

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

772 11 Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 110/15
e-mail : ku.proolomokraj@cuzk.cz

Český úřad zeměměřický a katastrální
ředitel ekonomického odboru
P. O. Box 21
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

Číslo jednací: KÚ-128/2018-860-2001
Vaše značka: ČUZK-15005/2017-13

V Olomouci dne 12. 1. 2018

Věc: Požadavky na doplnění podkladů pro Přehled o hospodaření a plnění věcných úkolů a Státní závěrečný účet za rok 2017.

1. Hodnocení vývoje ukazatele – Příjmy celkem

Celkový rozpočet příjmů ve výši 34.033 tis. Kč byl rozepsán ve výši 33.192 tis. Kč na daňové příjmy a 841 tis. Kč na nedaňové příjmy.

Celkový rozpočet příjmů byl za rok 2017 překročen – skutečnost činí 37.991.216 Kč, tzn. plnění ve výši 111,63 % schváleného rozpočtu. Na překročení celkového rozpočtu příjmů se významně podílely daňové příjmy za správní poplatky, kde na stanovený rozpočet ve výši 33.192 tis. Kč byly vybrány příjmy ve výši 37.030.508 Kč, tzn. stanovený rozpočet byl splněn na 111,56 %.

Oproti předcházejícímu roku došlo opět k menšímu poklesu celkových nedaňových příjmů o cca 107 tis. Kč.

Celkový rozpočet nedaňových příjmů činil 841.000 Kč, skutečnost představuje částku 960.708 Kč, tzn. celkové plnění nedaňových příjmů představuje 114,23 %. Nejvíce příjmů bylo získáno za poskytování údajů z katastru nemovitostí – 580.605 Kč, což znamená oproti loňskému roku pokles téměř o 169 tis. Kč.

Za službu sledování změn jsme získali příjmy ve výši 32.440 Kč, což představuje pokles o cca 14 tis. Kč oproti předcházejícímu roku. Z ostatních příjmů byly nejvýznamnější příjmy od České pošty za množstevní slevu z objemu vypravených zásilek ve výši 133 tis. Kč, náhrady škod od fyzických a právnických osob vč. náhrad za reklamace nedoručených poštovních zásilek ve výši 94.603 Kč a vratky přeplatků záloh z vyúčtování služeb ve výši 26.735 Kč. Další nedaňové příjmy jsou zanedbatelné - za pronájem části pozemku jsme získali 764 Kč, za prodej DHM 600 Kč a za prodej DrDHM 8.925 Kč.

2. Hodnocení vývoje ukazatele – Výdaje celkem

Původně stanovený rozpočet výdajů celkem na rok 2017 ve výši 150.687.367 Kč byl v rámci 8 rozpočtových úprav postupně navýšen na konečných 153.974.067 Kč. Skutečné čerpání výdajů celkem představuje částku 153.053.061 Kč, tzn. čerpání ve výši 99,40 %.

Povolené překročení výdajů roku 2017 z důvodu zapojení nároků z nespotřebovaných výdajů se uskutečnilo na položkách platy zaměstnanců v pracovním poměru ve výši 135.000 Kč a dále u programových výdajů – Dopravní technika ve výši 459.000 Kč, Měřická technika ve výši 1.060,71 Kč (vše profilující výdaje).

Z neprofilujících výdajů byly nároky z nespotřebovaných výdajů zapojeny v rámci ostatních věcných výdajů – na opravy budov ve výši 11.301 Kč a dále na výdaje na povinné pojistné ve výši 45.900 Kč. Celkem jsme zapojili nároky ve výši 652.261,81 Kč.

2.1 Ostatní věcné výdaje

Původní stanovený rozpočet ostatních věcných výdajů ve výši 22.748.000 Kč byl v průběhu roku 2017 snížen na konečnou částku 22.630.420 Kč. Stalo se tak na žádost KÚ z důvodu potřeby zajistit financování nových programových akcí. Skutečné čerpání OVV činí 22.474.486 Kč, tzn. 99,31 % rozpočtu.

V rámci OVV byly vynaloženy nejvyšší výdaje na poštovné – celkem 7.597.046 Kč, z toho činí nevyčerpaný zůstatek kreditu ve frankovacích strojích 723.125 Kč. Skutečně vyčerpané kredity na poštovné prostřednictvím frankovacích strojů činí 7.406.885 Kč, což je měsíčně v průměru 617.240 Kč. Ve srovnání s předcházejícím rokem došlo k mírnému snížení vyčerpaných kreditů o cca 160 tis. Kč. Na provoz a užívání budov bylo vynaloženo celkem 7.114.305 Kč – z toho na nájemné, energie (teplo, elektřina, zemní plyn, voda), materiál, služby (úklid, ostraha, odvoz odpadu, revize) a opravy:

- služby celkem 1.901.127 Kč, v tom úklid 1.627.960 Kč
- nájemné 1.641.576 Kč
- elektřina 1.339.481 Kč
- teplo 673.471 Kč
- opravy 438.530 Kč (bez programových výdajů)
- plyn 434.114 Kč
- voda 364.307 Kč
- materiál 221.233 Kč

Příspěvek na stravování zaměstnanců byl v roce 2017 poskytován v období měsíce ledna až března výši 28 Kč/na 1 stravenku, od měsíce dubna pak ve výši 29 Kč/na 1 stravenku. Na stravování bylo vynaloženo z výdajů celkem 1.638.505 Kč.

Na výdaje spojené s digitalizací katastrálních map bylo vyčerpano celkem 682.440 Kč (veřejná zakázka). Kromě toho bylo na nákup materiálu pro digitalizaci vynaloženo 32.468 Kč a na cestovné na digitalizaci 210.859 Kč.

Na služby školení a vzdělávání bylo vynaloženo 88.977 Kč.

Konzultační služby jsme v roce 2017 nevyužili.

2.2 Programové výdaje

Původní rozpočet programových akcí evidovaných v EDS/SMVS ve výši 2.149 tis. Kč byl na základě požadavků úřadu postupně upravován na konečných 3.673 tis. Kč. Potřebné prostředky jsme získali jednak v rámci celkového rozpočtu převodem z OV, jednak z rezervy ČÚZK.

V roce 2017 byla dokončena akce č. 046V013000751– KP Šumperk–Pojízdné regály.

V rámci končící akce č. 046V016000308 – Měřická technika byl realizován nákup 1 ks GNSS Trimble s příslušenstvím za 278.179 Kč a 1 ks GNSS Smart aparatury s příslušenstvím za 533.368 Kč. V rámci akce

V roce 2017 byly v rámci akce č. 046V013000108 - Dopravní technika pořízeny celkem 3 automobily. Jednalo se o 1 ks TAL Škoda YETI za 442.939,98 Kč (celé hrazeno z nároků nespotřebovaných výdajů) a 2 ks TAT Fiat Fullback v celkové částce 1.423.177 Kč (částečně hrazeno z nároků nespotřebovaných výdajů – 16.060,02 Kč)

V roce 2017 se neuskutečnila akce č. 046V011000529 –Multifunkční černobílé zařízení za 84 tis. Kč, protože stávající využívané multifunkce jsou stále funkční a nebylo potřeba je obměnit. Nevyčerpané prostředky byly rozpočtovou úpravou převedeny na jinou akci.

Rovněž nebyla realizována akce č. 046V013000641 KP Hranice – Klimatizace. Původní klimatizace je po opravě ve funkčním stavu, případné pořízení nové klimatizace by bylo hrazeno z běžných výdajů,

protože se pořizovací cena pohybuje do 40 tis. Kč. Nečerpané prostředky byly rovněž převedeny na jinou akci.

Programové výdaje byly čerpány na 76,79 %. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.673 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.820.664 Kč.

Nedočerpána zůstala částka 1.312.300 Kč v akci č. 046V013000688 – KÚ pro Olomoucký kraj – Rekonstrukce kanalizace a vybudování zpevněných ploch. V opakovaném výběrovém řízení zvítězila firma Strabag, termín realizace bude dle smlouvy o dílo na jaře 2018.

3. Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2018

Výpočet nároků z nespotřebovaných výdajů je uveden v příloze č. 2.

Veškeré výdaje byly účelně vynaloženy na zajištění potřeb našeho úřadu, nevyčerpané výdaje budou převedeny do nároků z nespotřebovaných výdajů do roku 2017.

4. Věcné úkoly

Činnost při správě a vedení katastru nemovitostí

Při správě a vedení katastru nemovitostí se katastrální úřad zaměřil především na správnou aplikaci katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů. Hlavní pozorností bylo zajištění především dodržování lhůt stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména v oblasti zápisu do katastru nemovitostí vkladem, záznamem a poznámkou.

Následující tabulka uvádí přehled došlých a vyřízených podání v roce 2017 a průměrné doby řízení:

	V	Z	PU	GP
Přijato 2017	59 321	37 678	28 819	9 259
Přijato 2016	59 690	41 787	33 996	9 136
Nárůst, pokles proti roku 2016 (%)	- 0,6	- 9,8	- 15,2	1,3
Vyřízeno 2017	58 978	37 934	29 722	9 239
Vyřízeno 2016	60 421	42 051	34 842	9 182
Nárůst, pokles proti roku 2016 (%)	- 2,4	- 9,8	- 14,7	0,6
Průměrná doba řízení v roce 2017	23 dní	6 dní	4 dny	8 dní
Průměrná doba řízení v roce 2016	23 dní	7 dní	4 dní	10 dní

- u řízení V je uvedena průměrná doba provedení vkladu (tj. po operaci provedení vkladu)
- u řízení Z se jedná o řízení zápisu práv a dalších údajů do KN záznamem s přiřazenou listinou

Řízení o povolení vkladu práv do KN

Průměrná předpokládaná doba celého řízení byla 0,85 měsíce (v roce 2016 0,75 měsíce). Nejdelší předpokládaná doba celého řízení byla na KP Olomouc 1,00 (0,91) měsíce, nejkratší doba byla na KP Prostějov 0,66 (0,64) měsíce.

Průměrná doba celého řízení (*od operace 1-1 založení řízení do operace 13-44 ukončení řízení*) byla 33 dní. Nejdelší průměrná doba celého řízení byla na KP Olomouc 36 dní, nejkratší na KP Hranice 30 dní. Průměrná doba provedení vkladu (*od operace 1-1 založení řízení do operace 6-21 provedení vkladu*) byla 23 dní. Nejdelší průměrná doba provedení vkladu byla na KP Olomouc 25 dní, nejkratší na KP Prostějov a KP Šumperk 21 dní.

Zápis práv a dalších údajů do KN záznamem (řízení Z s listinou)

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,21 měsíce (v roce 2016 0,23 měsíce). Nejdelší předpokládaná doba byla na KP Olomouc 0,33 (0,31) měsíce, nejkratší na KP Jeseník 0,07 (0,08) měsíce. Průměrná doba provedení záznamu byla 6 dní. Nejdelší průměrná doba provedení záznamu byla na KP Olomouc 10 dní, nejkratší na KP Jeseník a KP Šumperk 4 dny.

Poskytování údajů z KN

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,01 měsíce (v roce 2016 0,05 měsíce), nejdelší na KP Šumperk 0,04 (0,10) měsíce, nejkratší na KP Hranice, KP Jeseník a KP Přerov 0,00 měsíce.

Průměrná doba řízení byla 4 dny, nejdelší na KP Olomouc 7 dní, nejkratší na KP Hranice 1 den. Většina žádostí poskytování údajů z katastru nemovitostí byla vyřizována na počkání.

V tomto roce v souladu s Doporučeným postupem při poskytování podkladů z katastru nemovitostí oprávněným a povinným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů pokračovalo poskytování podkladů a údajů z KN.

Celkem bylo přijato 31 žádostí (v roce 2016 - 172 žádostí), počet přijatých žádostí na KP Jeseník - 8 žádostí, KP Olomouc - 21 žádostí, KP Hranice a KP Přerov po 1 žádosti. Celkem bylo vyřízeno 34 žádostí (v roce 2016 - 204 žádostí), průměrná doba vyřízení byla 1 den.

Obnova katastrálního operátu a převod

Rozpis věcných úkolů na rok 2017 stanovil pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj dokončit obnovu operátu v celkem 103 katastrálních územích, z toho mělo být 7 nově digitalizovaných.

Ve stanovených termínech k 30. 6. a k 31. 10. 2017 bylo v souladu s ustanoveními věcných úkolů žádáno o změny ve věcných úkolech.

Po změnách věcných úkolů byla v roce 2017 dokončena obnova operátu v 93 katastrálních územích, z toho bylo 8 nově digitalizovaných katastrálních území. Struktura dokončených úkolů je vyznačena v tabulce:

Druh obnovy	Počet věcných úkolů
Nové mapování	8
KoPÚ	12
Přepracování na DKM	0
Přepracování na KMD	9
Převod na DKM	0
Převod na KM-D na KMD	64
Celkem	93

Dokončené obnovy operátu (mimo KoPÚ) byly prováděny vlastními kapacitami. Nebyly zajišťovány kooperace jiným katastrálním úřadům ani kooperace od jiného katastrálního úřadu.

Spolupráce s pozemkovými úřady

Spolupráce s pozemkovými úřady při zpracování komplexních pozemkových úprav byla v celém kraji na dobré úrovni. Elaborát pozemkových úprav byl ve většině případů předáván v dobré kvalitě. Požadavky na řešení katastrálních území s neúplným přídělovým operátem byly zpracovávány SPÚ podle harmonogramu v souladu s uzavřenou dohodou. Pokud byla prováděna obnova operátu prováděna v lokalitách s neúplnými přiděly, ve kterých dosud nebyly dokončeny jednoduché pozemkové úpravy, bylo při obnově postupováno v souladu s ustanovením společného dopisu ČUZK a SPÚ, č.j. ČUZK-15721/2013-22 ze dne 12.srpna 2013, tedy ponechány parcely ve zjednodušené evidenci.

Hodnocení veřejných zakázek

V rámci veřejných zakázek proinvestoval katastrální úřad 682 440 Kč. Byly podepsány 4 smlouvy o dílo ve 3 podnikatelskými subjekty na práce na obnově mapování (podrobném měření polohopisu) ve 4 katastrálních územích. Výsledné operáty byly ve 3 případech předány ve stanovených termínech a dobré kvality, kdy k akceptaci díla katastrálním úřadem došlo po odstranění drobných nedostatků. V jednom případě byla udělena katastrálním úřadem sankce za pozdní předání výsledného díla ve výši 26 620 Kč, navíc v nevyhovující kvalitě. K převzetí dokumentace došlo až po opakovaných reklamách díla.

Práce v polohovém bodovém poli

Katastrální úřad zajišťoval v roce 2017 v rámci své územní působnosti správu a údržbu zhušťovacích bodů a podrobného výškového bodového pole. Práce byly prováděny na základě došlých hlášení závad na bodovém poli, žádostí o přemístění nebo zrušení bodů a v neposlední řadě na základě zjištěných nedostatků při revizích bodových polí v rámci obnov operátu. Podrobné polohové bodové pole bylo budováno pouze v katastrálních územích, ve kterých se provádělo nové mapování.

Plnění požadavků obcí a Státního pozemkového úřadu

Vyřizování požadavků Státního pozemkového úřadu bylo zaměřeno na poskytování podkladů pro majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi v souladu se zákonem č. 428/2012 Sb. V dalším plnil katastrální úřad úkoly při vyřizování žádostí v souvislosti s realizací § 6 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Zkvalitňování dat KN

V průběhu roku 2017 katastrální úřad pokračoval v činnosti při odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v centrální databázi ISKN na základě pokynů ČÚZK.

V souladu s pokynem č.j. ČÚZK-02983/2017-22 ze dne 28. 2. 2017 byla plněna **21. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN zaměřena především na doplnění chybějících listin u právních vztahů:

- doplnění chybějících listin u právních vztahů bylo splněno do stanoveného termínu, tj. 30. listopadu 2017, celkový počet 2504 chybějící zápisů byl v termínu odstraněn.

V souladu s pokynem č. j. ČÚZK-06836/2017-22 ze dne 6. 6. 2017 byla plněna **22. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN zaměřena především na odstranění chyb u duplicit ZPMZ:

- opravy duplicitních zápisů bylo splněno do stanoveného termínu, tj. 31. prosince 2017, celkový počet 6237 duplicitních zápisů byl v termínu odstraněn.

Podle Metodického a organizačního pokynu k vytvoření a kontrole polygonů ZPMZ č.j. ČÚZK-06677/2017-22 ze dne 24. 5. 2017 byla prováděna kontrola zaměřená u výsledků zeměměřických činností na vytvoření nebo kontrolu správnosti polygonů ZPMZ.

Z celkového počtu polygonů 99 760 bylo do konce roku zkontrolováno 69 000 polygonů, což činí cca 70% z celkového počtu.

V dalším na základě zasílaných informačních e-mailů z ČÚZK o nově zařazených kontrolách dat ISKN a stavu jejich řešení byly prováděny dotčenými katastrálními pracovišti opravy zápisů v ISKN. Postupy oprav a počty chybných typů zápisů byly uvedeny v pokynu na jednotlivých odkazech a také souhrnně v aplikaci kontrol chyb na adrese <http://a200034.katastr.int/kontroly> .

Potvrzování geometrických plánů

Při potvrzování geometrických plánů katastrální úřad zaměřil rozsah přezkumu v souladu s příslušnými ustanovení novely katastrální vyhlášky, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 87/2017 Sb., Návodu pro správu KN a Jednacího řádu KÚ. Při vyřizování žádostí byla dodržována lhůta do 10 pracovních dní od uhrazení správního poplatku za přijetí žádosti.

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,18 (v roce 2016 0,16) měsíce, nejdelší na KP Prostějov 0,25 (0,23) měsíce, nejkratší na KP Hranice 0,00 (0,15) měsíce.

Průměrná doba řízení byla 8 dní, nejdelší na KP Olomouc, KP Prostějov a KP Přerov 9 dní, nejkratší na KP Hranice 5 dní.

5. Státní závěrečný účet

Viz přílohy.

Poznámka JP: Tabulkové přílohy byly na ekonomický odbor již poslány mailem zvlášť.

6. Kontroly hospodaření

V roce 2017 se v našem úřadu neuskutečnila žádná kontrolní akce provedená Ministerstvem financí, FÚ nebo FŘ.

Ing. Daniel Janošík, v. r.
ředitel

Přílohy:

č. 1 SZÚ za rok 2017

- list 1 Přehled zálohových plateb (zálohy, které přecházejí do roku 2018)
- list 2 Přehled záloh poskytnutých v roce 2017 na dodávky a práce, které nebyly v r. 2017 realizovány
- list 3 Přehled výdajů 2017 podle druhu majetku a položek rozpočtové skladby
- list 4 Podíl výdajů na objemu majetku v pořizovacích cenách za rok 2017
- list 5 Přehled bezúplatných převodů majetku v roce 2017

č. 2 Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2018