

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2020-09-21
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK- 12052/2020-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK- 12052/2020
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 284 041 247
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-10-07

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Žádost o názor na využití měřených dat DSPS pro zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 21. září 2020 Vaši žádost o stanovisko na využití měřených dat dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) pro zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Popisujete praxi při zadávání výběrových řízení, kdy tato obsahují položky jako „tvorba GP na VB s měřením v terénu“ a „tvorba GP na VB bez měření v terénu“. Konstatujete, že Úřad sice v dané věci vydal stanoviska, nepovažujete je však za dostatečná a tvrdíte, že je důležité pro celou odbornou veřejnost vyjádřit, zda je nebo není možné při zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene inženýrské sítě přebrat zaměřená data z DSPS bez dalšího měření skutečnosti a ověření mapy. Dále uvádíte různé příklady kvality zaměření DSPS. Žádáte nás o stanovisko k dané problematice a pokus o jasnou formulaci, kdy je povinnost měřit a kdy není. Nakonec požadujete výběr rozhodnutí zeměměřických a katastrálních inspektorátů k dané věci v anonymizovaném znění.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Úřad v dané věci zveřejnil na svých internetových stránkách zejména stanoviska č. j. ČÚZK-08441/2015-22 a č. j. ČÚZK-00715/2016-22. Již ve stanovisku č. j. ČÚZK-08441/2015-22 tak Úřad vyslovil svůj názor, že bod 16.3 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, má charakter speciální úpravy mj. k § 81 odst. 5 katastrální vyhlášky. Postup podle bodu 16.3 přílohy katastrální vyhlášky tak nevyžaduje kontrolní zaměření bodů, od nichž má být rozsah věcného břemene odvozen. Úřad se zároveň vyslovil, že nepovažuje za nutné provádět v uvedeném případě ani zaměření jiných (nadzemních) objektů, jejichž poloha je vyznačena v DSPS. Současně však bylo konstatováno, že nelze opomenout, že potřeba zaměření některých v terénu identifikovatelných bodů v okolí inženýrské sítě může vyplývat z jiných ustanovení katastrální vyhlášky, a to s ohledem na konkrétní umístění věcného břemene vzhledem k hranicím pozemků a na potřebu zobrazení jeho rozsahu do katastrální mapy [viz např. § 75 odst. 1 a 3, § 81 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky].

Úřad i nadále zastává názor uvedený ve zmíněných stanoviskách. Vaší žádosti o obecně platnou formulaci, kdy je při vymezení rozsahu věcného břemene odvozeného od DSPS povinnost měřit a kdy není, však nelze zcela vyhovět. Míru aplikace konkrétních ustanovení katastrální vyhlášky, pokud nevyplývá přímo z těchto ustanovení, je nutné vždy uplatňovat s ohledem na konkrétní situaci a geodetické principy.

V souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů je povinností fyzické osoby, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci při ověřování výsledků zeměměřických činností. Fyzická osoba s úředním oprávněním odpovídá za odbornou úroveň jí ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. Právě pod tyto povinnosti je nutno zahrnout i vyhodnocení skutečností při vymezení rozsahu věcného břemene odvozeného od DSPS. Fyzická osoba s úředním oprávněním by svou odborností měla zaručovat nejen to, že bude řešená změna v terénu správně zaměřena, ale že bude i odborně umístěna do katastrální mapy, na základě spolehlivě zjištěného stavu, což je ostatně zmíněno i ve Vašem dotazu.

Chápeme, že nutnost zaměření skutečnosti a ověření mapy je výrazným parametrem při oceňování výsledku zeměměřických činností. S ohledem na výše uvedené však konstatujeme, že nelze jednoznačně vymežit, zda je nebo není možné při zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene inženýrské sítě přebrat zaměřená data z DSPS bez dalšího měření skutečnosti a ověření homogenity DSPS s mapou.

Na závěr konstatujeme, že Vašemu požadavku na poskytnutí výběru rozhodnutí zeměměřických a katastrálních inspektorátů k dané věci v anonymizovaném znění Vám můžeme vyhovět pouze částečně. Na stránkách <https://cuzk.cz/Zememerictvi/Zememericke-cinnosti/Rozhodnuti-vydana-ve-vecech-spravniho-trestani.aspx> jsou veřejně přístupná anonymizovaná Rozhodnutí vydaná ve věcech správního trestání na úseku zeměměřictví.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)