

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2018-02-05

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-01699/2018-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2018-02-26

Vyhotovení geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene stavby, která je v přípravném řízení

Vážená paní inženýrko,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 5. února 2018 Váš dotaz ohledně postupu při vyhotovení geometrického plánu na věcné břemeno pro stavbu, která je v přípravném řízení a objednatel chce předem uzavřít smlouvy o věcném břemenu s dotčenými vlastníky. Dotazujete se, zda lze vyhotovit geometrický plán na základě projektu nebo se v terénu musí průběh nového vedení vytyčit. K tomuto dotazu sdělujeme:

V bodě 16.3 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, kdy lze rozsah věcného břemene k části pozemku vymezit bez jeho vytyčení v terénu. Toto zjednodušení je možné pouze v případech, pokud lze rozsah určit (definovat) vzdáleností od zaměřeného liniového nebo bodového prvku, nebo prvku, jehož poloha v terénu je evidována v katastru nebo doložena kopíí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném bodem 16.2 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky. Projektová dokumentace tak tyto náležitosti nesplňuje.

Byť se může zdát vytyčení rozsahu věcného břemene ve Vašem konkrétním případě (v polích za předpokladu realizace stavby nového vedení v delším časovém horizontu) neefektivním, účastníkům právního jednání by mělo být umožněno se před uzavřením příslušné smlouvy seznámit s projektovanou částí zatížení příslušného pozemku v terénu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)