

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHMORAVSKÝ KRAJ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 27.8.2012 žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím od Ing. F.K. KÚ žádosti vyhověl a požadovanou informaci dne 5.9.2012 poskytl.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 tohoto zákona KÚ zveřejňuje obsah poskytnuté informace:

Žadatel požadoval informace týkající se obnovy operátu novým mapováním v katastrálním území Velké Bílovice, jehož platnost byla vyhlášena ke dni 1.4.1988 (jakým způsobem byli vlastníci informováni o zahájení uvedené obnovy, zda existují a kde jsou uloženy podklady z uvedené obnovy). Zda existuje a kde je uložen předešlý katastrální operát a zda je možnost do těchto dokumentací nahlédnout.

KÚ žadateli sdělil, že postup organizací provádějících nové mapování byl v uvedeném období upraven směrnicí Českého úřadu geodetického a kartografického č. 2600/1981-22 pro tvorbu Základní mapy ČSSR velkého měřítka a dále instrukcí téhož úřadu č. 984 450 I/83 pro místní šetření a obnovu operátů evidence nemovitostí č. 1250/1983-21, ve znění pozdějších dodatků. Podle těchto předpisů oznamovala organizace provádějící místní šetření zahájení příslušných prací příslušným orgánům a organizacím. Konání místního šetření vyhlášoval příslušný místní národní výbor v obci vyhláškou nebo způsobem v místě obvyklým. Účastníky místního šetření byli pracovníci tehdejšího místně příslušného střediska geodézie, uživatelé a vlastníci nemovitostí a určený zástupce místního národního výboru. Uživatelé a vlastníci dotčených nemovitostí se vyzývali k účasti na místním šetření pozvánkou. Pozvání uživatelů a vlastníků k místnímu šetření zajišťoval příslušný místní národní výbor.

Podklady z obnovy operátů evidence nemovitostí jsou uloženy na místně příslušném katastrálním pracovišti. V popsaném případě jsou tyto podklady uloženy u Katastrálního pracoviště Břeclav. Stejně tak je u tohoto pracoviště uložen i předešlý operát platný do 31.3.1988. Do uvedených podkladů je možné nahlédnout na KP v úředních hodinách. Současně je možné požádat o vyhotovení kopie dokumentace podle ustanovení § 19 a § 20 odst. 1 písm. c) a d) vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 5.9.2012 žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím od JUDr. P.R. KÚ žádosti vyhověl a požadovanou informaci dne 19.9.2012 poskytl.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 tohoto zákona KÚ zveřejňuje obsah poskytnuté informace:

Žadatel požadoval informace týkající se údajů o bonitních půdně ekologických jednotkách (dále jen „BPEJ“) u pozemků v lokalitě „Na Širokých“ v Břeclavi, zda kdy, kým, na základě jaké listiny byla provedena změna BPEJ v dané lokalitě.

KÚ žadateli sdělil, že údaje o BPEJ k parcelám se evidují v Katastru nemovitostí České republiky k parcelám zemědělských pozemků a vyznačenou příslušností k vlastníkovi. Charakteristiku BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci stanoví vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 3 odst. 1 této vyhlášky zajišťují aktualizaci, jejímž výsledkem jsou změněné mapy BPEJ, pozemkové úřady prostřednictvím odborné organizace, které provedení zadá podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pozemkový úřad, shledá-li důvody pro aktualizaci údajů o BPEJ, oznámí zahájení a rozsah aktualizace včetně termínu provádění terénního průzkumu a jeho podmínek a místo, kde budou návrhy změn map BPEJ a po ukončení aktualizace již změněné mapy BPEJ vyloženy k veřejnému nahlédnutí. Z uvedeného tak vyplývá, že katastrální úřady plní ve vztahu k údajům o BPEJ pouze evidenční funkci, přičemž katastrální úřadům nepřísluší příslušné hodnoty stanovovat či měnit. V uvedené záležitosti KÚ žadatele odkázal na místně příslušný pozemkový úřad.