

## ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

### Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

rok 2023

---

ČÚZK došla dne 17. 1. 2023 žádost právnické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou:

- a) důvodové zprávy a připomínkové materiály k vyhlášce č. 126/1993 Sb. a jejím novelizacím,
- b) důvodové zprávy a připomínkové materiály k vyhlášce č. 190/1996 Sb. a jejím novelizacím,
- c) důvodová zpráva a připomínkové materiály k vyhlášce č. 26/2007 Sb. (v původním znění),
- d) důvodové zprávy a připomínkové materiály k zákonu o zeměměřictví č. 200/1994 Sb. a jeho novelizacím,
- e) důvodové zprávy a připomínkové materiály ke katastrálnímu zákonu č. 344/1992 Sb. a jeho novelizacím.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje doprovodnou informaci vyjadřující pouze obsah mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací. Žadatelé byly v elektronické podobě poskytnuty:

- důvodové zprávy a připomínkové materiály k vyhlášce č. 190/1996 Sb. a ke dvěma jejím novelizacím - k vyhlášce č. 179/1998 Sb. a k vyhlášce č. 163/2001 Sb.,
- důvodová zpráva a připomínkové materiály k vyhlášce č. 26/2007 Sb. (v původním znění),
- důvodové zprávy a/nebo připomínkové materiály k zák. zeměměřictví č. 200/1994 Sb. a k některým jeho novelizacím – k zák. č. 186/2001 Sb., zák. č. 319/2004 Sb., zák. č. 350/2012 Sb., zák. č. 257/2013 Sb. (připomínky jsou obsaženy v rámci připomínek k návrhu zák. č. 256/2013 Sb. - do mezirezortního připomínkového řízení byly rozeslány jako jeden předpis), zák. č. 298/2016 Sb., zák. č. 183/2017 Sb., zák. č. 284/2021 Sb.,
- důvodové zprávy a/nebo připomínkové materiály k zák. 344/1992 Sb. a k některým jeho novelizacím – k zák. č. 89/1996 Sb., zák. č. 8/2009 Sb. a zák. č. 167/2012 Sb.

Ostatní požadované informace poskytl povinný subjekt žadateli odkazem na zveřejněné informace nebo o nich bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti z faktických důvodů.

---

ČÚZK došla dne 7. 2. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace týkající se domu č. p. 850 v k. ú. Úvaly, část obce Úvaly, konkrétně zda ČÚZK vyzval vlastníka stavby, Stavební úřad Úvaly, Stavební úřad Říčany či Město Úvaly k nápravě v databázi RÚIAN (včetně doložení těchto výzev kopiemi příslušných spisů).

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

Odpověď na všechny otázky je negativní. Důvodem je skutečnost, že ČÚZK není k takovým výzvám příslušný. Žadatelé byla dále poskytnuta řada doprovodných informací, např. že editorem údajů o stavebních objektech, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, v registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), je místně příslušný stavební úřad, bez ohledu na to, zda se jedná o vznik, změnu nebo zánik těchto objektů. V daném případě tedy Stavební úřad Úvaly.

---

ČÚZK došla dne 1. 3. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je informace, jaký změnový záznam z ISZR (informační systém základních registrů) byl ze strany ČÚZK důvodem pro využití údajů žadatele z registru obyvatel.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci. Do katastru nemovitostí jsou automatizovaně přebírány údaje o vlastnících a jiných oprávněných z registru obyvatel. Změny jsou přebírány na základě notifikace, která upozorňuje, že u dané osoby došlo ke změně údajů. V případě žadatele došlo dne 4. 3. 2022 ke změně údaje o dokladu vedeném v registru obyvatel. Tento údaj byl následně převzat do informačního systému katastru nemovitostí.

---

ČÚZK došla dne 2. 3. 2023 žádost zapsaného ústavu Hlídač státu, z. ú., o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je výše vyplacených příjmů ze závislé činnosti, odměn, jiných příjmů a benefitů spojených s výkonem funkce, to vše před zdaněním, dále zdůvodnění mimořádných odměn a počet odpracovaných měsíců u všech zaměstnanců povinného subjektu na vedoucích pozicích za rok 2022.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace. Informace byly žadateli v souladu s jeho žádostí poskytnuty v anonymizované podobě.

#### [Přehled ČÚZK 2022](#)

---

ČÚZK došla dne 6. 3. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je sjednocující stanovisko ČÚZK ohledně vyměrování správních poplatků souvisejících s vydáním a výměnou nemovitostí a poskytnutím náhrad dle § 21a zákona č. 229/1991 Sb., zákon o půdě.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci:

#### [Osvobození od správních poplatků podle zákona č. 229 1991 Sb.](#)

---

ČÚZK došla dne 6. 3. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Konkrétně žadatel požadoval tyto informace:

- 1) počet katastrálních území s mapou v digitální podobě k 01. 03. 2023,
- 2) celkový počet katastrálních území k 01. 03. 2023,
- 3) počet nemovitých věcí, u kterých je evidován duplicitní zápis vlastnického práva k 01.03.2023.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci:

Ad 1)

V ČR je k 1. 3. 2023 13 055 katastrálních území s digitální mapou, v některých katastrálních územích může být digitální mapa pouze na části území, případně ve formě KM-D (katastrální mapa digitalizovaná).

Detailnější informace zde

<https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Informace-o-katastralnich-uzemich.aspx>

Ad 2)

V ČR je k 1. 3. 2023 celkem 13 076 katastrálních území.

Ad 3)

K 1. 3. 2023 je v katastru nemovitostí evidován duplicitní zápis vlastnického práva u 12 947 nemovitostí, z toho u 12 885 parcel, 61 samostatných staveb a 1 jednotky.

---

ČÚZK došla dne 10. 3. 2023 žádost JUDr. D. Z., advokáta, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je informace, jakým způsobem určuje ČÚZK opatrovníka právníkům osobám bez statutárního orgánu, kterým má být ve správním řízení uložena povinnost, a dále informace ohledně metodiky výběru osob opatrovníků z řad advokátů, tj. zda ČÚZK vede seznam advokátů ustanovovaných opatrovníky nebo postupuje jiným způsobem.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Český úřad zeměměřický a katastrální vede – na rozdíl od katastrálních úřadů a zeměměřických a katastrálních inspektorátů – pouze omezený okruh správních řízení. Účastníky těchto řízení jsou navíc většinou fyzické osoby (např. správní řízení o udělení úředního oprávnění). Institut ustanovování opatrovníka právníké (či fyzické) osobě není tedy v praxi ČÚZK využíván a žádný konkrétní postup pro určování osoby opatrovníka není vnitřními předpisy ČÚZK stanoven. ČÚZK nevede ani žádný seznam advokátů ustanovovaných opatrovníky ve správním řízení.

---

ČÚZK došla dne 23. 3. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je kopie kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 30. 5. 2022, č. j. 29 Af 29/2020-55.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Žadateli byla poskytnuta kopie kasační stížnosti České republiky – Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 17. června 2022, č. j. ČÚZK-16756/2022, proti výše uvedenému rozsudku Krajského soudu v Brně.

### [Kasační stížnost](#)

---

ČÚZK došla dne 12. 4. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou základní informace o ČÚZK a jeho vazbách na krizové řízení a bezpečnost, informace o pracovišti ČÚZK zajišťujícím krizové řízení, případně zaštiťujícím bezpečnostní problematiku v rámci ČÚZK a dále informace o tom, zda byl ČÚZK v posledních 5 letech nějakým způsobem zapojen do řešení krizové situace v ČR.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

ČÚZK je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky, jeho věcná působnost je upravena v § 3 odst. 1 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), má ČÚZK zpracován krizový plán, který obsahuje souhrn krizových opatření a postupů k řešení krizových situací v působnosti ČÚZK a slouží tak k zajištění připravenosti na krizové situace v rámci resortu ČÚZK. Krizový plán ČÚZK zpracovává bezpečnostní ředitel v součinnosti s jednotlivými odbory ČÚZK a schvaluje ho předseda ČÚZK.

ČÚZK je dále správcem tzv. prvku kritické informační infrastruktury ve smyslu § 2 písm. b) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tímto prvkem je jeden ze základních registrů veřejné správy - registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). ČÚZK odpovídá za ochranu tohoto prvku kritické infrastruktury a v souladu s § 29a písm. a) krizového zákona tak povinně vypracovává tzv. plán krizové

připravenosti subjektu kritické infrastruktury. ČÚZK sloučil tento plán do jednoho dokumentu s výše uvedeným krizovým plánem, a to v souladu s ustanovením čl. 22 odst. 6 Metodiky zpracování plánů krizové připravenosti, č. j. MV-140690-1/PO-PKR-2011. ČÚZK není řešitelem vnějších ohrožení ani zpracovatelem typových plánů.

Rozhodnutím předsedy ČÚZK ze dne 29. 7. 2005, č. j.: 3918/2005-12, byl v rámci ČÚZK v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. c) krizového zákona zřízen Krizový štáb, který je pracovním a poradním orgánem předsedy pro přípravu na krizové situace a jejich řešení. Krizovou situací je zejména mimořádná událost podle zákona o integrovaném záchranném systému, narušení kritické infrastruktury nebo jiná nebezpečí, při nichž je vyhlášen stav nebezpečí, nouzový stav, stav ohrožení státu nebo válečný stav.

Bezpečnostní problematika spadá v rámci ČÚZK do působnosti bezpečnostního ředitele ČÚZK a zahrnuje oblast krizového řízení, ochranu utajovaných informací, fyzickou bezpečnost objektu sídla ČÚZK, požární ochranu a bezpečnost práce a zdraví při práci.

V letech 2020 – 2022 se ČÚZK plně zapojil do řešení krizové situace vyvolané pandemií nemoci covid-19. ČÚZK se pravidelně účastní mezinárodního cvičení krizového řízení CMX.

---

ČÚZK došla dne 26. 4. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o počtu práv stavby zapsaných ročně od 1. 1. 2014 do 31. 3. 2023, o počtu aktuálně evidovaných práv stavby (podle platného o. z.) a informace o tom, u kolika z těchto práv je stavebníkem fyzická osoba a u kolika osoba právnická.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace formou přiložené tabulky.

#### [Práva stavby](#)

---

ČÚZK došla dne 26. 4. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou zejména různé informace týkající se fungování katastru nemovitostí.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

Dotaz:

*Na jakých stránkách na internetu mohu nahlédnout do katastru nemovitostí a zjistit si LV k nemovitosti či pozemku? Jsou stránky, kde lze, pokud zadám adresu nemovitosti, zjistit údaje majitele či jiné informace o dané nemovitosti? Jde o stránky přístupné všem či přístupné po uhrazení poplatku?*

Odpověď:

Na webové stránce [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) je volně přístupná aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí, která umožňuje získávat vybrané údaje o parcelách, stavbách, jednotkách (bytech nebo nebytových prostorech) a právech stavby, evidovaných v katastru nemovitostí. Po vyhledání konkrétní nemovitosti je možno si zakoupit výpis z katastru nemovitostí.

Na téže stránce je přístupná aplikace Dálkový přístup do KN, ta je přístupná po předchozí registraci. Pro zakoupení některých výstupů je nutné prokázat totožnost prostřednictvím Identity občana.

Dotaz:

*Jaký je přesný úřední postup při převodu nemovitosti z jednoho majitele na druhého? Tedy co vše musím doložit na Katastrální úřad ať už jako prodávající či kupující?*

Odpověď:

Nejprve je nutno uzavřít smlouvu (kupní, darovací), je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy, nedílnou součástí smlouvy musí být geometrický plán. Poté je nutno u místně

příslušného katastrálního úřadu podat návrh na vklad na předepsaném formuláři. Za podání návrhu na vklad se platí správní poplatek ve výši 2 000 Kč.

Dotaz:

*Má Katastrální úřad svůj registr nemovitostí, kde lze dohledat nemovitost či pozemek ať už volně přístupný či za úplaty?*

Odpověď:

Ano, informační systém katastru nemovitostí (ISKN) je integrovaný informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí. ISKN obsahuje prostředky pro vedení souborů popisných informací, pro vedení souborů geodetických informací, pro podporu správních a administrativních činností při vedení katastru nemovitostí a pro správu dokumentačních fondů.

Podmínky pro poskytování údajů z katastru a formu poskytovaných údajů upravuje vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.

Dotaz:

*Lze vyřídít převod nemovitosti mezi účastníky převodu dnes i už jen elektronicky?*

Odpověď:

Ano, návrh na vklad je možno podat v elektronické podobě, ale pouze tehdy, pokud existuje v elektronické podobě vkladová listina. Vkladová listina může v elektronické podobě originálně vzniknout nebo do ní být převedena z listinné podoby, takový převod z listinné do elektronické podoby musí být proveden autorizovanou konverzí podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Dotaz:

*Vyznačuje se do tzv. LV – listu vlastnictví mimo majitele – majitelů, podíl na majetku, různé vinkulace, zástavy či omezení?*

Odpověď:

Ano, podíl v části A listu vlastnictví, práva zatěžující nemovitosti v části C listu vlastnictví.

Dotaz:

*Lze získat výpis z katastru nemovitostí na úřadě přímo, dále celostátně na jakémkoli katastrálním úřadě po ČR? Tedy osobně? Lze získat katastrální výpis nemovitostí či pozemku elektronicky přes internet, a pokud ano, z jakého serveru na netu?*

Odpověď:

Všechna katastrální pracoviště poskytují výpisy z katastru nemovitostí z celého území republiky. Výpisy jsou dostupné také na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) – jak je již shora uvedeno.

Dotaz:

*Jaký má digitální informační registr Katastrální úřad například v Praze?*

Odpověď:

Informační systém katastru nemovitostí, viz shora.

Dotaz:

*Kdo je zřizovatel Katastrálního úřadu a pod koho spadá?*

Odpověď:

Orgány státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí byly zřízeny zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Český úřad zeměměřický a katastrální je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí. V rámci své věcné působnosti řídí katastrální úřady, zeměměřické a katastrální inspektoráty a Zeměměřický úřad.

Dotaz:

*Pozemkové knihy či historie vlastnictví nemovitosti je přístupné pouze osobě na Katastrálním úřadě osobně nebo i elektronicky přes internet?*

Odpověď:

Katastrální úřady poskytují údaje také z pozemkových knih. Tyto dokumenty nejsou součástí katastru a nejsou veřejně přístupné. Není možné do nich nahlížet a pořizovat si z nich opisy, výpisy a kopie. Na žádost z nich katastrální úřad vyhotoví výpis, opis nebo kopii za správní poplatky.

Dotaz:

*Lze si nějak svou nemovitost v mém vlastnictví ochránit přes Katastrální úřad před zneužitím?*

Odpověď:

Ochrana nemovitosti před podvodným převodem je zajištěna platnou právní úpravou. Pokud katastrálnímu úřadu přijde návrh na zápis do katastru, u příslušné nemovitosti je vyznačena tzv. plomba (informace o tom, že právní vztahy jsou dotčeny změnou). O vyznačení plomby informuje katastrální úřad, nejpozději den poté, co ke změně došlo, vlastníka nemovitosti nebo jiného oprávněného (např. z věcného břemene) doporučeným dopisem na adresu uvedenou v katastru nebo do datové schránky (má-li ji zřízenou). Je možno si také zřídit službu sledování změn, tato služba uživatele automaticky informuje o tom, že došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí. Informace o změnách jsou zasílány dle žádosti uživatele jedním z distribučních kanálů (uživatel si vybere mezi datovou schránkou, e-mailem, SMS). SMS jsou zasílány pouze na mobilní telefon a pouze do zemí Evropské unie. Pokud má vlastník či jiný oprávněný zřízenou službu sledování změn, je o vyznačení plomby informován prostřednictvím této služby.

---

ČÚZK došla dne 4. 5. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou jména členů Krizového štábu ČÚZK a informace o tom, jak konkrétně byl ČÚZK zapojen do řešení krizové situace vyvolané pandemií nemoci Covid-19.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

Krizový štáb je poradním orgánem předsedy ČÚZK. Jména členů Krizového štábu ČÚZK jsou zveřejněna na internetových stránkách rezortu, pod následujícím odkazem <https://www.cuzk.cz/Zivotni-situace/Poradci-a-poradni-organy/Krizovy-stab-CUZK.aspx>.

V současnosti se jedná o tyto osoby: Ing. Karel Štencel, Mgr. Jarmila Daňková, Mgr. Ota Kalaš, Ing. René Kubečka, JUDr. Iveta Bláhová, Mgr. Martina Hercegová, Ing. Bc. Vladimíra Žufanová, Ph.D., Ing. Petr Kokeš, Ing. Petr Souček, Ph.D., Ing. Jiří Veselý, Ing. Jiří Formánek, Ing. Petr Bučil.

Na základě opatření vydaných vládou ČR a Ministerstvem zdravotnictví přijal ČÚZK veškerá opatření, aby i v době pandemie onemocnění covid-19 byly plněny všechny hlavní úkoly na úseku státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí, a aby současně nebylo nad nevyhnutelnou míru ohroženo zdraví zaměstnanců jednotlivých úřadů v rezortu a zúčastněné veřejnosti.

Přehled konkrétních opatření ČÚZK a jeho Krizového štábu v časové ose:

Březen – červen 2020:

1. V návaznosti na usnesení vlády č. 217 ze dne 15. 3. 2020 o přijetí krizového opatření, kterým bylo orgánům veřejné moci a správním orgánům uloženo, aby v rámci všech svých pracovišť zahájily omezený provoz vyplývající z nouzového stavu, ČÚZK obratem instruoval všechny katastrální úřady, aby u vstupu do budov všech katastrálních pracovišť vyvěsily oznámení o omezení služeb vyžadujících přímý styk s veřejností a o tom, že úřední hodiny budou pouze v pondělí a ve středu od 8 do 11 hodin. Současně ČÚZK zaslal katastrálním úřadům doporučení instalovat u vchodu do budovy uzavřenou schránku pro příjem podání mimo úřední hodiny nouzového režimu.
2. Zaměstnancům orgánů státní správy na úseku zeměměřictví a katastru byla na služebních a pracovních místech, která to dovolují, umožněna práce z domova. Zaměstnanci, kteří byli přítomni na pracovištích, pracovali ve skupinách ve střídavém režimu, aby se maximálně předcházelo vzájemné nákaze a ohrožení provozu

jednotlivých úřadů (v rámci ČÚZK zejména provozu informačních systémů ISKN a RÚIAN).

3. Zaměstnancům byl doporučen kontakt primárně eMilem či telefonicky. Pro jednání s externí účastí bylo doporučeno využít nástroj Cisco Webex, jinak naplánované schůzky odložit.
4. Vedení ČÚZK vyzvalo zaměstnance, aby dodržovali všechna režimová opatření, včetně doporučeného fyzického odstupu (i v závodní jídelně) a aby v případě příznaků respiračního onemocnění nechodili do budovy a postupovali dle doporučení Ministerstva zdravotnictví a hygienické služby. Případný výskyt onemocnění covid-19 bylo nutno neprodleně hlásit personálnímu odboru, který následně informoval předsedu ČÚZK.
5. Dne 17. 3. 2020 bylo s řediteli katastrálních úřadů („KÚ“), zeměměřický a katastrálních inspektorátů („ZKI“) a Zeměměřického úřadu („ZÚ“) dohodnuto zasílání každodenních stručných reportů předsedovi a místopředsedovi o situaci na řízených úřadech.
6. Byly zajištěny dezinfekční a ochranné prostředky (roušky) pro všechny úřady v resortu.
7. Ředitelům KÚ, ZKI, ZÚ a VÚGTK byla průběžně zasílána další krizová opatření vydaná vládou – nošení ochranných prostředků dýchacích cest, prodloužení omezení volného pohybu osob atp.
8. Byl vydán a KÚ rozeslán pokyn k postupu v případě, že by bylo v karanténě celé katastrální pracoviště.
9. V návaznosti na usnesení vlády č. 549 ze dne 18. 5. 2020 schválil předseda ČÚZK nový typový plán „Epidemie - hromadné nákazy osob“, který je součástí Krizového plánu ČÚZK.

Září 2020 – březen 2021:

1. V návaznosti na mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 9. 9. 2020 bylo s účinností od 10. 9. 2020 vydáno opatření předsedy, kterým bylo zaměstnancům v budově v Kobylisích nařízeno (až na výjimky) nosit roušky ve všech prostorách.
2. V souvislosti s nárůstem počtu onemocnění covid-19 byla obnovena další dříve používaná preventivní opatření – častější mytí rukou a používání dezinfekčních prostředků a dodržování fyzického odstupu. Současně byla obnovena možnost práce z domova.
3. Dne 14. 9. 2020 byl vydán Pandemický plán ČÚZK.
4. V návaznosti na usnesení vlády č. 994 ze dne 8. 10. 2020, o přijetí krizového opatření, zavedl ČÚZK krizové opatření omezující osobní kontakt zaměstnanců úřadů katastru a zeměměřictví s adresáty státní správy a dalšími externími osobami na nezbytně nutnou úroveň. V té souvislosti došlo opět k omezení úředních hodin katastrálních úřadů a na pracovištích bylo zavedeno střídání zaměstnanců.
5. V návaznosti na usnesení vlády č. 1080 ze dne 21. 10. 2020, o přijetí krizového opatření, a usnesení vlády č. 1114 ze dne 31. 10. 2020, o přijetí krizového opatření, která omezila činnost orgánů veřejné moci a správních orgánů, byly katastrálním úřadům zaslány metodické dopisy/vnitřní pokyny ohledně úředních hodin, příjmu podání, styku s veřejností, vnitřního styku zaměstnanců a zápisů do katastru atp. Tento režim byl následně udržován v platnosti usnesením vlády č. 1202 ze dne 20. 11. 2020, o přijetí krizového opatření, usnesením vlády č. 128 ze dne 14. 2. 2021, o přijetí krizového opatření a usnesením vlády č. 199 ze dne 26. 2. 2021, o přijetí krizového opatření.
6. V návaznosti na mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. 3. 2021, podle kterého směl veřejný zaměstnavatel, který zaměstnával alespoň 50 osob, nejpozději od 17. března 2021 umožnit svým zaměstnancům osobní přítomnost na pracovišti zaměstnavatele pouze za předpokladu, že zaměstnanec podstoupil v posledních 7 dnech test na přítomnost viru SARS-CoV-2, resp. antigenu tohoto viru, a výsledek je negativní, byly na všechna pracoviště resortu distribuovány antigenní testy.

7. Mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ze dne 19. 3. 2021 bylo uloženo provádět antigenní testování i u veřejných zaměstnavatelů, kteří zaměstnávají méně než 50 osob – dodány antigenní testy i pro zeměměřické a katastrální inspektoráty.
8. Závodní stravování umožněno pouze v rozsahu "jedna osoba u stolu".

#### Duben – září 2021:

1. Vzhledem k tomu, že vláda nepřijala po skončení nouzového stavu žádné další krizové opatření, které by omezovalo činnost správních úřadů, byly s účinností od 12. 4. 2021 obnoveny všechny činnosti v rezortu ČÚZK, jejichž výkon byl dosud omezen.
2. Probíhalo pravidelné testování zaměstnanců v rezortu na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2.
3. Zrušeno bylo opatření "jedna osoba u stolu" v závodních jídelnách, ale zůstala povinnost nosit na určených místech pracovišť v resortu respirátory.
4. Počínaje dnem 1. 7. 2021 byla zrušena mimořádná opatření o povinném plošném a screeningovém testování na přítomnost viru SARS-CoV-2.
5. V návaznosti na ochranná opatření Ministerstva zdravotnictví byly zaměstnancům rozeslány pokyny k postupu po návratu z případné zahraniční dovolené.
6. V návaznosti na usnesení vlády bylo zavedeno poskytnutí pracovního volna zaměstnancům po očkování proti onemocnění covid-19.

#### Listopad 2021 – únor 2022:

1. V rámci opatření proti covid-19 byly zaměstnancům rozdány respirátory FFP2.
2. Zaměstnancům, kteří museli procházet povinným antigenním testováním na covid-19, byly rozdány samotestovací sady a byly jim zaslány instrukce k provádění samotestování.
3. Zaměstnanci, kteří měli dokončené očkování proti onemocnění covid-19 a zaměstnanci, kteří v posledních 180 dnech prodělali laboratorně potvrzené onemocnění covid-19, měli povinnost o této skutečnosti informovat bezpečnostního ředitele ČÚZK (formou předložení certifikátu nebo QR kódu z aplikace eTečka).
4. V návaznosti na usnesení vlády č. 1035 ze dne 19. 11. 2021 byla opět povolena v širším rozsahu práce z domova a zavedeno střídání zaměstnanců na pracovišti.
5. V souladu se změnovým mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ze dne 14. 1. 2022 bylo dne 17. 1. 2022 opět zahájeno testování všech zaměstnanců na stanovení přítomnosti antigenu viru SARS-CoV-2 (skončilo dne 18. 2. 2022).

---

ČÚZK došla dne 6. 6. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou různé informace o správě katastru nemovitostí, nabývacích právních titulech, právních pojmech, působnosti ČÚZK a jeho vázanosti zákony ČR, zpracovávání osobních údajů atp.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

#### 1. Proč se musí platit daň z nemovitosti, kterou již vlastním?

Povinnost platit daň z nemovitých věcí vyplývá ze zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, jehož platné znění naleznete např. pod následujícím odkazem <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-338>.

#### 2. Dle otázky č. 1, znamená to tedy, že nejsem skutečným majitelem nemovitosti?

Právě naopak, poplatníkem daně z nemovitých věcí je vlastník pozemku nebo zdanitelné stavby či jednotky.

#### 3. Kdo je majitelem skutečného právního nabývacího titulu k nemovitosti? A kde se tento nabývací titul uchovává a na základě jakého zákona.



4. *Proč po koupi nemovitosti není novému majiteli zaslán skutečný nabývací titul k nemovitosti a provede se pouze přepis na katastru?*  
(otázky byly spojeny)

Podle § 18 odst. 3 katastrálního zákona „V případě, že byl vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden, a vkladovou listinu vyjme ze spisu a založí ji do sbírky listin.“. O prostou nebo ověřenou kopii nabývacího titulu k Vaší nemovitosti můžete tedy požádat příslušné katastrální pracoviště. V případě převodu nemovitosti však standardně každé ze smluvních stran zůstane alespoň jeden stejnopis smlouvy.

5. *Může nemovitost vlastnit i právním postavením muž nebo žena? Pokud ano, který zákon to upravuje.*

Podle čl. 11 Listiny základních práv a svobod má každý právo vlastnit majetek a vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu.

6. *Musí se ČÚZK řídit ústavními zákony 1/1993 Sb. a 2/1993 Sb.?*

Podle § 2 odst. 1 správního řádu „Správní orgán postupuje v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, jakož i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu...“.

7. *Co znamená pojem "fyzická osoba" podle vašeho právního výkladu? Tento pojem se objevuje na vašich formulářích.*

Podle § 18 občanského zákoníku „Osoba je fyzická, nebo právnická.“. Fyzickou osobou je člověk.

8. *Je pouze příslušný katastr oprávněn provést změny údajů v registru nebo může změny provést i ČÚZK?*

Podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, vykonávají státní správu katastru nemovitostí České republiky katastrální úřady, tedy nikoli ČÚZK.

9. *Je možné nemovitost převést na skutečného majitele a získat právní titul k nemovitosti? Pokud ano, jakým způsobem, pokud ne, proč.*

Pokud vlastník zapsaný v katastru nemovitostí není skutečným vlastníkem nemovitosti, tj. existuje-li rozpor mezi zapsaným a skutečným právním stavem, může se osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, domáhat (soudní cestou) odstranění nesouladu a současně požádat příslušný katastrální úřad o vyznačení poznámky spornosti – viz § 985 občanského zákoníku.

10. *Je možný výmaz z katastru nemovitosti, aniž by nemovitost zanikla? Pokud ne, proč a uveďte citaci zákona, pokud ano, jakým způsobem.*

Ne. Stavba se v katastru odstraní (zruší) na základě ohlášení vlastníka budovy nebo vlastníka pozemku, na kterém je budova evidována, doloženého potvrzením obecního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje nebo – v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem nařízeno – pouze samotným potvrzením stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje (§ 31 Katastrálního zákona). K odstranění stavby z katastru nemovitostí může dále dojít na základě výsledků revize údajů katastru se skutečným stavem v terénu (§ 35 katastrálního zákona), nebo na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním podle skutečného stavu v terénu (§ 42 katastrálního zákona), nebo na základě zjištění, že stavba, která byla dříve vedena v registru územní identifikace,

adres a nemovitostí (RÚIAN), byla z RÚIAN vymazána [§ 32 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona].

Podle § 42 zák. č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů „Identifikační údaje stavebního objektu a údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky a na územně evidenční jednotku část obce zapisuje editor těchto údajů, kterým je příslušný stavební úřad.“.

11. *Jak se zákon 256/2013 Sb. a 359/1992 Sb. vztahuje na právním postavením muže nebo ženu?*

Oba zákony se vztahují shodně na muže i ženy. Katastrálním zákonem používaný pojem „vlastník“ je tzv. generické maskulinum.

12. *Proč má ČÚZK registraci u soukromé americké společnosti Dun&Bradstreet s DUNS číslem 495130445?*

ČÚZK žádnou registraci u americké společnosti Dun&Bradstreet nemá.

13. *Protože máte IČ 00025712, jste vedeni v obchodním rejstříku. Je pravda, že se musíte tedy řídit obchodním právem? Pokud ne, proč.*

ČÚZK se řídí obchodním právem, např. vstupuje-li do obchodně-závazkových vztahů.

14. *Žádám o přesný význam názvu "organizační složka státu" dle právního výkladu.*

Pojem organizační složka státu byl zaveden zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Podle tohoto zákona *Organizačními složkami státu jsou ministerstva a jiné správní úřady státu, Ústavní soud, soudy, státní zastupitelství, Nejvyšší kontrolní úřad, Kancelář prezidenta republiky, Úřad vlády České republiky, Kancelář Veřejného ochránce práv, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky a jiná zařízení, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis anebo tento zákon; obdobné postavení jako organizační složka státu má Kancelář Poslanecké sněmovny a Kancelář Senátu.*

15. *Kde je možno podat stížnost na neoprávněný zásah do registru na katastru (např. neoprávněná zástavní smlouva apod.)?*

Jak bylo uvedeno již výše, výkon státní správy katastru je podle ust. § 5 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcné působnosti katastrálních úřadů, které také primárně přijímají, prošetřují a vyřizují podání vč. stížností, která s touto jejich správní činností v jednotlivých konkrétních případech souvisejí. V případě podezření na podvodné jednání žadatele o zápis do katastru nemovitostí se lze samozřejmě obrátit také na orgány činné v trestním řízení.

16. *V případě, že vlastník nemovitosti se záznamem v katastru, požádá o zrušení souhlasu se zveřejněním svých údajů, bude mu vyhověno? Pokud ne, uveďte přesnou citaci zákona.*

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 katastrálního zákona veřejný seznam, jež obsahuje i osobní údaje fyzických osob. Tyto údaje jsou však vedeny na základě zákonného zmocnění/pověření a nikoli na základě souhlasu fyzických osob se zpracováním těchto údajů. Proto také nemůže být souhlas odvolán/zrušen.

Zákonnost takového zpracování (evidence) osobních údajů vyplývá z článku 6 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), podle kterého *„Zpracování je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z těchto podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:*

*a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů; ...*

e) *zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;...*

---

ČÚZK došla dne 4. 7. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace týkající se využívání institutu výkonu služby z jiného místa ve smyslu § 117 služebního zákona.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

1. *Kolik je v současné době na Vašem úřadě zaměstnáno celkem státních zaměstnanců ve smyslu ust. § 6 zákona o státní službě?*

Odpověď:

Na Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním (dále jen „ČÚZK“) v současné době vykonává státní službu celkem 121 státních zaměstnanců.

2. *Je na Vašem úřadě využíván institut výkonu služby z jiného místa ve smyslu ust. § 117 zákona o státní službě (dále jen „výkon služby z jiného místa“)?*

Odpověď:

Ano, na ČÚZK je institut výkonu státní služby z jiného místa využíván.

3. *Kolika státním zaměstnancům z celkového počtu státních zaměstnanců (viz otázka č. 1) je v současné době umožněno využití výkonu služby z jiného místa, tedy byla s nimi uzavřena dohoda o výkonu služby z jiného místa ve smyslu ust. § 117 odst. 1 zákona o státní službě?*

Odpověď:

Se 43 zaměstnanci je uzavřena dohoda o výkonu státní služby z jiného místa.

4. *Je obecně možnost využívat výkon služby z jiného místa podmíněna na Vašem úřadě konkrétním požadavkem, iniciativou, daného konkrétního státního zaměstnance či je tato možnost nabídnuta všem zaměstnancům, popř. určitému okruhu zaměstnanců (zde bych poprosil tento okruh zaměstnanců alespoň rámcově vyznačit), automaticky?*

Odpověď:

Všichni státní zaměstnanci mohou podat žádost o umožnění výkonu státní služby z jiného místa. Každá žádost je schvalována na jednotlivých stupních řízení a individuálně posuzována.

Automatické plošné umožnění výkonu státní služby z jiného místa není realizováno.

5. *V případě, že je možnost využívat výkon služby z jiného místa podmíněna požadavkem, iniciativou, státního zaměstnance, je požadavku zaměstnance vyhověno, bez dalšího, v každém případě, nebo jsou posuzovány individuální důvody zaměstnance? Musí být případně zmíněný požadavek zaměstnance podán písemně?*

Odpověď:

Viz předchozí odpověď č. 4.

Žádost je vždy podávána písemně na předepsaném formuláři.

6. *Existují ve shora uvedeném smyslu na Vašem úřadě rozdíly mezi jednotlivými služebními místy, tj. například, že na některých služebních místech z povahy věci je možnost výkonu služby z jiného místa vyloučena, přičemž zároveň na jiných pozicích je výkon služby z jiného místa zcela běžně využíván? V čem konkrétně tyto případné rozdíly mezi*

*jednotlivými pozicemi spočívají? Zde nepožadují podrobné informace, ale postačí pouze obecná a rámcová informace.*

Odpověď:

Viz předchozí odpověď č. 4.

Seznam „vyločených“ pozic není vypracován.

7. *Jaký je rozsah, frekvence, umožněného výkonu služby z jiného místa, např. jestli je tento výkon umožněn v rozsahu konkrétního 1 dne v týdnu (měsíce), 2 dnů v týdnu (měsíce), 1 konkrétního týdne v měsíci apod, či je např. zaměstnanci dáno určité množství dní k dispozici, o jejichž vyčerpání si zaměstnanec může ad hoc požádat (např. 5 dnů v měsíci, 20 dnů ročně, 1 den v týdnu, 40 hodin týdně apod.)? Zde nepožadují konkrétní a podrobné informace, ale postačí pouze obecná a rámcová informace.*

Odpověď:

Rozsah a frekvenci umožněného výkonu státní služby z jiného místa si definuje zaměstnanec ve své písemné žádosti o umožnění výkonu státní služby z jiného místa. Nejčastěji jsou žádosti státních zaměstnanců formulovány počtem dnů v týdnu (např. možnost čerpat 2 zaměstnancem libovolně určené pracovní dny v týdnu po domluvě s přímým nadřízeným).

8. *Je na Vašem úřadě přenesena služebním předpisem pravomoc uzavírat dohody o výkonu služby z jiného místa na jednotlivé představené tak, jak umožňují ust. § 14 odst. 5 a § 15 odst. 7 zákona o státní službě?*

Odpověď:

Na ČÚZK jsou dohody uzavírány mezi státním zaměstnancem a služebním orgánem (předsedou ČÚZK). K delegaci této pravomoci na jednotlivé představené nedošlo.

9. *Jakou podobu mají na Vašem úřadě dohody o výkonu služby z jiného místa, tj. jedná se konkrétně o a) standardní dohody, v rámci nichž už je přímo a konkrétně určen rozsah výkonu služby z jiného místa (není tak možné, aby si státní zaměstnanec po uzavření dohody následně konkrétně ad hoc volil, kdy výkon služby z jiného místa využije), b) rámcové dohody o výkonu služby z jiného místa, v rámci kterých je rozsah výkonu služby z jiného místa určen obecnějších způsobem a jeho konkrétní čerpání je pak ponecháno na dohodě daného státního zaměstnance se svým představeným apod., c) je využíváno obou těchto typů?*

Odpověď:

Znění dohod o výkonu státní služby z jiného místa využívaných na ČÚZK se zpravidla více blíží variantě b). Rozsah je dán dohodou, konkrétní čerpání v týdnu je na ad hoc dohodě státního zaměstnance s představeným, což však současně nevylučuje obvykle využívanou míru pravidelnosti.

10. *Je na Vašem úřadě využíváno elektronického uzavírání dohod o výkonu služby z jiného místa ve smyslu ust. čl. 3 odst. 2 služebního předpisu náměstka vnitra pro státní službu č. 2/2021, o bližších pravidlech pro výkon státní služby z jiného místa: „Dohoda, včetně dohody o změně jejího obsahu, musí být uzavřena písemně; písemná forma je zachována i při uzavření dohody či dohody o změně jejího obsahu prostřednictvím adresy elektronické pošty zřízené služebnímu orgánu a státnímu zaměstnanci služebním úřadem.“?*

Odpověď:

Ne, na ČÚZK se elektronického uzavírání dohod nevyužívá.

11. Došlo v období od 1. 1. 2020 do dnešního dne ze strany Vašeho úřadu k nevyhovění návrhu některého státního zaměstnance na uzavření dohody o výkonu služby z jiného místa? V kolika případech? Jaké byly pro toto důvody (postačí obecná rámcová informace)? Byli o těchto důvodech daní státní zaměstnanci informováni, popřípadě jakým způsobem?

Odpověď:

Všem žádostem státních zaměstnanců bylo vyhověno. V jednotkách případů byl pouze upraven rozsah nebo období, po něž je žádáno o uzavření dohody. Po skončení platnosti dohody lze nicméně podat žádost opětovně.

12. Je na Vašem úřadě k umožnění případného „home office“, tj. výkonu služební činnosti státního zaměstnance z domova, popř. z jiného obdobného místa, využíváno i jiných nástrojů než uzavření dohody o výkonu služby z jiného místa? Popřípadě jakých a v kolika případech (alespoň rámcově) je tohoto jiného právního institutu využíváno?

Odpověď:

Ne, jiné nástroje nejsou využívány.

---

ČÚZK došla dne 1. 8. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

1) celkový počet žádostí odmítnutých dle § 15 InfZ v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023,

Odpověď:

Český úřad zeměměřický a katastrální vydal v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 celkem 6 rozhodnutí o byť jen částečném odmítnutí žádosti o informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

2) z toho počet žádostí odmítnutých na základě § 11a InfZ,

3) anonymizovaná rozhodnutí dle bodu 2).

Odpověď:

Žádná z žádostí o informace nebyla odmítnuta z důvodů uvedených v § 11a zákona o svobodném přístupu k informacím.

---

ČÚZK došla dne 21. 8. 2023 žádost fyzické osoby (advokáta) o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je stanovisko ČÚZK č. j. ČÚZK-10176/2021.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci, konkrétně stanovisko ČÚZK č. j. ČÚZK-10176/2021 v anonymizované podobě:

[Stanovisko ČÚZK č. j. ČÚZK-10176/2021](#)

---

ČÚZK došla dne 24. 8. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je informace o celkovém počtu vkladů vlastnického práva státu k pozemkům či stavbám provedených katastrálními úřady od roku 2014, ke kterým došlo v důsledku vzdání se vlastnického práva (derelikce nemovitosti). ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

Žadateli bylo sděleno, že při zápisu vlastnického práva státu k nemovitým věcem výslovně opuštěným ve smyslu § 1045 odst. 2 o. z. došlo v důsledku judikatury Nejvyššího soudu (viz

rozsudek sp. zn. 21 Cdo 2257/2018) v předmětném časovém období ke změně, která měla dopad i na způsob evidence listin, které jsou podkladem pro zápis, v informačním systému katastru nemovitostí (ISKN):

- od 9/2019 až doposud je v ISKN evidováno 36 vkladů vlastnického práva ve prospěch státu na základě jednostranného prohlášení vlastníka, že nemovitost opouští,
- dříve (1/2014-8/2019) byl vklad prováděn pouze na základě obecného (dvoustranného) souhlasného prohlášení podle § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. a z ISKN tak nelze zjistit, která z těchto obecných souhlasných prohlášení se vztahují na výše uvedené případy derelikce (a tedy ani jejich počet), protože k vkladům na základě obecného souhlasného prohlášení docházelo i z řady jiných právních důvodů.

---

ČÚZK došla dne 21. 9. 2023 žádost advokátní kanceláře o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o počtu katastrálních území, která měla ke dni 1. 1. 2014 katastrální mapu vedenou v analogové podobě, a o počtu katastrálních území, která měla k témuž datu katastrální mapu vedenou v digitální podobě.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

K 1. 1. 2014 byla katastrální mapa digitalizována v 10 166 katastrálních územích (k. ú.) z celkového počtu 13 054 k. ú., v 2 888 k. ú. byla k dispozici katastrální mapa pouze v analogové podobě.

---

ČÚZK došla dne 22. 9. 2023 žádost společnosti enovation s. r. o., o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o plánovaných opatřeních majících vliv na tepelně technické vlastnosti a energetickou náročnost budovy sídla ČÚZK.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnuté informace.

K dotazu žadatelky, zda se ČÚZK chystá v nejbližším období realizovat některá z následujících opatření, sdělil povinný subjekt žadatelce následující informace:

a) *Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy;*

Odpověď: ČÚZK žádné takové stavební úpravy v nejbližší době nepřipravuje.

b) *Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn;*

Odpověď: Budova ČÚZK je napojena na ústřední vytápění a ČÚZK v nejbližší době výměnu zdroje vytápění neplánuje. V roce 2024 se chystá výměna vzduchotechniky a chlazení budovy ČÚZK za novější a účinnější zařízení, kterým se výrazně sníží spotřeba elektrické energie.

c) *Realizace systémů využívajících odpadní teplo;*

d) *Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;*

Odpověď: V současné době je v budově ČÚZK nainstalováno zařízení na využívání odpadního tepla pro ohřev teplé užitkové vody. Toto zařízení využívá k ohřevu odpadní teplo z části klimatizačních jednotek umístěných v budově, které se používají na chlazení technologií (UPS, HW).

- e) *Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie;*  
Odpověď: Instalace fotovoltaického systému je plánována na rok 2024. Bude se jednat o instalaci fotovoltaického systému o výkonu 100 kWp. Vzhledem k technologiím umístěným v budově ČÚZK, které fungují na bázi nepřetržitého provozu, bude veškerá vyrobená elektrická energie určena pro vlastní přímou spotřebu.
- f) *instalace solárně-termických kolektorů;*  
Odpověď: Toto opatření ČÚZK v nejbližší době neplánuje.
- g) *Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí, např.:*
- *rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení,*
  - *opatření zlepšující prostorovou akustiku,*
  - *opatření zabráňující letnímu přehřívání,*
  - *zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,*
  - *rekonstrukce předávacích stanic tepla.*
- Odpověď: V budově ČÚZK probíhá toliko postupná výměna klasických světelných zdrojů za LED osvětlení, a to s ohledem na aktuální potřeby a finanční zdroje.
- 

ČÚZK došla dne 25. 10. 2023 žádost advokáta o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o tom, zda společnost Dataligence s.r.o., IČ 241 60 130, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, má nebo v minulosti měla „s ČÚZK nebo s jakýmkoli katastrálním úřadem uzavřen jakýkoli smluvní vztah, a to od roku 2011 do současnosti“. Předmětem žádosti jsou dále kopie těchto smluvních dokumentů.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje informace, které spadají do působnosti povinného subjektu, a byly tedy žadateli poskytnuty:

Mezi ČÚZK a společností Dataligence s.r.o. existuje:

1. dlouhodobý smluvní vztah vzniklý akceptací žádosti společnosti Dataligence s.r.o. o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí ze dne 6. 1. 2016 a
2. dlouhodobý smluvní vztah vzniklý akceptací žádosti společnosti Dataligence s.r.o. o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí ze dne 6. 11. 2018.

Společnosti Dataligence s.r.o. byla dále poskytnuta data informačního systému katastru nemovitostí (ISKN) ve formě výměnného formátu na základě dvou jednorázových žádostí o výdej dat z katastru nemovitostí (KN) v elektronické podobě (ze dne 13. 5. 2019 a ze dne 13. 3. 2020).

Kopie výše uvedených žádostí v anonymizované podobě:

[2019 8095 Zádost HVD Spolecnost pro Cenove mapy CR s.r.o. anonymizace](#)

[2020 5039 Zádost HVD CUZK Spolecnost pro Cenove mapy CS s.r.o. AKTUALIZACE DAT k 1.2.2020 anonymizace](#)

[DP 43002 anonymizace](#)

[WDSP 47948 anonymizace](#)

---

ČÚZK došla dne 20. 11. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace týkající se digitalizace katastrálních map.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje informace, které byly žadateli poskytnuty v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím, když ve zbytku byla žádost posouzena jako obecný metodický dotaz související se správou katastru nemovitostí.

Katastrální mapy byly do digitální podoby převáděny postupně, od roku 2000 do roku 2017. Počet katastrálních území s mapou v digitální podobě k 31. 12. 2022 byl 13 054 z celkového počtu 13 076. Ve zbylých katastrálních územích aktuálně probíhají pozemkové úpravy nebo nové mapování a digitalizace v nich bude dokončena touto formou obnovy katastrálního operátu.

Převod katastrální mapy do digitální podoby provádějí katastrální úřady a to v rámci výkonu státní správy katastru nemovitostí, ty také odpovídají za kvalitu a odbornou úroveň této činnosti. Pokud by se jednalo o konkrétní pochybení, je možno se obrátit na místně příslušné katastrální pracoviště s návrhem na opravu chyby ve smyslu § 36 katastrálního zákona. Při tom je ovšem třeba vzít v úvahu, že nepřesnost katastrální mapy, pokud pochází z původního mapování pro stabilní katastr v I. polovině 19. století, je i několik metrů. Takové hranice jsou v aplikaci Nahlížení do KN po zapnutí vrstvy „Hranice parcel s vyjádření přesnosti – KN“ označeny červeně.

Náklady vynaložené na digitalizaci katastrálních map nejsou samostatně evidovány, tato činnost je součástí výkonu státní správy katastru nemovitostí.

---

ČÚZK došla dne 27. 11. 2023 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je poskytnutí Návodu pro správu katastru nemovitostí ve všech zněních s výjimkou posledního publikovaného na webových stránkách ČÚZK.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

[160303022 DZ Návodu pro správu KN + D1 diferenční](#)

[160303022 Návod pro správu KN](#)

[170896022\\_D1 k Návodu pro správu KN](#)

ČÚZK došla dne 29. 11. 2023 žádost Nadace Partnerství o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je *počet obcí dle jednotlivých krajů, které vlastní 50 ha a více pozemků (druh pozemku orná půda a/nebo trvalý travní porost)*, a to ve vylučném vlastnictví.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje informaci poskytnutou ve formě tabulky:



Název kraje	Počet obcí
Hl. m. Praha	1
Jihočeský kraj	115
Jihomoravský kraj	109
Karlovarský kraj	40
Kraj Vysočina	66
Královéhradecký kraj	52
Liberecký kraj	24
Moravskoslezský kraj	50
Olomoucký kraj	67
Pardubický kraj	57
Plzeňský kraj	118
Středočeský kraj	130
Ústecký kraj	60
Zlínský kraj	46
Celkem	935

---