

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V LIBERCI

Rumjancevova 10, 460 01 Liberec

telefon: 485 341 400, IDDS: v7kadse, e-mail: zki.liberec@cuzk.cz

Číslo jednací: ZKI LI-65/2018-1

V Liberci dne: 30. ledna 2018

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2017

zveřejňované dle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Liberci (dále jen „ZKI“) byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti vymezené v ustanovení § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

ZKI provedl v roce 2017 kontroly v rozsahu věcné působnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v České Lípě, Frýdlantu, Jablonci nad Nisou, Liberci a Semilech a u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v Děčíně, Chomutově, Litoměřicích, Lounech, Mostě, Rumburku, Teplicích, Ústí nad Labem a Žatci.

Celkem bylo v roce 2017 provedeno 176 kontrol zaměřených především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí a na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů, zejména Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod a Návodu pro správu katastru.

Zaměření prováděných kontrol na katastrálních úřadech (dále jen „KÚ“) a jejich katastrálních pracovištích (dále jen „KP“) v působnosti ZKI bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a podle vnitřního plánu kontrolní činnosti ze dne 11. 1. 2017, č.j. ZKI LI-25/2017 s tím, že bylo přihlíženo k poznatkům, které ZKI získává v rámci své správní činnosti, zejména při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím katastrálních úřadů.

Výsledky kontrol:

Zápisy práv a jiných údajů do katastru

Předmětem kontrol bylo zejména včasné vyznačování plomb, dodržování lhůt zápisů do katastru nemovitostí vkladem, věcná správnost rozhodnutí byla posuzována u zamítnutých návrhů, v případě ukončených řízení, u kterých byl vklad povolen, bylo u namátkově vybraných

řízení zkontrolováno, zda jsou účastníci vyrozumíváni včas o provedení vkladu a zda je dodržován kontrolní systém – zajištění nezávislé kontroly několika subjekty u operací - rozhodnutí o vkladu, návrh budoucího stavu a provedení vkladu.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do katastru nemovitostí nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy. Případná delší lhůta ukončení jednotlivých řízení byla nejčastěji způsobena nedostatky v předložených listinách ze strany účastníků řízení. Zápisy byly provedeny v souladu s obsahem listiny a v souladu s právními předpisy.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do katastru nemovitostí nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy. U žádného z KP nebyla zjištěna nečinnost, ani nebyly zjištěny takové negativní jevy, které by mohly vést k domněnce možného upřednostňování nebo korupčního jednání při vyřizování vkladových řízení.

Vyznačování změn v souboru popisných informací katastru nemovitostí

Na všech KP byly provedeny kontroly souladu vyznačení změn v SPI podle obsahu listin založených ve sbírce listin V a Z, včetně těch, jejichž součástí byl geometrický plán. Kontroly se týkaly vzniku, změny nebo výmazu vlastnických práv (prodej, dar, směna), (v rozsahu 77 vkladů) a vyznačení jiných údajů katastru na základě ohlášení vlastníků (změny druhu a způsobu využití pozemku, změna údajů o pozemku, jehož součástí je nebo není stavba) a souhlasného prohlášení vlastníků o shodě na průběhu zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku (v rozsahu 63 záznamů). V případě zápisu údajů změn týkající se staveb byl zajištěn soulad mezi registry ISKN a RÚIAN. Žádná pochybení závažné povahy nebyla zjištěna.

Vyznačování změn v souboru geodetických informací katastru nemovitostí

Na všech KP byly provedeny kontroly správnosti zápisu listin s geometrickými plány s údaji v ISKN, vyznačení hraničních znaků v SGI, vyznačení souřadnic bodů polohopisu a kódu kvality podrobného bodu KK do databáze ISKN dle stanovených předpisů. Byly zkontrolovány změny zobrazené v digitální katastrální mapě ve formě DKM a KMD. Jednalo se o geometrické plány vyhotovené pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, pro vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je stavbou hlavní, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků. Při kontrole nebyly zjištěny nesrovnalosti v úplnosti vyznačení změny podle obsahu listiny s geometrickým plánem.

Potvrzování geometrického plánu, důvodnost nepotvrzení geometrického plánu

U kontroly činností týkajících se potvrzování geometrických plánů nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení. Rovněž nebyla zjištěna pochybení ve věcné správnosti nepotvrzení geometrických plánů.

Samostatnou kontrolou se ZKI postupy KP, u kterých je největší a nejmenší procento nepotvrzených GP v celé ČR. Obě KP spadají do místní působnosti ZKI. Závěry byly předány prostřednictvím rozboru kontrolní činnosti za 2. pololetí 2017 Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.

Vyhotovování neměřických záznamů katastrálními pracovišti

Byly provedeny kontrola vyhotovování neměřických náčrtů (dále jen „NEMZ“) na všech KP v celkovém počtu 134 NEMZ, které byly vyhotoveny v souvislosti s listinou a vedení katastru (odstranění vnitřní kresby, interní reklamace stavebních objektů, oprava chybného zobrazení hranic parcel v mapě, výsledky revize operátu, sloučení parcel, doplnění SGI o pozemky, dosud evidované zjednodušeným způsobem, dopočet průsečíků věcného břemene). Kontrola byla zaměřena na účel vyhotovení, náležitosti a věcnou stránku NEMZ a dokumentaci.

Nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky, pouze rozdílné postupy ve vyznačování popisového pole.

Obnova katastrálního operátu

V průběhu roku 2017 byla kontrolní činnost zaměřena na obnovu operátu novým mapováním, a to etapu zjišťování průběhu hranic (ZPH), kde bylo zjištěno množství závad týkajících se šetření staveb.

Dále byly kontroly zaměřeny na úplnost elaborátu a dodržování právních předpisů při vyhotovení pozemkových úprav a zjišťování hranic obvodů v rámci pozemkových úprav. Méně kontrol (celkem 5) bylo provedeno v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním, a to z důvodu splnění tohoto úkolu. Naopak se zvýšil počet kontrol zaměřených na revize katastru. Na tomto úseku bylo provedeno 10 kontrol. Kromě kontrol poskytoval ZKI na tomto úseku metodickou pomoc katastrálním pracovištím v zájmu co největšího sjednocení činnosti.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle odst. 2 tohoto zákona odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2017 provedl ZKI LI celkem 19 dohledů u kterých se soustředil především dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí a na takové vady ověřených prací, u kterých je výklad právních předpisů ustálený a nesporný.

Mezi nejčastější nebo nejzávažnější pochybení zjištěná v roce 2017 zařadil ZKI:

- nedostatečné zaměření situace a identických bodů v terénu, přesnost a správnost navázání změny na stávající stav KM jsou tím neprůkazné – porušení § 81 odst. 1 b), § 75 odst. 3 KatV,

- nerespektování dosažených odchylek zaměření stávajících bodů a z toho plynoucí záměna opravy za zpřesnění – rozpor s § 35 odst. 1, příl. 16.4, 13.8 KatV,
- nedodržení ustanovení § 81 odst. 3 KatV, když nebyla vyhotovena dokumentace o vytyčení nových bodů, vložených do nečíselných neznatelných hranic,
- nedodržení zásad pro měření metodou GNSS – porušení příl. 9.2, 9.4 ZemV,
- nedodržení ustanovení pro vytyčování hranic pozemků, jako je nevyužití původního výsledku zeměměřické činnosti, neprokazatelné pozvání vlastníků k předání vytyčených hranic – porušení § 49 odst. 3 KatZ, § 87 KatV.

Porušení pořádku na úseku zeměměřictví

V roce 2017 byla zahájena 3 řízení o porušení pořádku na úseku zeměměřictví s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, z nichž byla dvě řízení pravomocně ukončena, a byly uloženy pokuty v celkové výši 30.000,- Kč. V jednom případě se jednalo o řízení, které bylo zahájeno před účinností zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

Mgr. Oldřich Šlambora
ředitel