

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Elektronicky podepsáno
28. 06. 2019

Mgr. Bc. Karel Malaník
ředitel sekce

Územní pracoviště v Děčíně
Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín

Č. j.: 1747065/19/2503-80541-505626

Vyřizuje: Radka Šimánková, Oddělení vymáhací I
Tel: (+ 420) 412 592 362, (+ 420) 412 592 111
ID datové schránky: q49n5y8

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 6/2019

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 182815/11/178940505987 ze dne 16.11.2011 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: zasedací místnost Územního pracoviště v Děčíně.

Čas konání dražby: 09.09.2019 od 10:00 hod.

Zápis dražitelů: 09.09.2019 od 09:30 hod.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí

Pozemky

Parcela

178/2, 370 m², ostatní plocha, jiná plocha

Nemovité věci jsou zapsány na LV 502 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Lužec u Petrova Mlýna, obec Povrly.

Pozemek se nachází v k.ú. Lužec u Petrova Mlýna, který je součástí obce Povrly a je vzdálen cca 4 km severozápadním směrem. S vlastní obcí je dopravně propojen komunikací. U Petrova Mlýna a v Lužci je autobusová zastávka, spoj cca 3x denně.

Povrly jsou malá obec vzdálená od krajského města Ústí nad Labem 10 km. Na vlastním pozemku bývala zřejmě stavba, v současné době je pozemek zarostlý nálety. Žádné venkovní úpravy (přípojky, oplocení apod.), nebyly nalezeny. Jedná se o nezastavitelné území, které lze využít k hospodářským účelům.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Zástavy:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Děčíně č.j. 124906/11/178940505987 ze dne 10.06.2011

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích č.j. 2322503/17/2514-00540-506339 ze dne 06.11.2017

Ostatní:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - exekuční příkaz Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Děčíně č.j. 182815/11/178940505987 ze dne 16.11.2011

Všechna práva a závady dražbě zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 10.360,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 6.907,- Kč

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **2.000,- Kč**
(slovy: DVATISÍCE Kč).

f) Konání prohlídky nemovitých věcí: není zajišťována. Do znaleckého posudku č. 5140-056/19 ze dne 26.04.2019 lze nahlédnout v úřední dny (pondělí, středa od 8:00 do 17:00 hodin) u shora uvedeného správce daně, v kanceláři č. 505, Územního pracoviště v Děčíně.

2. Minimální výše příhozu je stanovena na 500,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslení - číslo/ kód banky: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ73 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz),
1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu**, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pondělí a ve středu v době od 8.00 hod. do 11.30 hod. a od 12.30 hod. do 16.00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ73 0710 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148) převodní příkaz, 1149 (poštovní poukázka), (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhláše, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)]správce daně proto není oprávněn

podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 1 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu, ve znění platném do 31.12.2013). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu, ve znění platném do 31.12.2013).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu, ve znění platném do 31.12.2013).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 195 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

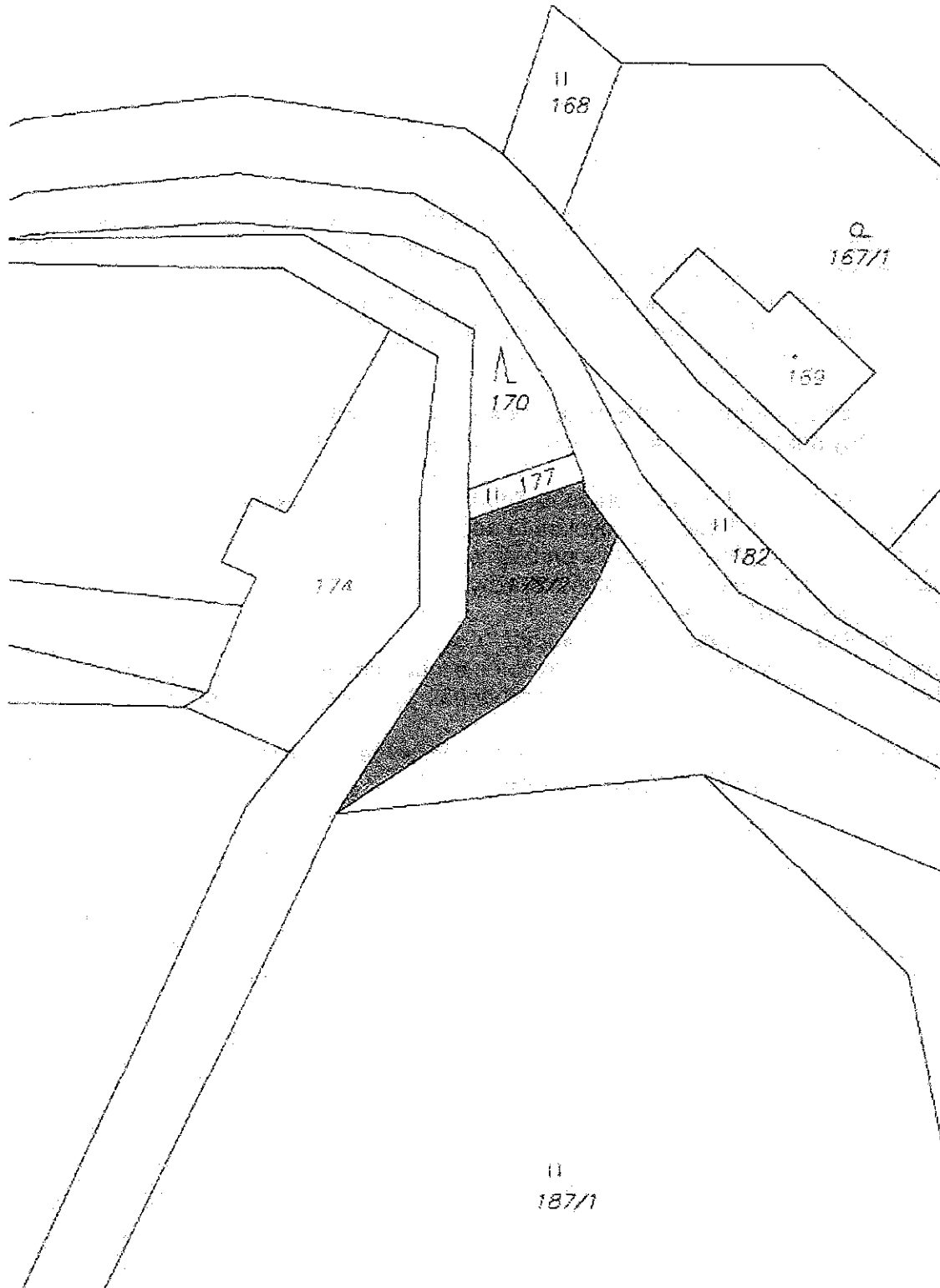
K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 04.09.2019. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na



vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu, ve znění platném do 31.12.2013).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu, ve znění platném do 31.12.2013 přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Mgr. Bc. Karel Malaník
ředitel sekce