

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-09-23
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-19453/2021-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-19453/2021
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2021-10-19

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Stanovisko k § 81 odst. 3 – jeden vlastník

Vážená paní inženýrko,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu byl dne 23. září 2021 doručen elektronickou poštou Váš dotaz týkající se § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Ptáte se nás, jak postupovat v případě, kdy nová hranice při dělení pozemku vychází z dosavadní hranice pozemku, která je označena trvalým způsobem, avšak nejedná se o hranici vlastnickou. Dotazujete se, zda je nutné tuto hranici upřesňovat a zda je nutné dle § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky vlastníka vyrozumět o vyhodnocení hranice jako identické, když se jedná o tutéž osobu.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky se obecně vztahuje na situace, kdy dochází **při dělení pozemku** k napojení nové hranice do dosavadní **vlastnické hranice**. Pokud tedy dochází k dělení pozemku, přičemž nová hranice vychází z bodu na dosavadní hranici, která je podle § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky vyhodnocena jako identická, avšak tato hranice **není hranicí vlastnickou**, uvedené ustanovení se na tuto situaci nevztahuje a vyrozumění se vlastníkovi sousedního pozemku, který je zároveň vlastníkem děleného pozemku nezasílá. Zároveň upozorňujeme, že zavedením ustanovení § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky její novelou č. 87/2017 Sb. nebyla dotčena ustanovení o změně údajů o geometrickém a polohovém určení podle § 35 katastrální vyhlášky. Zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku, jde-li o hranici mezi pozemky téhož vlastníka, lze proto podle § 35 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsat na základě jeho ohlášení s náležitostmi obdobnými souhlasnému prohlášení, přičemž v případě bodu napojení se uplatní § 35 odst. 5 věta druhá katastrální vyhlášky.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)