

# Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Pod sídlištěm 1800/9, 18212 Praha 8 - Kobylisy

## Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2015

### KP Praha-západ

Dotaz a Odpověď:

[Naleznete zde](#)

---

### KP Benešov

Dotaz a Odpověď:

[Naleznete zde](#)

---

### KP Příbram

Dotaz:

KÚ obdržel dne 19.11.2015 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím od pana P.V. k parcelám, na kterých se nacházejí stavby nebo veřejná komunikace postavené třetími osobami, a to:

1. Kdy došlo k vydání povolení a kým na uvedené stavby, které se nacházejí na parcele třetí osoby
2. Na jakém základě a kým došlo k zabránění části nebo celého v žádosti uvedeného pozemku, z důvodu stanovení protiprávního jednání např. neoprávněného užívání cizí věci, popřípadě podání soudní žaloby
3. Kdy byl vložen zápis o souhlasu majitelů s pronájmem, odprodáním nebo zabráněním nemovitosti

V žádosti je specifikováno předmětné katastrální území a pozemky označené parcelními čísly a přiložen snímek předmětných parcel pořízený ve veřejné aplikaci Nahlížení do KN, včetně připojené ortofotomapy.

Odpověď:

K Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. doručené katastrálnímu úřadu dne 19.11.2015 sdělujeme, že Vámi požadované informace v bodech 1) a 2) jsou mimo působnost úřadu, proto byla Vaše žádost v těchto bodech odložena.

Odůvodnění:

Katastrální úřad není příslušný k vydávání stavebních povolení, popřípadě územních rozhodnutí (v případě záboru pozemků).

Vámi uvedené stavby na pozemcích p.č. XXX/K, YYY/ZZ a VVV vše k.ú. RRR nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí.

K Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. doručené katastrálnímu úřadu dne 19.11.2015 k bodu 3) sdělujeme následující:

V roce 1964 byla zákonem č. 22/1964 Sb. zřízena evidence nemovitostí (EN). Tato pozemková evidence převzala operát Jednotné evidence půdy (rok 1956-1964) s tím, že tento operát bude vedle dosud vedených užívacích vztahů rozšířen o evidenci vlastnických vztahů. V souladu s tehdy platným zákonem o evidenci nemovitostí byly zemědělské pozemky sloučené do větších půdních celků evidovány pouze zjednodušeným způsobem s poznámkou na listu vlastnictví „ostatní pozemky v užívání soc. org.“, s těmito pozemky hospodařily státní a družstevní organizace. V souladu s § 29 zákona č. 344/1992 Sb. se od účinnosti tohoto zákona (01.01.1993) operát evidence nemovitostí považuje za katastrální operát.

Pozemky p.č. XXX/K, YYY/ZZ jsou oba utvořeny z pozemku původem pozemkového katastru (PK) č. X a p.č. VVV je totožná s pozemkem původem pozemkového katastru stejného čísla. Oba pozemky původem PK byly vedeny zjednodušeným způsobem, a od roku 1964 do roku 1996 byl u těchto pozemků evidován uživatel rozdílný od vlastníka. Údaj o uživateli (číslo evidenčního listu) byl v roce 1964 převzat z operátu Jednotné evidence půdy a byl nadále evidován dle výsledků šetření (při pravidelných revizích katastru).

Jako uživatel pozemku p.č. XXX/K byl od roku 1964 do roku 1996 veden Čs. stát – MNV RRRR

Jako uživatel pozemku p.č. YYY/ZZ bylo od roku 1964 do roku 1996 vedeno JZD RRR.

Jako uživatel pozemku p.č. VVV byl do roku 1996 veden vždy vlastník na jihu sousedícího pozemku p.č. UUU/1.

Od účinnosti vyhlášky č. 190/1996 Sb. (katastrální vyhlášky) se údaj o uživateli (nájemci) u parcel katastru nemovitostí již neuváděl.

Dále upozorňujeme, že podle § 2 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. se zákon o svobodném přístupu k informacím mimo jiné nevztahuje na informace, jejichž poskytování upravuje katastrální zákon.

Tyto informace mohou být poskytnuty za úplatu v režimu podle vyhl. č.358/2013 Sb..

---

## **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**

### **Dotaz:**

S odkazem na zákon č.106/1999 Sb. obdržel Katastrální úřad pro Středočeský kraj žádost o zjištění údajů z katastru nemovitostí, konkrétně o poskytnutí přehledu vlastnictví nemovitostí, které byly v letech 1998 a 1999 zapsány ve vlastnictví subjektu XXXX, IČ YYYY, v působnosti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

## Odpověď:

V dané záležitosti Vám sdělujeme: Podle ust. §2 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím se zákon nevztahuje na poskytování informací, pokud zvláštní zákon <sup>1b)</sup> upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací. [Pod čarou je v zákoně o svobodném přístupu k informacím u odkazu 1b) uveden jako příklad takového zvláštního zákona i zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, který byl s účinností od 1. 1. 2014 nahrazen novým katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb. (KatZ) ]

Možnost poskytovat údaje katastru ve formě přehledu vlastnictví přinesl rozvoj informačního systému katastru nemovitostí (ISKN) a po právní stránce zákon č. 8/2009 Sb., kterým se změnil zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí. V současnosti stanovuje podmínky pro poskytování přehledu vlastnictví a úplatu za něj §52 odst.3 KatZ ve spojení s vyhláškou č.358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, kterou vydal na základě zmocňovacího ustanovení obsaženého v § 66 KatZ Český úřad zeměměřický a katastrální. Přehled vlastnictví z území ČR lze poskytnout způsobem umožňující dálkový přístup (§11 vyhl.č. 358/2013 Sb.)nebo jej lze poskytnout pouze osobě, která prokáže svoji totožnost. Přehled vlastnictví je poskytován z databáze ISKN vždy jen ke zvolenému datu. Přehledy vlastnictví z doby před spuštěním ISKN tj. před 1.9. 2001 poskytovat nelze. Nicméně považujeme za vhodné sdělit Vám následující informaci: Subjekt identifikovaný IČ YYYY respektive označený názvem XXXX není v působnosti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj evidován jako vlastník u žádných nemovitostí a v letech 1998-1999 nebyl účastníkem žádného řízení o převodu nemovitostí.

## Dotaz:

KÚ obdržel dne 12. 12. 2015 žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od společnosti XXX.

Předmětem žádosti byly informace o používaném právním informačním systému, doplňující informace k tomuto a počet poskytnutých licencí.

KÚ žádosti v mezích svých možností vyhověl a požadované informace poskytl

## Odpověď:

KÚ žadateli konkrétně sdělil, že

1) používá právní informační systém CODEXIS

2) v rámci systému CODEXIS využívá doplněk Liberis Gold v omezené míře

3) právní informační systém CODEXIS používá 675 uživatelů v rámci multilicence poskytnuté na základě smlouvy mezi Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (ČÚZK) a společností Atlas consulting, spol. s r.o.

4) co se týče požadované informace o vynaložené částce na pořízení uvedeného právního systému, jakož i na dobu jeho využívání, odkázal žadatele na ČÚZK

