

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V LIBERCI

Č.j. ZKI LI - 10/2016

OBEČNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2015 zveřejňované podle ust. § 26 platného znění zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Liberci, dále jen ZKI LI, byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) platného znění zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

ZKI LI prováděl v roce 2015 kontroly v rozsahu věcné působnosti **u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v České Lípě, Frýdlantu, Jablonci nad Nisou, Liberci a Semilech a u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v Děčíně, Chomutově, Litoměřicích, Lounech, Mostě, Rumburku, Teplicích, Ústí nad Labem a Žatci.**

Celkem bylo v roce 2015 provedeno 141 kontrol na úseku výkonu státní správy katastru nemovitostí, z toho bylo 56 kontrol zaměřeno na provádění zápisů práv a jiných údajů do katastru a součástí kontrolní činnosti na tomto úseku správy katastru bylo vyhodnocování informací o rozptylu lhůt dosahovaných jednotlivými katastrálními pracovišti v agendách vkladů práv do katastru a potvrzování geometrických plánů, s prověřením případů možného korupčního ohrožení při neodůvodněném upřednostnění jejich vyřízení.

57 kontrol bylo zaměřeno na dodržování technologických postupů při obnově katastrálního operátu včetně obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

28 kontrol bylo zaměřeno na výsledky zeměměřických činností, které se využívají pro účely katastru a jejich převzetí katastrálními pracovišti a na zjištění, za jakých podmínek a v jakém rozsahu jsou na jednotlivých pracovištích komerční zeměměřické sféře dostupné podklady, jejichž využitelnost je třeba před vytyčením posoudit podle ust. § 87 odst. 3 katastrální vyhlášky.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do katastru nemovitostí nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy.

Na úseku kontrol obnovy operátu byly zjištěny nejzávažnější závady při kontrole elaborátu zjišťování hranic, kdy bylo zjištěno, že přestože v lokalitě bylo již prováděno podrobné měření, tak ZKI LI nemohl konstatovat u obnovované lokality dokončenost elaborátu zjišťování hranic, a to ani na části území. V šetření v soupisech nemovitostí nebyla v době měření podepsaná část vlastníků.

Porovnáním starší a novější verze protokolů o zjišťování hranic bylo kontrolou zjištěno, že katastrální úřad dodatečně pozměnil výsledky zjišťování hranic bez vědomí vlastníků dotčených nemovitostí a předsedy komise.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 zákona odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2015 provedl ZKI LI celkem 27 dohledů, které byly zaměřeny především na vnější podněty, které upozorňovaly na konkrétní ověřovatele, v jejichž činnosti jsou sledovány vážné nedostatky. ZKI LI se soustředil především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí a na takové vady ověřených prací, u kterých je výklad právních předpisů ustálený a nesporný.

Mezi nejčastější nebo nejzávažnější pochybení zjištěná v roce 2015 zařadil ZKI LI:

Náčrt

- V náčrtu je zakreslena situace, ke které není doloženo žádné zaměření
- V náčrtu je zakreslen nesoulad budov se stavem katastru. Všechny tyto podrobné body jsou však do $u_{xy}=0,28$ m od svých SOBR, takže se jedná o totožné body
- Z náčrtu ani dalších částí elaborátu není jasné označení zaměřených podrobných i pomocných bodů v terénu

Zápisník a zaměření

Nebylo zaměřeno dostatečné množství podrobných bodů, z kterých by byly vybrány identické body

Vzhledem k tomu, že v měřené lokalitě neproběhla dosud žádná předchozí zeměměřická činnost, doložená na katastrálním pracovišti, nemohla být stabilizace na navazujících bodech nalezena v terénu a nemohlo být doloženo její zaměření, jak je deklarováno, ale body musely být v terénu označeny až činností geodeta v tomto ZPMZ

Některé míry, uvedené v ZPMZ jako změřené pásmem, jsou v terénu nezměřitelné

GNSS

2. zaměření bodů neproběhla v nezávislých časech

Nebyla v souladu data vyplněná v Protokolech o měření metodou GNSS a ve výpisu ze softwaru přístroje o observacích

DSPS

V dokumentaci skutečného provedení stavby chyběly některé náležitosti ověření (razítka, podpisy ÚOZI ...)

Protokol o výpočtech

Nebyla doložena velikost rozdílu mezi SOBR a SPOL zpřesňovaného bodu

Návrh změny

Jedné budově byla přidělena 3 parcelní čísla, přestože na parcelách nevážnou žádné závazky

Na úseku zeměměřictví bylo v jednom případě zahájeno s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem řízení o porušení pořádku na úseku zeměměřictví, které dosud nebylo pravomocně ukončeno.

V Liberci dne 6. ledna 2016

Ing. Jiří Barták – ředitel ZKI LI