

E

PP 1108/2024

Katastrální úřad pro Ústecký kraj	
KATASTRÁLNÍ PRACOVISTE	
II PRŮCI	
Důvěra dne:	16. 04. 2024
Kolky za:	
Příchod:	

Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, IČO: 66254949, ID datové schránky: a9eg8ts

tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: podatelna@exekutordecin.cz, <http://www.exekutordecin.cz>

Pro platby: Komerční banka, a.s., č. ú. 78-5255360297 / 0100, var. symbol: 81805

č. j. 112 EX 818/05-259

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého č.p. 130/15, Děčín, 405 02, pověřený k vedení exekuce v rámci exekučního řízení č.j. 14Nc 12299/2005-5 vedeného u Okresního soudu v Teplicích, který vede exekuci na návrh oprávněného: **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice, IČ: 49099451**, proti povinnému: **Klečka Bohuslav, bytem Trnovanská 1289/26, Teplice, dat. nar.: 02.01.1945**, k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 10.929,20Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 10.929,20 Kč ode dne 31.01.2003 do 19.10.2005 ve výši 5.426,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 10.929,20 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 20.10.2005, do zaplacení, , náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 6.750,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: 12.06.2024 v 10:00:00 hodin.

Čas ukončení elektronické dražby: 12.06.2024 v 11:00:00 hodin.

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem elektronické dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CS0426 Teplice Obec: 567442 Teplice
Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany List vlastnictví: 4606

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM Klečka Bohuslav a Klečková Alenka, Trnovanská 1289/26, Trnovany, 41501 Teplice				
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2158/16	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2158/16				
2158/128	20	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Popis nemovitých věcí:

Předmětem dražby je řadová garáž v areálu firmy Kera s.r.o., přes jejíž pozemek jsou garáže přístupné na základě věcných břemen.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: a9eg8ts;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, a to v pracovní dny od pondělí do pátku od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 15:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražby a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

Způsob informování o postupu při dražbě, odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn a adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat: <http://www.e-drazby.cz>. Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 325.000,- Kč, tj. slovy třistadvacetpětisíc korun českých.

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny celkové odhadní ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 162.500,- Kč, tj. slovy jednošedesátdvatisícipětset korun českých. Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5.000,- Kč, tj. slovy pět tisíc korun českých.

VI.

Výše jistoty se stanovuje částkou 32.500,- Kč, tj. slovy třicetdvatisícipětset korun českých. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora Mgr. Zdeňka Pánka, nebo bezhotovostní platbou provedenou na účet soudního exekutora č. 78-525360297 / 0100, variabilní symbol 81805, vedeného u Komerční banka, a.s., s jednoznačnou identifikací dražitele: jako specifický symbol použije zájemce své **rodné číslo nebo IČ**. Dražební jistota musí být **v hotovosti složena, případně připsána na účet soudního exekutora, nejpozději 24 hodin před konáním dražby**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		
Typ vztahu		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.		
Oprávnění pro		
Parcela: 2158/128		
Povinnost k		
Parcela: 2158/105		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1143/1998.		
POLVZ:187/1998		Z-9500187/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.		
Oprávnění pro		
Parcela: 2158/128		
Povinnost k		
Parcela: 2158/103		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1144/1998.		
POLVZ:189/1998		Z-9500189/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.		
Oprávnění pro		
Parcela: 2158/128		
Povinnost k		
Parcela: 2158/125		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1145/1998.		
POLVZ:190/1998		Z-9500190/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.		
Oprávnění pro		
Parcela: 2158/128		
Povinnost k		
Parcela: 2158/124		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1149/1998.		
POLVZ:195/1998		Z-9500195/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy		
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.		
Oprávnění pro		
Parcela: 2158/128		
Povinnost k		
Parcela: 2158/107		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1147/1998.		
POLVZ:192/1998		Z-9500192/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/108
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1150/1998.
POLVZ:203/1998 Z-9500203/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/99
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1152/1998.
POLVZ:205/1998 Z-9500205/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/119
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1165/1998.
POLVZ:208/1998 Z-9500208/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/106
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1153/1998.
POLVZ:210/1998 Z-9500210/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/127
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1167/1998.
POLVZ:219/1998 Z-9500219/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/118
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1164/1998.
POLVZ:221/1998 Z-9500221/1998-509
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/104
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1159/1998.
POLVZ:227/1998
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
Z-9500227/1998-509
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/101
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1173/1998.
POLVZ:230/1998
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
Z-9500230/1998-509
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 30.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/126
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1179/1998.
POLVZ:258/1998
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
Z-9500258/1998-509
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.5.1998, právní účinky vkladu ke dni 25.5.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/102
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1710/1998.
POLVZ:336/1998
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
Z-9500336/1998-509
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.5.1998, právní účinky vkladu ke dni 25.5.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/122, Parcela: 2158/123
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1711/1998.
POLVZ:341/1998
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
Z-9500341/1998-509
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 25.5.1998, právní účinky vkladu ke dni 26.10.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 2158/128
Povinnost k
Parcela: 2158/117
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3446/1998.
POLVZ:604/1998
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
Z-9500604/1998-509

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.

Oprávnění pro

Parcela: 2158/128

Povinnost k

Parcela: 2158/137, Parcela: 2158/138

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1157/1998.

POLVZ:252/1998

Z-9500252/1998-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Oprávnění pro

Parcela: 2158/128

Povinnost k

Parcela: 2158/143, Parcela: 2158/144, Parcela: 2158/145, Parcela: 2158/67

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1157/1998.

POLVZ:252/1998

Z-9500252/1998-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.

Oprávnění pro

Parcela: 2158/128

Povinnost k

Parcela: 2158/120

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1170/1998.

POLVZ:193/1998

Z-9500193/1998-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.

Oprávnění pro

Parcela: 2158/128

Povinnost k

Parcela: 2158/121

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1170/1998.

POLVZ:193/1998

Z-9500193/1998-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.

Oprávnění pro

Parcela: 2158/108, Parcela: 2158/109, Parcela: 2158/110, Parcela: 2158/111,

Parcela: 2158/112, Parcela: 2158/113, Parcela: 2158/114, Parcela: 2158/115,

Parcela: 2158/116, Parcela: 2158/129, Parcela: 2158/130, Parcela: 2158/131,

Parcela: 2158/132, Parcela: 2158/133

Povinnost k

Parcela: 2158/128

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1172/1998.

POLVZ:217/1998

Z-9500217/1998-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Neovlivňují cenu nemovitostí.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 25.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.

Oprávnění pro

Parcela: 2158/108, Parcela: 2158/109, Parcela: 2158/110, Parcela: 2158/111,
Parcela: 2158/112, Parcela: 2158/113, Parcela: 2158/114, Parcela: 2158/115,
Parcela: 2158/116, Parcela: 2158/129, Parcela: 2158/130, Parcela: 2158/131,
Parcela: 2158/132, Parcela: 2158/133

Povinnost k

Parcela: 2158/128

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1172/1998.

POLVZ:217/1998

Z-9500217/1998-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení první dražby. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitých věcí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Přihlášku zaslanou soudnímu exekutorovi do první dražby, která neobsahuje shora uvedené náležitosti, lze i v rámci dražby opakovaně doplnit.

XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Každého, kdo tvrdí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), soudní exekutor vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva náležitě prokázal nejpozději před zahájením dražby. Jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení, a to nejpozději 2 dny před zahájením dražby. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XIV.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitely s prokázaným předkupním právem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněno usnesení o příklepu, vč. uvedení výše nejvyššího podání.

XVI.

Od okamžiku zveřejnění usnesení o příklepu běží účastníkům dražby lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námítka je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu www.e-drazby.cz nebo formou zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz je třeba takto podané námítky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námítkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII.

Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVII. tohoto usnesení není přípustné.

Uveřejnění vyhlášky: V souladu s § 336c, odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Děčíně dne 16.04.2024

Mgr. Zdeněk Pánek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Děčín

Dražební vyhláška se doručuje:

Oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. Osobám uvedeným v odstavci 1 písm. a) soud dražební vyhlášku doručí do jejich vlastních rukou.

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE TEPLICE
Obsah této listiny obsahující listů odpovídá
obsahu dokumentu ve formě datové zprávy (vstup),
ze kterého byla převedena podle § 69a zákona
č. 499/2004 Sb.
Zajišťovací prvek:
Převedl dne 17-04-2024

Digitálně podepsal: Mgr.
Zdeněk Pánek
Datum: 16.4.2024
22:02:06

Digitálně podepsal: Mgr.
Zdeněk Pánek
Datum: 16.4.2024
10:39:59

Vyvěřeno dne 17.4.2024