

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Úřad městyse Březová, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2016 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „katastrální úřad“), č. j. OO-2/2022-806 oznamuje, že

v období od **9. 9. 2024 do 20. 9. 2024**,
v budově Městyse Březová, č. p. 106,
místnost kanceláře pojišťovny
vždy v úředních hodinách Městyse Březová

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na katastrální mapu v digitální formě (dále jen „obnovený katastrální operát“), mimo část, kde je platná katastrální mapa v digitální formě vyhotovena na podkladě výsledků pozemkových úprav, katastrálního území Leskovec u Vítkova, obec Březová.

Veřejnému nahlédnutí bude přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu ve dnech:

9. 9. 2024 od 9:00 - 11:00 hod. a od 12:30 - 16:00 hod.,
11. 9. 2024 od 9:00 - 11:00 hod. a od 12:30 - 16:00 hod.,
16. 9. 2024 od 9:00 - 11:00 hod. a od 12:30 - 16:00 hod.,
18. 9. 2024 od 9:00 - 11:00 hod. a od 12:30 - 16:00 hod.

V ostatních dnech budou požadované informace poskytovány zaměstnancem obce nebo osobou pověřenou obcí (dále jen „zaměstnanec obce“).

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné, **po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle 553 698 140**, nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním úřadě.

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné, po dobu jeho vyložení v obci, nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na internetové adrese: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem **15. 10. 2024**. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto skutečnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo a těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo, a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

25.7.2024

Katastrální úřad
pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Opava

[Podpis]

12

Oznámení sňato dne: