

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
E-mail / 2017-06-06

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-07304/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2017-06-30

### **Problematika vloženého bodu na neoznačené vlastnické hranici**

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 6. června 2017 Váš dotaz a úvahu ohledně problematiky nově vloženého bodu na dosavadní neoznačenou hranici s lomovými body s kódem kvality 8. K tomuto dotazu sdělujeme:

Rozhodným okamžikem pro zjištění případného trvalého označení bodu dosavadní vlastnické hranice, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází (resp. zjištění trvalého označení lomových bodů dosavadní vlastnické hranice, na kterou je vkládán bod hranice nové), a tím tedy možného vyhodnocení takové hranice jako identické podle ustanovení § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., je myšleno prvotní ohledání této hranice v terénu. Pokud v této chvíli bod dosavadní vlastnické hranice, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází (resp. lomové body dosavadní vlastnické hranice, na kterou je vkládán bod hranice nové), označen v terénu trvalým způsobem není, nelze hranici v souladu s výše uvedeným ustanovením vyhodnotit jako identickou a je třeba bod napojení vytyčit postupem podle ustanovení katastrální vyhlášky o vytyčování hranic pozemků.

Vaši úvahu, že původně neoznačená hranice se na základě povinného vytyčení stává hranicí označenou a opakovanou aplikací § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky v rámci zpracování téhož geometrického plánu lze dosáhnout zpřesnění bodu napojení i bez výslovného souhlasu vlastníka sousedního pozemku, proto nelze přijmout.

Právní předpisy neupravují dobu, po kterou musí být hranice označena, aby mohla být vyhotovitelem geometrického plánu shledána identickou. Často tuto dobu ani nelze zjistit. Označení této hranice, například jejím vytyčením, však z logiky věci musí geometrickému plánu předcházet.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(v zast. podepsáno elektronicky)