

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Tyršova 1902, 256 16 Benešov

tel.: 317716450, fax: 317723671, e-mail: kp.benesov@cuzk.cz, ID dat. schránky: k3piejs

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

- podle § 40 a násl. zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a dále podle § 47 a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Z důvodu ukončení plošné digitalizace katastrálních map dochází postupně od roku 2017 k provádění obnovy katastrálního operátu novým mapováním.

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním vyhláší katastrální úřad podle potřeby a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 katastrální vyhlášky.

Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitostí nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Konkrétně v roce 2024 probíhá (nebo bude zahájena) obnova katastrálního operátu novým mapováním v kat. území:

<i>Katastrální území</i>	<i>Předpokládaný termín dokončení</i>
Bořeňovice	Prosinec 2026
Bukovany u Týnce nad Sázavou	Červen 2025
Býkovice u Bořeňovic	Prosinec 2026
Choratice	Listopad 2025
Kozmice u Benešova (část obce Rousínov)	Duben 2024
Nová Ves u Postupic	Květen 2025
Rabyně (část kat. území „Na Hádkách“)	Březen 2024

Kontaktní osobou v oblasti obnovy operátu novým mapováním je ve výše uvedených katastrálních územích za náš katastrální úřad **Ing. Jindřiška Štuncová** (tel. 734 179 154, 317 716 484) a **Ing. Jitka Fojtů** (tel. 734 159 155, 317 716 479).

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter. Pro konkrétní informace je třeba kontaktovat naše katastrální pracoviště.