

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-03-31
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-05181/2021-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-05181/2021
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 284 041 247
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2021-04-09

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Požadavek na doložení souhlasu s dělením pozemku

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále též jen „Úřad“) byl dne 31. března 2021 elektronickou poštou doručen Váš dotaz týkající se požadavku na doložení souhlasu s dělením pozemku, a to za situace, kdy je ke smlouvě o převodu vlastnického práva doložen kolaudační souhlas nebo rozhodnutí s užíváním stavby chodníku. Ptáte se nás na ustanovení předpisu, které dává za povinnost souhlas s dělením pozemku vyžadovat.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Doložení souhlasu s dělením nebo scelováním pozemků je v předpisech upravujících katastr nemovitostí zmíněno v § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy je souhlas s dělením nebo scelováním pozemků uveden jako příklad případné další listiny přiložené k návrhu na zahájení vkladového řízení, pokud její potřeba vyplývá z jiného právního předpisu. V případě souhlasu s dělením nebo scelováním pozemků je takovým jiným právním předpisem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Samotný souhlas s dělením nebo scelováním pozemků se vydává za podmínek stanovených v § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, jež je vydáváno v souladu s § 76 a násl. stavebního zákona. Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se však nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou již dány jiným rozhodnutím stavebního úřadu. Takovým jiným rozhodnutím stavebního úřadu může být i rozhodnutí vydané v souvislosti se zhotovením stavby jako je např. rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona či kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas podle § 119 a násl. stavebního zákona apod. Pokud je tedy k zápisu do katastru nemovitostí, kdy současně dochází k dělení pozemku, jako příloha návrhu na vklad podle § 15 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona předloženo kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas podle § 119 stavebního zákona, souhlas stavebního úřadu k dělení nebo scelování pozemků se nevyžaduje.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)