

Řešení rozpracovaných návrhů změn z migrace TEA ke stavebním objektům

Obsah

1. Úvod	2
2. Postup řešení v aplikaci ISÚI	3
2.1 Přihlášení do ISÚI	3
2.2 Odebrání a Převzetí NZ	3
2.3 Práce v detailu NZ - vyhledání chyb	5
2.3.1 Stavební objekt nemá zadán definiční bod	6
2.3.2 Chyby spojené se stavebními objekty s vchody	8
2.4 Kontrola NZ → Předání ke schválení → Schválení NZ	11
3. Podpora na ČÚZK	12

1. Úvod

V průběhu listopadu až prosince 2013 probíhá proces naplnění (migrace) dat ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Migrují se technickoekonomické atributy stavebních objektů (TEA SO). Do migrace budou vstupovat pouze TEA SO, u kterých nedošlo od 1. 7. 2012 ke změně.

Pro každý stavební úřad budou vytvořeny návrhy změn (NZ), do kterých budou vloženy SO, spadající do obce (městského obvodu, městské části) v územní působnosti konkrétního stavebního úřadu. Dojde k tomu tam, kde se u SO odlišuje alespoň jeden TEA od aktuálního stavu v Informačním systému územní identifikace (ISÚI). V případě, že následné kontroly proběhnou bez problémů, dojde k automatickému zplatnění návrhu změny a stavební úřad se jím nebude muset vůbec zabývat.

V případě, že návrh změn kontrolami neprojde, zůstane NZ ve stavu rozpracovaný a bude nutné jej ze strany příslušného stavebního úřadu dořešit.

Nejčastější chyby u stavebních objektů, kvůli kterým nebylo možné provést automatizované zpracování NZ:

- a) stavební objekt nemá zadán definiční bod,
- b) chyby ve vchodech stavebního objektu - nesouhlasí počet bytů, nesprávně přiřazené adresy k vchodům.

2. Postup řešení v aplikaci ISÚI

Pro dokončení zpracování migrace TEA je třeba vyřešit jednotlivé chybové stavební objekty přímo ve vygenerovaném NZ. Postupně je třeba provést opravu (zrušení) stavebních objektů v NZ. Po vyřešení všech chybových řádků a provedení úspěšné kontroly je potřeba daný NZ schválit.

Doporučujeme řešení těchto NZ neodkládat, protože může docházet k uzamykání dalších prvků při zápisu do ISÚI.

2.1 Přihlášení do ISÚI

Nejprve se standardně přihlaste do aplikace ISÚI. Zobrazte si všechny návrhy změn. Chybový NZ ve stavu Rozpracovaný má vyplněny shodně následující údaje (liší se pouze v ID NZ):

ID NZ	Řešitel	Stav	Název	Původ	Akce
402469	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾
402468	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾

Pokud žádný takový NZ nevidíte, byly všechny NZ ve Vaší územní působnosti zpracovány automatizovaně a není tedy třeba provádět z Vaší strany žádné další kroky.

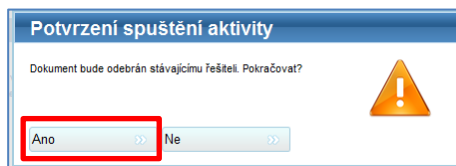
Dále se v tomto dokumentu budeme věnovat pouze zpracování výše uvedených NZ. Konec migrace TEA bude oznámen na webových stránkách www.ruian.cz.

2.2 Odebrání a Převzetí NZ

Pro práci s rozpracovaným NZ je nejprve potřeba odebrat automaticky přiřazeného řešitele (SYSTEM). Odebrání může provést pouze uživatel s rolí Distributor (zkratka DIN v záhlaví aplikace).

Akce → Odebrat řešiteli a potvrdit aktivitu → Ano

ID NZ	Řešitel	Stav	Název	Původ	Akce
402469	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾
402468	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾



Návrh změny byl úspěšně odebrán řešiteli, pole Řešitel je nevyplněno.

Vykonatelná aktivita "Odebrat řešitele" úspěšně provedena.

Seznam návrhů změn (NZ)

Zavřít
Založit NZ

Zobrazit
Moje Nepřřazené Všechny

Třídít podle: ID řešitele stavu NZ názvu

ID NZ	Řešitel	Stav	Název	Původ	Akce
402469		Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾
402468	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Pro další práci s NZ je třeba převést NZ na řešitele.

Akce → Převzít dokument

Vykonatelná aktivita "Převzít dokument" úspěšně provedena.

Seznam návrhů změn (NZ)

Zavřít
Založit NZ

Zobrazit
Moje Nepřřazené Všechny

Třídít podle: ID řešitele stavu NZ názvu

ID NZ	Řešitel	Stav	Název	Původ	Akce
402469		Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾
402468	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Vykonatelná aktivita "Převzít dokument" úspěšně provedena.

Seznam návrhů změn (NZ)

Zavřít
Založit NZ

Zobrazit
Moje Nepřřazené Všechny

Třídít podle: ID řešitele stavu NZ názvu

ID NZ	Řešitel	Stav	Název	Původ	Akce
402469	stu_praha4	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾
402468	SYSTEM	Rozpracovaný NZ	Automatizované doplnění změn TEA stavebních objektů dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2011.	Skript	Akce ▾

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Návrh změny byl úspěšně přiřazen přihlášenému uživateli. Nyní je možné s návrhem změny pracovat.

2.3 Práce v detailu NZ - vyhledání chyb

Detail návrhu změny si zobrazíte pomocí v příslušném řádku seznamu. V NZ jsou načteny do operace Změna prvku stavební objekty, které byly dotčeny migrací TEA. U stavebních objektů, které neprošly z nějakého důvodu kontrolou, je uvedeno ve sloupci Kontroly - Chyba, kvůli těmto SO nebylo možné NZ zpracovat automatizovaně.

Návrh změny (NZ)

Zavřít

ID NZ: 402469 Platnost od:

Název NZ: Automatizované doplnění z... Řešitel: stu_praha4

Typ NZ: Konstitutivní Stav NZ: Rozpracovaný NZ

Počet podkladů : 1

Zkontrolovat Výsledky kontrol

Odstranit kolize Doplnit NZ

Detail hlavičky NZ Detail podkladů NZ

Historie NZ Akce NZ >>

Vytisknout NZ

Položky NZ

Založení prvku >> Změna prvku >> Zrušení prvku >> Odstranit označené položky >>

Třídít podle: pořadí založení typu prvku typu operace


<input type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	52060888	Změna prvku	Hodkovičky č.p. 555, Praha	Chyba	
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	50888391	Změna prvku	Podolí č.p. 1189, Praha	Chyba	
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	50623249	Změna prvku	Braník č.p. 1813, Praha	Chyba	
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	27497801	Změna prvku	Záběhllice č.p. 3293,3294, Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21816506	Změna prvku	Braník č.p. 1678,1679,1680,1681, Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21815437	Změna prvku	Braník č.p. 1572,1573, Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21815411	Změna prvku	Braník č.p. 1569,1570,1571, Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21815330	Změna prvku	Braník č.p. 1562,1563,1564, Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21814856	Změna prvku	Braník č.p. 1513,1514, Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21813108	Změna prvku	Braník č.p. 1338,1339, Praha		

Celkem záznamů: 242

<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21775397	Změna prvku	Michle č.p. 1376,1377,1378,1379,1380 Praha		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21775133	Změna prvku	Michle č.p. 1348,1349,1350, Praha	Chyba	

Celkem záznamů: 242

2.3.1 Stavební objekt nemá zadán definiční bod

V detailu stavebního objektu  nejsou vyplněny v dolní části formuláře souřadnice definičního bodu.

Nyní jste zde: Nástěnka » Seznam NZ » Návrh změny » Detail Položky NZ Stavební Objekt Přehled prvků [Nápověda](#)


Položka NZ - Stavební objekt

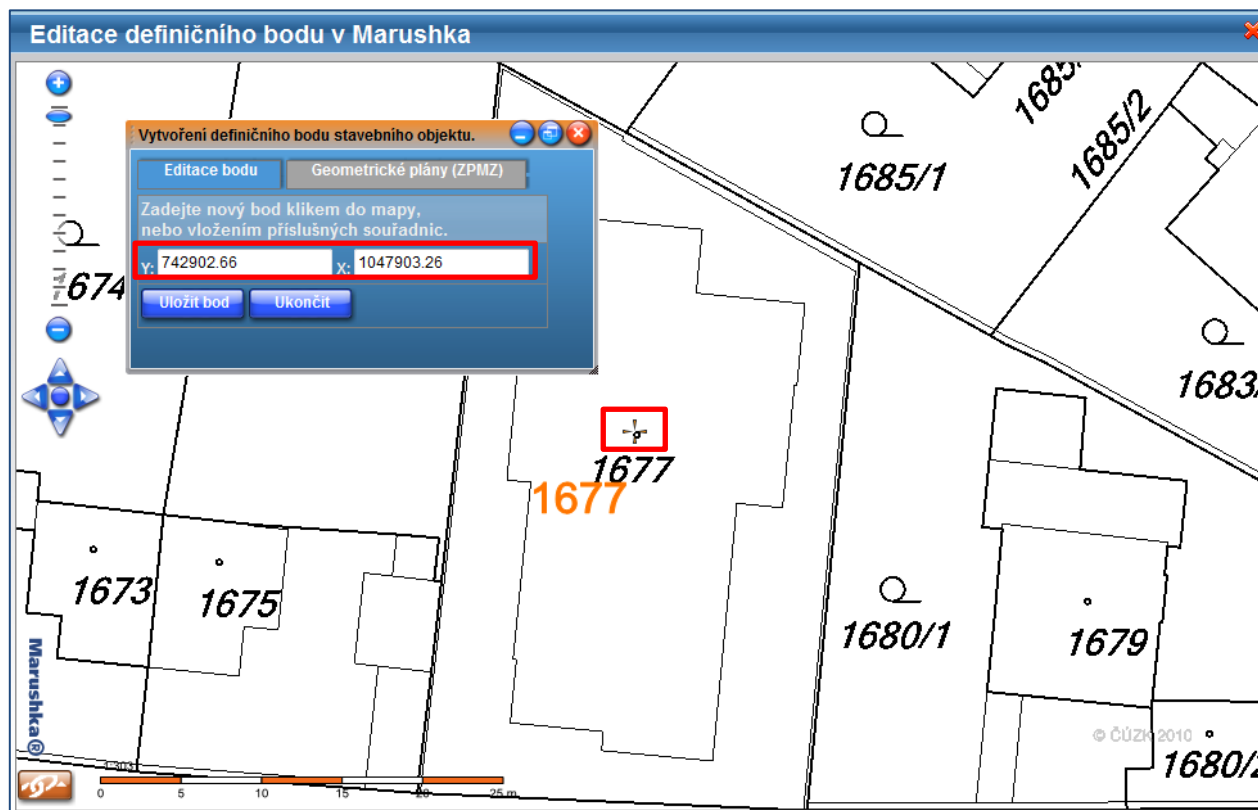
Uložit změny
Zavřít
Odstranit kolize >>
Upravit

Typ operace: Změna prvku
Naposledy změnil NZ číslo: 6836 **Datum poslední změny:** 4.11.2013
Prvek území dokumentu: MOMC: Praha 4 (Praha)
Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)


Aktuální údaje
Historické údaje
Nesprávnost

<p>Aktuální nesprávnost: ✔</p> <p>Kód: 50636871</p> <p>Typ stavebního objektu: Budova s číslem popisným <small>Původně: Budova s číslem popisným</small></p> <p>Část obce: Podolí (Praha) Vybrat ✖ <small>Původně: Podolí</small></p> <p>Číslo domovní: 1188 <small>Původně: 1188</small></p> <p>MOMC: Praha 4 (Praha) Vybrat ✖ <small>Původně: Praha 4</small></p> <p>Parcela: * 1677 (Podolí) Vybrat ✖ <small>Původně: 1677</small></p> <p>Datum dokončení: 1.8.2011 17 <small>Původně: 1.8.2011</small></p> <p>Způsob využití: Bytový dům <small>Původně: Bytový dům</small></p> <p>Zastavěná plocha [m²]: 475 <small>Původně:</small></p> <p>Podlahová plocha [m²]: 2213 <small>Původně:</small></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Definiční bod Y: - X: - <small>Původně: - Původně: -</small></p> </div>	<p>Obestavěný prostor [m³]: 7556 <small>Původně:</small></p> <p>Počet podlaží: <small>Původně:</small></p> <p>Počet bytů: 18 <small>Původně:</small></p> <p>Výtah: <small>Původně:</small></p> <p>Druh konstrukce: Cihly, tvárnice <small>Původně:</small></p> <p>Způsob vytápění: <small>Původně:</small></p> <p>Přípojka vodovodu: S vodovodem <small>Původně:</small></p> <p>Přípojka kanalizační sítě: Přípoj na kanalizační síť <small>Původně:</small></p> <p>Přípojka plynu: <small>Původně:</small></p> <p>Počet vchodů: Nedefinováno Vchody... <small>Původně: Nedefinováno</small></p> <p>Odstranění: 17 <small>Původně:</small></p>
---	---

V případě, že má stavební objekt existovat, je třeba stavební objekt lokalizovat a doplnit mu definiční bod. Zavřete detail a na příslušném řádku klikněte na . Následně dojde k otevření mapy, kde uprostřed výřezu bude parcela zadaná u SO. Kliknutím zadejte DB do těžiště, dojde k vypsání souřadnic.



Zadaný bod uložte: Uložit bod → Ukončit → Zavřít.

Jestliže stavební objekt nemá existovat, je třeba ho zrušit samostatně v jiném návrhu změny. Pokud se ruší stavební objekt s číslem, je třeba zrušit i navázaná adresní místa (viz [Uživatelské postupy v ISÚI](#)). Pro potřeby dokončení migrace a schválení NZ je třeba příslušný stavební objekt z tohoto NZ odstranit, což se provede pomocí červeného křížku  na konkrétním řádku.

2.3.2 Chyby spojené se stavebními objekty s vchody

K těmto chybám dojde v případě, že se mění údaje uvedené u vchodu stavebního objektu. Jedná se tedy zpravidla o stavební objekty, které mají více čísel domovních. Možné chyby lze rozdělit do dvou skupin:

- a) Nesouhlasí celkový počet bytů uvedených ve stavebním objektu s počty bytů v jednotlivých vchodech

Kliknutím na se zobrazí detail stavebního objektu, kde je uveden počet vchodů.

Položka NZ - Stavební objekt

Uložit změny Zavřít
Odstranit kolize >> Upravit

Typ operace: Změna prvku
Naposledy změnil NZ číslo: 103818 Datum poslední změny: 4.11.2013
Prvek územní dokumentu: MOMC: Praha 4 (Praha)
Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)

Aktuální údaje Historické údaje Nesprávnost

Aktuální nesprávnost:

Kód: 50623249
Typ stavebního objektu: Budova s číslem popisným
Část obce: Braník (Praha)
Číslo domovní: 1813
MOMC: Praha 4 (Praha)
Parcela: 1490/5 (Braník)
Datum dokončení: 22.9.2011
Způsob využití: Bytový dům
Zastavěná plocha [m²]: 825
Podlahová plocha [m²]: 4477

Obestavěný prostor [m²]: 14052
Počet podlaží: 6
Počet bytů: 29
Výtah:
Druh konstrukce: Jiné materiály a kombinace
Způsob vytápění: Centrální domovní
Přípojka vodovodu: S vodovodem
Přípojka kanalizační sítě: Pripoj na kanalizační síť
Přípojka plynu: Plyn z veřejné sítě
Počet vchodů: 2
Odstranění:

Definiční bod Y: 744124,32 X: 1048529,94

Kliknutím na tlačítko **Vchody...** si zobrazíte detail vchodů.

Položka NZ - Stavební objekt - seznam vchodů

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)
Kód stav. objektu: 50623249 Typ stav. objektu: 1
Část obce: Braník (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)
Číslo domovní: 1813 Parcela: 1490/5 (Braník)

Kód	Adresa	Počet bytů	Počet podlaží	Typ operace	Akce
203482	Mezivrší 1813/6, Braník, Praha	29	6	Změna prvku	
203483	U staré pošty 1813/7, Braník, Praha	13	6		

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Z počtu bytů uvedených u jednotlivých vchodů je zřejmé, že je potřeba opravit součet bytů v detailu SO na **42**.

Seznam vchodů tlačítkem Zavřít zavřete a v detailu SO zvolte Upravit. Nyní je možné přepsat počet bytů u stavebního objektu. Uložte změny a zavřete formulář, tím dojde k opravě této chyby u stavebního objektu.

b) Na vchod stavebního objektu jsou chybně navázány adresy

Každý vchod stavebního objektu musí mít v aplikaci zaškrtnutím přiřazenu adresu. Pro příklad: Chybný je takový stav, kdy jsou na SO se dvěma vchody navázána tři adresní místa, ovšem přiřazena ke vchodům jsou pouze dvě.

Kliknutím na se zobrazí detail stavebního objektu, kde je uveden počet vchodů.

Položka NZ - Stavební objekt

Uložit změny
Zavřít

Odstranit kolize >>
Upravit

Typ operace: Změna prvku
 Naposledy změnil NZ číslo: 0 Datum poslední změny: 4.11.2013
 Prvek územní dokumentu: MOMC: Praha 4 (Praha)
 Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)

Aktuální údaje
Historické údaje
Nesprávnost

Aktuální nesprávnost: ✔

Kód: 21740054

Typ stavebního objektu: Budova s číslem popisným
 Původně: Budova s číslem popisným

Část obce: Záběhllice (Praha) Vybrat ✖
 Původně: Záběhllice

Číslo domovní: 2982, 2983
 Původně: 2982, 2983

MOMC: Praha 4 (Praha) Vybrat ✖
 Původně: Praha 4

Parcela: 2793 (Záběhllice) Vybrat ✖
 Původně: 2793

Datum dokončení: 17
 Původně:

Způsob využití: Bytový dům
 Původně: Bytový dům

Zastavěná plocha [m²]:
 Původně:

Podlahová plocha [m²]:
 Původně:

Obestavěný prostor [m³]:
 Původně:

Počet podlaží: 4
 Původně:

Počet bytů: 20
 Původně: 20

Výtah: Bez výtahu
 Původně:

Druh konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice
 Původně:

Způsob vytápění: Centrální dálkové
 Původně: Centrální dálkové

Přípojka vodovodu: S vodovodem
 Původně: S vodovodem

Přípojka kanalizační sítě: Přípoj na kanalizační síť
 Původně: Přípoj na kanalizační síť

Přípojka plynu: Plyn z veřejné sítě
 Původně: Plyn z veřejné sítě

Počet vchodů: 2 Vchody...
 Původně: 2

Odstranění: 17
 Původně:

Definiční bod Y: 738936,95 **X:** 1047505,18
 Původně: 738936,95 Původně: 1047505,18

Kliknutím na tlačítko Vchody... si zobrazíte seznam vchodů.

Položka NZ - Stavební objekt - seznam vchodů

Zavřít

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Kód stav. objektu: 21740054 Typ stav. objektu: 1
 Část obce: Záběhllice (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)
 Číslo domovní: 2982, 2983 Parcela: 2793 (Záběhllice)

Přidat vchod...

Kód	Adresy	Počet bytů	Počet podlaží	Typ operace	Akce
807	U mlýna 2982/8, Záběhllice, Praha	12	4	Změna prvku	
5108	U mlýna 2983/6, Záběhllice, Praha	8	4	Změna prvku	

0 < Stránka 1 z 1 > 0 Celkem záznamů: 2

Detaily změněných vchodů:

Položka NZ - Stavební objekt - detail vchodu

Uložit změny
Zavřít

Odstranit kolize >>
Upravit

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)

Kód stav. objektu: 21740054 Typ stav. objektu: 1

Část obce: Záběhlice (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)

Číslo domovní: 2982, 2983 Parcela: 2793 (Záběhlice)

Počet podlaží: Počet bytů:

Druh konstrukce: Způsob vytápění:

Přípojka vodovodu: Přípojka kanalizační sítě:

Přípojka plynu:

	Kód adresy	Adresa
<input checked="" type="checkbox"/>	21997446	U mlýna 2982/8, Záběhlice, Praha
<input type="checkbox"/>	25671286	Huťská 2983/1, Záběhlice, Praha

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Kód: PSČ:

Kód ulice: Kód stavebního objektu:

Číslo orientační: Číslo domovní:

Položka NZ - Stavební objekt - detail vchodu

Uložit změny
Zavřít

Odstranit kolize >>
Upravit

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)

Kód stav. objektu: 21740054 Typ stav. objektu: 1

Část obce: Záběhlice (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)

Číslo domovní: 2982, 2983 Parcela: 2793 (Záběhlice)

Počet podlaží: Počet bytů:

Druh konstrukce: Způsob vytápění:

Přípojka vodovodu: Přípojka kanalizační sítě:

Přípojka plynu:

	Kód adresy	Adresa
<input checked="" type="checkbox"/>	21997454	U mlýna 2983/6, Záběhlice, Praha
<input type="checkbox"/>	25671286	Huťská 2983/1, Záběhlice, Praha

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Kód: PSČ:

Kód ulice: Kód stavebního objektu:

Číslo orientační: Číslo domovní:

Adresa Huťská 2983/1 není přiřazena ani u jednoho vchodu. Pokud má existovat, je třeba ji k příslušnému vchodu přiřadit:

Upravit → Zaškrtnutí čtverečku= Přiřazení adresy → Uložit změny → Zavřít.


Jestliže tato adresa nemá existovat, je třeba zrušit adresní místo, které je navázané na tento stavební objekt. Adresní místo pro zrušení je potřeba načíst do tohoto návrhu změny.

Pokud nastane situace, kdy vchod nemá přiřazenu žádnou adresu, postup řešení je analogický - konkrétní adresa se zaškrtnutím přiřadí k danému vchodu.

Další informace k této chybě můžete nalézt v Kontrolě č. 6 - [Kontrola nenavázaných adresních míst na stavební objekty s vchody](#) vystavené na www.ruian.cz.

2.4 Kontrola NZ → Předání ke schválení → Schválení NZ

Výše uvedeným postupem opravíte všechny stavební objekty, u kterých se vyskytla chyba. Může docházet i ke kombinaci uvedených chyb. Návrh změny je třeba po opravě stavebních objektů zkontrolovat. Pokud v něm nejsou žádné další chyby, je možné ho předat ke schválení a následně schválit.

Jestliže uvedený stavební objekt nemá existovat, je potřeba ho následně zrušit i s navázanými adresními místy v rámci nově založeného NZ. Pro potřeby dokončení migrace a schválení NZ je třeba příslušný stavební objekt z NZ odstranit, což se provede na řádku pomocí červeného křížku  .

3. Podpora na ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a uživatelské postupy pro práci v ISÚI jsou k dispozici na webových stránkách projektu RÚIAN www.ruian.cz.

V případě, že potřebné informace a odpovědi na Vaše otázky nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- Telefon: 284 041 570
- E-mail: podpora@czk.cz

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI.

Při zasílání dotazu uvádějte prosím i konkrétní informace o daném problému, může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.