

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-02-18

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-02930/2021-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-02930/2021

VYŘIZUJE: Ing. Jan Kmínek

TELEFON: 284 041 234

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2021-03-17

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Evidence budovy postavené na jiné stavbě - vodním díle

Vážený pane inženýre,

dne 18. února 2021 jsme obdrželi Váš dotaz na postup vyznačení hráze rybníka jako vodního díla v případě, kdy na této hrázi stojí (v jednom z případů pouze částí) budovy, které jsou jako údaje o pozemku, jehož jsou součástí, zapsány do katastru nemovitostí. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Pro účely katastrálního zákona je budovou nadzemní stavba **spojená se zemí pevným základem**, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. V případě, kdy je budova postavena na hrázi rybníka, která je vodním dílem podle § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není taková budova spojena se zemí pevným základem. Při zápisu vodního díla do katastru nemovitostí tak dojde ke zrušení údajů o budově u příslušného pozemku. Pokud budova stojí na stavbě vodního díla pouze částečně, je nutné pozemek rozdělit a údaje o budově budou evidovány pouze u toho pozemku, kde budova stojí přímo na pozemku a je s ním tedy spojena pevným základem. Na zbývající části bude evidováno vodní dílo jako nemovitost a údaje o budově nebudou u pozemku evidovány. Ve věci zobrazení hranice pozemků je třeba vyjít z definice pozemku uvedené v § 2 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde zápisem vodního díla ke sjednocení údajů evidovaných u sousedících pozemků (zejména změnou druhu pozemku) tak, že nebudou od sebe odděleny hranicí uvedenou ve výše uvedené definici pozemku, dojde ke sloučení těchto pozemků.

Obvod budovy se zobrazuje do katastrální mapy mapovou značkou č. 2.19 jako tzv. vnitřní kresba, a to ať již jde o budovu evidovanou v katastru, nebo jen tzv. další prvek polohopisu. V případě budovy postavené na jiné stavbě se však o předmět evidence ani o další prvek polohopisu nejedná, protože nenaplnuje výše uvedenou definici budovy. Tímto způsobem tedy bude obvod budovy v katastrální mapě nadále zobrazen jen u budovy, která stojí částí mimo obvod vodního díla, a to jen v rozsahu, v jakém obvod budovy není totožný s hranicí parcely.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)