

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 2016-06-09

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-09919/2016-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Mgr. Minář / 1280

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2016-06-15

### Rozměry staveb v KN

Vážený pane [REDACTED],

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu byl 9. června 2016 doručen Váš dotaz, ve kterém se ptáte, jak postupovat v případě, kdy je zjištěn nesoulad mezi zobrazením více jak 100 let staré budovy v katastrální mapě a jejími skutečnými rozměry.

K Vašemu dotazu sdělujeme:

Budovou je dle § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální zákon) nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Budova se v katastrální mapě zobrazuje svým obvodem, kterým se dle § 2 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), rozumí průnik vnějšího obvodu budovy s terénem nebo u netypických budov svislý průmět vnějšího obvodu budovy na terén. Jedná-li se o přilehlé schodiště, zastřešenou terasu nebo na budovu navazující přístřešek, nejedná se o nesoulad, neboť takovéto stavby se, byť by i dle stavebních předpisů byly součástí budovy, do katastrální mapy nezobrazují. Obdobně se nejedná o nesoulad v případě, kdy byla budova zaměřena původními měřickými metodami v mapách stabilního katastru (1. pol. 19. stol.) zpravidla v sáhových měřítcích (1:2880) a zobrazena včetně zápraží (zákrapu).

Je-li nesoulad důsledkem např. stavební činnosti (přístavba apod.), pak je vlastník povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá, tj. v případě změny obvodu budovy geometrický plán spolu s listinami dokládajícími povolení užívání stavby. Nelze ani vyloučit podání návrhu na opravu chyby podle § 36 katastrálního zákona, jedná-li se o chybu v katastru, kdy např. přístavba již byla ohlášena, ale není správně zobrazena dle přiloženého geometrického plánu. Pro vyřešení stávajícího nesouladu doporučujeme navštívit katastrální pracoviště příslušného katastrálního úřadu, v jehož obvodu se daná nemovitost nachází (viz [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)), se žádostí o prošetření situace.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů

Elektronicky podepsal(a) Mgr. Martina  
Hercegová  
Datum: 2016.06.15 17:28:24 CEST