

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-10-04
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-36072/2022-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-36072/2022
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-10-17

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Zaměrování průsečíků

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „Úřad“) byl dne 4. října 2022 doručen Váš dotaz týkající se nutnosti zaměrování průsečíků nové hranice se stávající tzv. „nevlastnickou“ hranicí, tzn. hranicí mezi pozemky téhož vlastníka. Ptáte se nás, zda jsou tyto body brány jako lomové body podle § 81 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a je nutné je zaměřovat nebo je stačí určit pouze početně. Dotazujete se, zda má na výše uvedené vliv skutečnost, zda se jedná o hranici v terénu znatelnou nebo neznatelnou, číselně určenou, zda část stávající hranice zaniká atd. a zda je příp. nutné zaměřovat i kontrolní body na stávající nevlastnické hranici. Dotaz doplňujete o příklady možných situací.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Ustanovení § 81 odst. 8 katastrální vyhlášky stanovuje obecnou povinnost jednoznačného zaměření a ověření lomového bodu změny. Za výjimku z tohoto ustanovení nelze považovat ani určení „pouhého“ průsečíku na přímých liniích původní a nově vytvořené hranice pozemku, jak předkládáte ve Vámi uváděných příkladech. Takový bod je totiž fakticky vždy lomovým bodem nově vzniklé hranice pozemku, resp. lomovým bodem na nově vzniklé či měněné hranici alespoň jednoho z pozemků dotčených změnou, a je třeba na něj pohlížet jako na jakýkoliv jiný lomový bod změny. Na aplikaci uvedeného ustanovení tak nemají vliv ani Vámi uvedené skutečnosti, a sice zda se jedná o hranici v terénu znatelnou nebo neznatelnou, číselně určenou, zda část stávající hranice zaniká atd. Zaměření navazujících kontrolních bodů pak obecně řeší § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky, který ovšem dopadá „pouze“ na hranici vlastnickou.

K výše uvedenému pro úplnost doplňujeme, že na internetových stránkách Úřadu jsou zveřejněna stanoviska č.j. ČÚZK-08850/2014-22 a č.j. ČÚZK-06846/2015-22, které se týkají označování průsečíků v terénu a výše uvedené doplňují (<https://cuzk.cz/Predpisy/Stanoviska-k-aplikaci-katastralni-vyhlasky/vyhlaska-c-357-2013.aspx>).

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)