

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
E-mail / 2017-04-21

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-05313/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2017-05-24

### Stanoviska k některým ustanovením novely katastrální vyhlášky

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 21. dubna 2017 několik Vašich dotazů k některým ustanovením vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., účinné od 1. dubna 2017. K těmto dotazům sdělujeme:

**1. Dotaz k § 88 odst. 2 katastrální vyhlášky** – Způsob stabilizace vytyčovaných lomových bodů je, jak vyplývá z tohoto ustanovení, závislý pouze na nesouhlasu vlastníka, který je přítomný na ústním jednání. Pouze za této situace je totiž důvodně označení lomových bodů dočasným způsobem, nejsou-li již v terénu označeny. V ostatních Vámi uváděných případech, tzn. když „*všichni pozvaní vlastníci se dostaví a souhlasí s vytyčenou hranicí / jeden z pozvaných vlastníků se nedostaví / vlastník se nedostaví, ale písemně vyjádří svůj nesouhlas / vlastník se nedostaví, ale písemně vyjádří svůj souhlas*“, je výsledkem vytyčení trvalé označení hranic v souladu s ustanovením § 91 katastrální vyhlášky.

**2. Dotaz k § 89 odst. 1 katastrální vyhlášky** – Ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je samozřejmě obecně uplatnitelné i v rámci obesílání písemné pozvánky k seznámení vlastníků pozemků s vytyčenou hranicí v terénu. Upozorňujeme však na skutečnost, že podmínkou uplatnění vyvratitelné domněnky doby dojití je doručení zásilky. Je-li však doručení prokazatelné, je zpravidla prokazatelný i termín doručení a uplatnění domněnky je vyloučeno. V souvislosti s tímto obesláním upozorňujeme na fakt, že při něm nelze aplikovat doručení fikcí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o správní řízení.

**3. Dotazy k § 81 odst. 3 a příloze 16.26 katastrální vyhlášky** – Pojem „vlastnická hranice“ je chápán skutečně jako hranice mezi pozemky různých vlastníků. Podle ustanovení tohoto paragrafu se postupuje vždy, kdy vzniká nová hranice parcely, jejíž bod je vkládán na hranici stávající, přičemž tato hranice není číselně vyjádřena (resp. nová hranice vychází z bodu, který není číselně vyjádřen). Pokud zároveň s vyznačením budovy nedochází k rozdělení pozemku (tj. např. oddělení nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku), uvedené ustanovení se na tuto situaci nevztahuje, neboť obvod budovy netvoří novou hranici pozemku.

*a) nová hranice vychází z bodu, který není označen trvalým způsobem* - Postupuje se tedy podle ustanovení katastrální vyhlášky o vytyčení a pokud žádný z přítomných vlastníků na seznámení s vytyčovaným bodem nevyjádří do protokolu o vytyčení nesouhlas s průběhem a označením vytyčované hranice, označení se trvalým způsobem. Kód kvality podrobného bodu bez ohledu na účast přizvaných vlastníků plyne z dosavadního stavu a vytyčením bez současného zpřesnění hranic nemůže být změněn.

*b) nová hranice vychází z bodu vloženého do přímého úseku dosavadní hranice, jejíž body nejsou označeny trvalým způsobem* - Postup je shodný s písmenem a), kód kvality podrobného bodu bez ohledu na účast přizvaných vlastníků plyne z dosavadního stavu (tzn. z kódů kvality lomových bodů dosavadní hranice) a vytyčením bez současného zpřesnění hranic nemůže být změněn.

*c) nová hranice vychází z bodu, který je označen trvalým způsobem* - Pokud je ověřeno, že tento lomový bod odpovídá v mezích přesnosti geometrickému a polohovému určení, pohledově odpovídá zakresu v katastrální mapě a je vyhodnocen jako identický, je vyhotovitel geometrického plánu povinen prokazatelně vyzoomět vlastníka sousedního pozemku o vyhodnocení bodu jako identického. Při nedoručení nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku je takový bod je nutno přečíslovat, neboť jeho souřadnice musí být evidovány s kódem kvality 3.

*d) nová hranice vychází z bodu vloženého do přímého úseku dosavadní hranice, jejíž body jsou označeny trvalým způsobem* - Postup shodný s písmenem c), při vyhodnocení hranice jako identické je vyhotovitel geometrického plánu je povinen prokazatelně vyzoomět vlastníka sousedního pozemku o tomto vyhodnocení a o záměru trvalého označení bodu napojení. Při nedoručení nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku budou souřadnice takového bodu evidovány s kódem kvality 3 a bod v terénu trvale označen.

**4. Dotaz k dvojím souřadnicím** – Pokud je v rámci tvorby geometrického plánu, resp. záznamu podrobného měření změn zaměřen stávající trvale označený podrobný bod, jehož souřadnice jsou v katastru nemovitostí evidovány s kódem kvality 8 dosud bez zavedených souřadnic polohy, lze tyto nově určené souřadnice ze zaměření přiřadit podrobnému bodu i v tom případě, že rozdíl mezi souřadnicemi obrazu a polohy je pod hodnotou základní střední souřadnicové chyby pro kód kvality 3 podle bodu 13.9 přílohy katastrální vyhlášky.

**5. Dotaz k ověření bodu kontrolními mírami** – Tato problematika je řešena v ustanovení § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky a v rámci novely nedošlo k jeho úpravě. Pokud tedy nová hranice vychází z již existujícího lomového bodu hranice, je dostatečným ověřením polohy tohoto bodu jeho nezávislé kontrolní zaměření a porovnání souřadnic se souřadnicemi původními. Další možnost ověření je pomocí oměrných měř nebo kontrolního měření délek k tomuto podrobnému bodu a jejich porovnání s délkami, vypočtenými ze souřadnic (viz bod 13.4 přílohy katastrální vyhlášky).

V souvislosti s novelou katastrální vyhlášky uspořádal Úřad na konci dubna 2017 odborný seminář k této problematice ve spojitosti s tvorbou geometrických plánů a prezentace z tohoto semináře jsou umístěny na webových stránkách rezortu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) v záložce Předpisy – Stanoviska k aplikaci katastrální vyhlášky. Účastníky semináře byli školitelé z řad katastrálních úřadů, kteří by v nejbližší době měli v jednotlivých krajích zorganizovat nebo již zorganizovali na toto téma semináře pro geodetickou veřejnost činnou v jejich územní působnosti.

Přijměte prosím omluvu, že Váš dotaz nemohl být z kapacitních důvodů vyřízen v příznivějším termínu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)