitom i na skutečnost, že obdobně je od roku 2009 postupováno v případě zpřesnění na podkladě původního výsledku zeměměřických činností.

Předpokladem pro uplatnění konkludentního souhlasu vlastníka s průběhem označené hranice pozemků je, že vyhotovitel geometrického plánu o postupu vlastníka prokazatelně vyrozumí. Ve věcech doručování vyrozumění odkazujeme na § 570 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)