

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

Svatováclavská 568, 686 11 Uherské Hradiště
tel. 572523101, fax: 572523104, e-mail: kp.uhhradiste@cuzk.cz, ID dat. schránky: 3sgiey9

Obec Podolí

Podolí 190

686 04 Kunovice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2021-711	/	Tomášek Jan Ing./ 572 523 150	27.01.2021

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) bude katastrální operát v katastrálním území Podolí nad Olšavou obce Podolí, okres Uherské Hradiště, kraj Zlínský, a to na části katastrálního území (intravilán obce), kde nebyla provedena obnova komplexní pozemkovou úpravou, mimo rozsáhlé lesní celky, obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od 01.07.2021 do 01.07.2023. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

- a) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- b) k podání dostupných informací o vlastnicích nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
- c) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí.

V příloze přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů, a žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Katastrální úřad pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
Svatováclavská 568
686 11 Uherské Hradiště
-17-

Ing. Stanislav Jahoda, v. r.
ředitel katastrálního pracoviště

Předáno k doručení dne 27-01-2021
Podpis Jarimukova

Příloha

Oznámení o obnově novým mapováním na části katastrálního území Podolí nad Olšavou

Rozdělovník

1 x Obec Podolí, č.p. 190, 68604 Podolí

1 x Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568,
68611 Uherské Hradiště

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Podolí podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2021-711, že v katastrálním území Podolí nad Olšavou obce Podolí, okres Uherské Hradiště, kraj Zlínský, a to na části katastrálního území (intravilán obce), kde nebyla provedena obnova komplexní pozemkovou úpravou, mimo rozsáhlé lesní celky, bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 1.7.2021 do 1.7.2023. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.