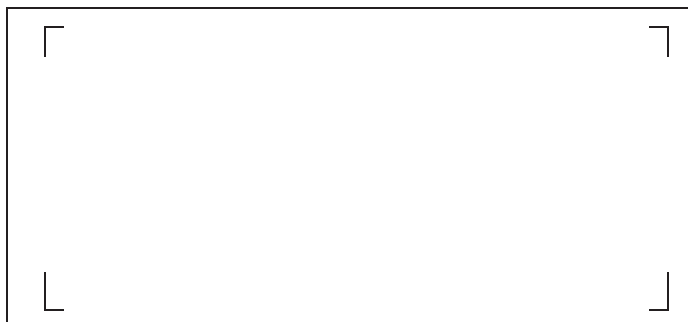


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

e.mail / 2014-04-28
2014-05-13

NAŠE ZNAČKA

ČÚZK-07414/2013-22
ČÚZK-08036/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Jan Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM

Praha / 2014-05-21

Vyhotovení geometrického plánu pro církevní restituce

Vážený pane inženýre,

dne 28. dubna 2014 a 13. května 2014 jsme obdrželi Vaše dotazy na obsah geometrického plánu vyhotoveného jako podklad pro sepsání dohody o vydání nemovitosti podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. K těmto dotazům Vám sdělujeme:

V grafickém znázornění geometrického plánu se vyznačují mimo jiné hranice zemědělských a lesních pozemků sloučených do větších půdních celků aktuálně evidovaných zjednodušeným způsobem, a to s využitím grafických operátů dřívějších pozemkových evidencí. Tyto pozemky se zároveň uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí. Váš dotaz se však týká částí současných pozemků, které byly v minulosti sloučeny do větších půdních celků, jež jsou zobrazeny v katastrální mapě a evidovány pro tzv. povinnou osobu (nejsou vedeny zjednodušeným způsobem). Míra shody nově oddělených pozemků s údaji dřívější pozemkové evidence ke stavu k rozhodnému datu podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi není předmětem zjišťování při zápisu práv k takovému pozemku do katastru a geometrický plán tyto údaje neobsahuje.

Jedná se o hranice, které jsou konstitutivně určeny listinou sepsanou mezi povinnou a oprávněnou osobou, nemůže být proto ani řeč o jejím případném zpřesňování postupem podle § 49 katastrálního zákona. Zároveň je zřejmé, že musí vycházet z aktuálního stavu údajů KN, proto pokud vydávaný pozemek zasahuje podle platných údajů do dvou katastrálních území (přestože k rozhodnému datu byl v jednom katastrálním území), bude vydávaný pozemek rozdělen na dva pozemky hranicí katastrálního území. V konkrétním případě je ale samozřejmě nutné řešit, zda je rozdíl v průběhu hranice katastrálního území způsoben nižší přesností grafického operátu dřívější pozemkové evidence, chybným geometrickým a polohovým určením, nebo zda došlo k faktické změně hranice katastrálního území.

Výše uvedené odpovídá názoru, který Český úřad zeměměřický a katastrální dlouhodobě zastává v obdobných případech (například vydávání historického majetku obcí).

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)