

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

772 11 Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 110/15

e-mail : ku.proolomokraj@cuze.cz

Český úřad zeměměřický a katastrální
Ekonomický odbor
Pod sídlištěm 1800/9
182 11 Praha 8

Číslo jednací: KÚ-54/2019-860-2001
Vaše značka: ČUZK-14133/2018-13

V Olomouci dne 11. 1. 2019

Přehled o hospodaření a plnění věcných úkolů a Státní závěrečný účet za rok 2018

1. Hodnocení vývoje ukazatele – Příjmy celkem

Celkový rozpočet příjmů ve výši 33.189 tis. Kč byl rozepsán ve výši 32.385 tis. Kč na daňové příjmy a 804 tis. Kč na nedaňové příjmy. Celkový rozpočet příjmů byl za rok 2018 překročen – skutečnost činí 35.094.793 Kč, tzn. plnění ve výši 105,74 % schváleného rozpočtu.

Na překročení celkového rozpočtu příjmů se významně podílely daňové příjmy za správní poplatky, kde na stanovený rozpočet ve výši 32.385 tis. Kč byly vybrány příjmy ve výši 34.255.154 Kč, tzn. stanovený rozpočet, byl splněn na 105,77 %. Za rok 2018 ale poprvé došlo k meziročnímu poklesu výběru správních poplatků, a to ve srovnání s předcházejícím rokem o 2.778 tis. Kč.

Celkový upravený rozpočet nedaňových příjmů činil 804.000 Kč, skutečnost představuje částku 839.639 Kč, tzn., celkové plnění nedaňových příjmů představuje 104,43 %. Přestože bylo nejvíce příjmů získáno za poskytování údajů z katastru nemovitostí – 541.736 Kč, znamená to oproti loňskému roku pokles téměř o 71 tis. Kč. Tento trend poklesu příjmů za poskytování údajů z katastru nemovitostí je trvalý.

Z ostatních nedaňových příjmů byly nejvýznamnější příjmy od České pošty za množstevní slevu z objemu vypravených zásilek ve výši 130 tis. Kč a dále náhrady škod od České pošty za reklamace nedoručených poštovních zásilek ve výši 80 tis. Kč. Další nedaňové příjmy jsou zanedbatelné - za pronájem části pozemku jsme získali 787 Kč, za prodej DHM 17.762 Kč a za prodej DrDHM 7.442 Kč.

Oproti předcházejícímu roku došlo ke snížení celkových příjmů o 2.896 tis. Kč, z toho o 2.775 tis. Kč u daňových příjmů a o 121 tis. Kč u nedaňových příjmů.

2. Hodnocení vývoje ukazatele – Výdaje celkem

Původně stanovený rozpočet výdajů celkem na rok 2018 ve výši 161.921.700 Kč byl v rámci 9 rozpočtových úprav postupně navýšen na konečných 162.489.970 Kč. Skutečné čerpání výdajů celkem představuje částku 163.242.069 Kč, tzn. čerpání ve výši 100,46 %.

Povolené překročení výdajů roku 2018 z důvodu zapojení nároků z nespotřebovaných výdajů se uskutečnilo jak u profilujících, tak i u neprofilujících výdajů. Celkem byly zapojeny nároky ve výši 1.573.417,80 Kč.

2.1 Ostatní věcné výdaje

Původní stanovený rozpočet ostatních věcných výdajů ve výši 22.128.500 Kč byl v průběhu roku 2018 snížen na konečnou částku 21.139.182 Kč. Stalo se tak zejména na žádost KÚ z důvodu potřeby zajistit financování programových akcí. Skutečné čerpání OVV činí 21.304.414 Kč, tzn. 100,78 % rozpočtu. Rozpočet OVV byl překročen celkem o 165.232 Kč, z toho zapojené nároky z nespotřebovaných výdajů představují částku 168.423,78 Kč (pořízení DrDHM do 20 tis. Kč – nákup nábytku).

V rámci OVV byly vynaloženy nejvyšší výdaje na poštovné – celkem 7.572.593 Kč, z toho činí nevyčerpaný zůstatek kreditu ve frankovacích strojích 673.630 Kč. Skutečně vyčerpané kredity na poštovné prostřednictvím frankovacích strojů činí 7.550.145 Kč, což je měsíčně v průměru 629.179 Kč. Ve srovnání s předcházejícím rokem došlo k mírnému navýšení vyčerpaných kreditů o cca 143 tis. Kč.

Na provoz a užívání budov bylo vynaloženo celkem 6.445.174 Kč – z toho na nájemné, energie (teplo, elektřina, zemní plyn, voda), materiál, služby (úklid, ostraha, odvoz odpadu, revize) a opravy:

- služby celkem 1.455.269 Kč, v tom úklid 1.150.980 Kč
- Nájemné 1.641.576 Kč
- Elektřina 1.291.998 Kč
- teplo 742.499 Kč
- opravy 329.313 Kč (bez programových výdajů)
- plyn 396.992 Kč
- voda 355.348 Kč
- materiál 232.179 Kč

K největšímu snížení výdajů ve srovnání s loňským rokem došlo po *přesoutěžení* u úklidových služeb (úspora téměř 477 tis. Kč). Nižší částka za tyto služby byla ovšem na úkor dřívějšího standardu úklidu, v průběhu roku docházelo k opakovaným reklamám kvality a ve dvou případech dokonce k zúžení původní smlouvy.

Příspěvek na stravování zaměstnanců byl v roce 2018 poskytován následovně:

- cena stravenky v období leden až březen 80 Kč, z toho příspěvek z OVV 29 Kč, příspěvek z FKSP 21 Kč a zaměstnanec 30 Kč
- cena stravenky v období duben až prosinec 60 Kč, z toho příspěvek z OVV 33 Kč, příspěvek z FKSP 27 Kč, zaměstnanec 0 Kč

Na stravování bylo vynaloženo z výdajů celkem 1.796.892 Kč.

Na služby školení a vzdělávání bylo vynaloženo 75.810 Kč.
Konzultační ani právní služby jsme v roce 2018 nevyužili.

2.2 Programové výdaje

Schválený rozpočet programových akcí evidovaných v EDS/SMVS ve výši 1.932 tis. Kč byl na základě požadavků úřadu postupně upravován na konečných 3.510.588 Kč. Potřebné prostředky jsme získali v rámci celkového rozpočtu převodem z OVV a dále z rezervy ČÚZK. Skutečné čerpání programových výdajů představuje částku 4.128.061 Kč, tj. 117,59 %. Překročení upraveného rozpočtu programových výdajů je z důvodu zapojení nároků z nespotřebovaných výdajů v celkové výši 1.312.383 Kč.

V roce 2018 byly zrušeny dvě akce – č. 046V011000507 – velkoformátová tiskárna za 150 tis. Kč (původně plánovaná obnova staršího plotru nebyla ještě potřebná) a dále č. 046V013000236 – frankovací stroje (z důvodu vysoutěžení nižší ceny byly frankovací stroje pořízeny v rámci OVV).

Nedokončena zůstala akce č. 046V013000760 – KP Olomouc – rekonstrukce výtahu z důvodu nedodržení podmínek smlouvy o dílo firmou KONE a.s. V současné době je dílo před dokončením. Na následnou úhradu faktury budou zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů. Z důvodu pozdního dokončení díla bude u zhotovitele uplatněna sleva z ceny díla.

Všechny ostatní akce byly řádně dokončeny. Finančně nejnáročnější akcí bylo pořízení dopravní techniky – v rámci centrálního zadávání jsme pořídili 3 vozidla Škoda v celkové částce 1.769.234 Kč.

Programové výdaje byly čerpány na 117,59 %. Překročení programových výdajů se uskutečnilo zejména z důvodu zapojení nároků nespotřebovaných výdajů na akci č. 046V013000688 – KÚ pro Olomoucký kraj – Rekonstrukce kanalizace a vybudování zpevněných ploch ve výši 1.312.300 Kč.

3. Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2019

Výpočet nároků z nespotřebovaných výdajů je uveden v příloze č. 2.

Veškeré výdaje byly účelně vynaloženy na zajištění potřeb našeho úřadu, nevyčerpané výdaje budou převedeny do nároků z nespotřebovaných výdajů do roku 2018.

4. Věcné úkoly katastrálních úřadů

Činnost při správě a vedení katastru nemovitostí

Při správě a vedení katastru nemovitostí se katastrální úřad zaměřil především na správnou aplikaci katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů. Hlavní pozorností bylo zajištění především dodržování lhůt stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména v oblasti zápisu do katastru nemovitostí vkladem, záznamem a poznámkou.

Následující tabulka uvádí přehled došlých a vyřízených podání v roce 2018 a průměrné doby řízení:

	V	Z	PU	GP
Přijato 2018	55 704	33 678	24 421	9 860
Přijato 2017	59 321	37 678	28 819	9 259
Nárůst, pokles proti roku 2017 (%)	- 6,1	- 10,6	- 15,2	6,5
Vyřízeno 2018	56 694	33 891	24 734	9 826
Vyřízeno 2017	58 978	37 934	29 722	9 239
Nárůst, pokles proti roku 2016 (%)	- 3,9	- 10,7	- 16,8	6,4
Průměrná doba řízení v roce 2018	22 dní	6 dní	2 dny	7 dní
Průměrná doba řízení v roce 2017	23 dní	6 dní	4 dny	8 dní

- u řízení V je uvedena průměrná doba provedení vkladu (tj. po operaci provedení vkladu)
- u řízení Z se jedná o řízení zápisu práv a dalších údajů do KN záznamem s přiřazenou listinou

Řízení o povolení vkladu práv do KN

Průměrná předpokládaná doba celého řízení byla 0,69 měsíce (v roce 2017 0,85 měsíce). Nejdelší předpokládaná doba celého řízení byla na KP Olomouc 0,79 (1,00) měsíce, nejkratší doba byla na KP Prostějov 0,56 (0,66) měsíce.

Průměrná doba celého řízení (*od operace 1-1 založení řízení do operace 13-44 ukončení řízení*) byla 32 dní. Nejdelší průměrná doba celého řízení byla na KP Olomouc 34 dní, nejkratší na KP Prostějov 30 dní. Průměrná doba provedení vkladu (*od operace 1-1 založení řízení do operace 6-21 provedení vkladu*) byla 22 dní. Nejdelší průměrná doba provedení vkladu byla na KP Olomouc 24 dní, nejkratší na KP Prostějov 20 dní.

Zápis práv a dalších údajů do KN záznamem (řízení Z s listinou)

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,20 měsíce (v roce 2017 0,21 měsíce). Nejdelší předpokládaná doba byla na KP Olomouc 0,39 (0,33) měsíce, nejkratší na KP Přerov 0,14 (0,20) měsíce. Průměrná doba provedení záznamu byla 6 dní. Nejdelší průměrná doba provedení záznamu byla na KP Olomouc 12 dní, nejkratší na KP Šumperk 3 dny.

Poskytování údajů z KN

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,03 měsíce (v roce 2017 0,01 měsíce), nejdelší na KP Šumperk 0,06 (0,04) měsíce, nejkratší KP Přerov 0,00 měsíce.

Průměrná doba řízení byla 2 dny, nejdelší na KP Olomouc, KP Šumperk 3 dny. Většina žádostí poskytování údajů z katastru nemovitostí byla vyřizována na počkání.

V tomto roce v souladu s Doporučeným postupem při poskytování podkladů z katastru nemovitostí oprávněným a povinným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů pokračovalo poskytování podkladů a údajů z KN.

Celkem bylo přijato 18 žádostí (v roce 2017 - 31 žádostí), počet přijatých žádostí na KP Olomouc 15 žádostí, KP Prostějov 1 žádost a KP Šumperk 2 žádosti. Celkem bylo vyřízeno 21 žádostí (v roce 2017 - 34 žádostí).

Obnova katastrálního operátu a převod

Po dokončení digitalizace katastrálních map se Katastrální úřad pro Olomoucký kraj v roce 2018 soustředil na práce pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním a úplné revize katastru. Rozpis věcných úkolů na rok 2018 stanovil Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj dokončit obnovu operátu novým mapováním ve 4 katastrálních územích a tento úkol byl splněn. Zároveň byly zahájeny práce v 5 dalších lokalitách s plánovaným dokončením v roce 2019.

Provádění revizí katastru

V roce 2018 zahájil katastrální úřad ve větší míře práce na úplných revizích katastru. Rozpis věcných úkolů stanovil dokončení revizí v celkem 27 katastrálních územích. Tento počet, ale musel být ve stanovených termínech změn věcných úkolů k 30. 6. a k 31. 10. 2018 snížen, na konečný stav 19 revizí a v tomto počtu byly také dokončeny. Příčinou snížení počtu věcných úkolů na revizích byl jednak problém s časovým plněním revizí, vyplývající z malých zkušeností pracovníků, kteří se touto činností začínali zabývat a také hledání optimálního rozsahu provádění revizí. Významným způsobem se na tomto stavu podílely i dlouhé lhůty některých OVM k vyjádření nesouladů. Ve dvou případech se vyskytl problém s dlouhodobou neobsazeností stavebních úřadů (Dřevohostice a Moravský Beroun). V případě Moravského Berouna musel katastrální úřad přistoupit z tohoto důvodu k dočasnému pozastavení provádění revize.

Spolupráce s pozemkovými úřady

Rozpis věcných úkolů počítal v roce 2018 s dokončením 21 komplexních pozemkových úprav. Na základě sdělení SPÚ musel být tento počet v průběhu roku snížen na konečný počet 9 předaných

pozemkových úprav. Spolupráce s pozemkovými úřady při zpracování komplexních pozemkových úprav byla v celém kraji na dobré úrovni. Elaborát pozemkových úprav byl ve většině případů předáván v dobré kvalitě. Požadavky na řešení katastrálních území s neúplným přídělovým operátem byly zpracovávány podle kapacitních možností SPÚ, které zejména v případě pobočky SPÚ v Šumperku nejsou v souladu s potřebou řešení tohoto problému v katastru nemovitostí. Pokud byla prováděna obnova operátu prováděna v lokalitách s neúplnými příděly, ve kterých dosud nebylo provedeno upřesnění přídělů, bylo při obnově postupováno v souladu s ustanovením společného dopisu ČÚZK a SPÚ, č. j.: ČÚZK-15721/2013-22 ze dne 12.srpna 2013, tedy ponechány parcely ve zjednodušené evidenci.

Hodnocení veřejných zakázek

V roce 2018 nebyla katastrálním úřadem zadána žádná veřejná zakázka na obnovu katastrálního operátu.

Práce v polohovém bodovém poli

Katastrální úřad zajišťoval v roce 2018 v rámci své územní působnosti správu a údržbu zhušťovacích bodů a podrobného výškového bodového pole. Práce byly prováděny na základě došlých hlášení závad v bodovém poli, žádostí o přemístění nebo zrušení bodů a v neposlední řadě na základě zjištěných nedostatků při revizích bodových polí. Bohužel stanovené normativy revizí neumožňují provádět revize bodových polí v potřebném rozsahu. Jen okrajově se Katastrální úřad pro Olomoucký kraj v roce 2018 podílel na pracích v síti zhušťovacích bodů spojených se zpřesňováním globální transformace. Podrobné polohové bodové pole bylo budováno pouze v katastrálních územích, ve kterých se provádělo nové mapování.

Plnění požadavků obcí a Státního pozemkového úřadu

Vyřizování požadavků Státního pozemkového úřadu bylo zaměřeno na poskytování podkladů pro majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi v souladu se zákonem č. 428/2012 Sb. V dalším plnil katastrální úřad úkoly při vyřizování žádostí v souvislosti s realizací § 6 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Zkvalitňování dat KN

V průběhu roku 2018 katastrální úřad pokračoval v činnosti při odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v centrální databázi ISKN na základě pokynů ČÚZK.

V souladu s pokynem č. j.: ČÚZK-02464/2018-22 ze dne 26. 2. 2018 byla plněna **23. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN zaměřena především na strukturovaný zápis JPV:

- opravy nesprávných zápisů JPV bylo splněno do stanoveného termínu, tj. 30. září 2018, celkový počet 1542 zápisů byl v termínu opraven.

V souladu s pokynem č. j. ČÚZK-04407/2018-22 ze dne 16. 4. 2018 byla plněna **24. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN zaměřena především na chybějící nebo duplicitní vazby JPV:

- opravy vazeb JPV bylo splněno do stanoveného termínu, tj. 30. června, resp. 30. listopadu 2018, celkový počet 335 zápisů byl v termínu opraven a odstraněn.

V souladu s pokynem č. j. ČÚZK-11726/2018-22 ze dne 24. 10. 2018 byla zahájena **24. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN. Uvedená etapa navazuje na opravy v rámci 23. etapy v oblasti zápisů JPV, kdy je nutné opravit některé nesoulady, které nebyly v rámci 23. etapy odstraněny:

- termín oprav stanoven do 28. února 2019, z celkového počtu 973 JPV zůstalo neopravených na konci roku 180 JPV, tzn. opraveno již 80% zápisů.

V dalším na základě zasílaných informačních e-mailů z ČÚZK o nově zařazených kontrolách dat ISKN a stavu jejich řešení byly prováděny dotčenými katastrálními pracovišti opravy zápisů v ISKN. Postupy oprav a počty chybných typů zápisů byly uvedeny v pokynu na jednotlivých odkazech a také souhrnně v aplikaci kontrol chyb na adrese <http://a200034.katastr.int/kontroly>.

Potvrzování geometrických plánů

Při potvrzování geometrických plánů katastrální úřad zaměřil rozsah přezkumu v souladu s příslušnými ustanovení novely katastrální vyhlášky, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 87/2017 Sb., Návodu pro správu KN a Jednacího řádu KÚ. V roce 2018 v oblasti potvrzování GP byla největší pozornost zaměřena na snížení počtu nepotvrzených GP. Při vyřizování žádostí byla dodržována lhůta do 10 pracovních dní od uhrazení správního poplatku za přijetí žádosti.

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,21 (roce 2017 0,18) měsíce, nejdelší na KP Jeseník 0,66 (0,14) měsíce, nejkratší na KP Hranice 0,00 měsíce.

Průměrná doba řízení byla 7 dní, nejdelší na KP Olomouc 9 dní, nejkratší na KP Hranice 5 dní.

5. Státní závěrečný účet

Viz přílohy.

Poznámka: Tabulkové přílohy byly na ekonomický odbor již poslány mailem zvlášť.

6. Kontroly hospodaření

V roce 2018 se v našem úřadu neuskutečnila žádná kontrolní akce provedená Ministerstvem financí, FÚ nebo FŘ.

Ing. Daniel Janošík
ředitel

Přílohy:

č. 1 SZÚ za rok 2018

- list 1 Přehled zálohových plateb (zálohy, které přecházejí do roku 2019)
- list 2 Přehled záloh poskytnutých v roce 2018 na dodávky a práce, které nebyly v r. 2018 realizovány
- list 3 Přehled výdajů 2018 podle druhu majetku a položek rozpočtové skladby
- list 4 Podíl výdajů na objemu majetku v pořizovacích cenách za rok 2018
- list 5 Přehled bezúplatných převodů majetku v roce 2018

č. 2 Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2019