

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2020-11-18

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK- 16133/2020-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK- 16133/2020

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 284 041 247

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-11-27

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Dotaz k aplikaci § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky a následnému zpracování výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru v geometrickém plánu

Vážená paní inženýrko,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 18. listopadu 2020 Vaše dotazy k aplikaci § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zpracováním výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí v geometrickém plánu.

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující:

K dotazu č. 1: Má se sousední parcela do výkazu dosavadního a nového stavu uvádět?

Ustanovení § 81 odst. 3 současně s bodem 16.26 přílohy katastrální vyhlášky stanovuje postup vyhotovitele geometrického plánu při napojení nové hranice na hranici doposud číselně neurčenou, která je však v terénu již trvale označena (např. plotem či zídkou). Pokud je tato hranice vyhotovitelem geometrického plánu vyhodnocena jako hranice identická, prokazatelně o tom vyrozumí vlastníka sousedního pozemku a to současně se záměrem trvalého označení bodu napojení na tuto hranici (a tedy s kódem kvality 3). Jedná se o postup dle § 50 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy za listinu dokládající shodu vlastníků požadovanou podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona je považován obsah příslušného záznamu podrobného měření změn, ze kterého vyplývá, že sousední vlastník byl prokazatelně vyrozuměn a že v uvedené lhůtě nedoručil písemný nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické. Výše uvedeným postupem dojde ke zpřesnění bodu na hranici pozemku sousedícího s děleným pozemkem.

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru obsahuje podle § 84 odst. 4 katastrální vyhlášky vybrané údaje souboru popisných informací o změnou dotčených pozemcích a o nově vyznačovaných nemovitostech s porovnáním se stavem evidence právních vztahů. V tomto porovnání se ke všem nově oddělovaným parcelám nebo k jejich souboru oddělovanému pro stejného nabyvatele přiřadí údaje o parcelních číslech, číslech listů vlastnictví, výměrách a označení dílů parcel podle evidence právních vztahů, které budou podkladem pro sepsání listin. Zpřesněním bodu na hranici pozemku sousedícího s děleným pozemkem se sousední pozemek stává dotčeným změnou. Vybrané údaje souboru popisných informací o sousedním pozemku se tak stávají obsahem výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru. Současně je však nutné konstatovat, že geometrický plán, kde dochází ke zpřesnění bodu na hranici pozemku sousedícího s děleným pozemkem „pouze“ postupem podle § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky, není vyhotoven pro účel podle § 79 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky. Jelikož údaje obsažené ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru slouží jako podklad pro sepsání listin, jejichž přílohou bude geometrický plán

vyhotovený pro konkrétní účel, není na závadu, pokud sousedící pozemek, u něhož nedochází ke změně výměry, není ve výkazu dosavadního a nového stavu uveden.

K dotazu č. 2: *Má se sousední parcela uvádět jen v případě, že se změní výměra?*

Odpověď na dotaz je částečně zodpovězena v dotaze č. 1. Pokud se u sousedního pozemku změní výměra parcely, jsou vybrané údaje souboru popisných informací o sousedním pozemku obsahem výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru.

K dotazu č. 3: *Pokud se sousední parcela do výkazu dosavadního a nového stavu uvede, i při nezměněné výměře, je to důvod k nepotvrzení GP??*

Uvedení sousedního pozemku ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru není důvodem k nepotvrzení geometrického plánu, nejedná se ani o vadu, která nebrání potvrzení geometrického plánu (srov. s č. j. ČÚZK-1791/2010-22¹).

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)

¹ Č.j.ČÚZK-1791/2010-22: <https://cuzk.cz/Predpisy/Stanoviska-k-aplikaci-katastralni-vyhlasky/Stanoviska-k-aplikaci-vyhlasky-c-26-2007.aspx>.