

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Plzni

Radobyčická 12, 301 00 Plzeň

Tel.: 377 162 131.eMail: zki.plzen@cuzk.cz, ID datové schránky: 3tradrw

Č.j.: ZKI PL-41/2020

Informace o výsledcích kontrol za rok 2019

zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu (dále jen ZKI) v Plzni byla prováděna postupy stanovenými v kontrolním řádu. Inspektoři ZKI v Plzni provedli v průběhu roku 2019 podle plánu kontrolní činnosti celkem 126 kontrol v oblasti správy katastru nemovitostí a tvorby a obnovy státního mapového díla a 52 kontrol v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, celkem tedy 178 kontrolních akcí.

1) Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu. Kontroly provedl ZKI v roce 2019 na katastrálních pracovištích obou katastrálních úřadů v obvodu své územní působnosti. Jedná se katastrální úřad pro Plzeňský kraj a Katastrální úřad pro Karlovarský kraj.

Ve vedení souboru popisných informací jsou stabilně zjišťovány pouze ojedinělé nedostatky.

Závěry z kontrol obnovy katastrálního operátu novým mapováním prokazují snahu šetřitelů přistupovat zodpovědně ke ZH, zápisy v SN jsou většinou provedeny srozumitelně, stručně a přehledně. V rámci kontrol byly nejčastěji zjišťovány drobné závady nahodilého charakteru. Za závažnější nebo systematické vady lze označit následující:

- Nesoulady mezi zápisy v soupisech nemovitostí a zobrazením v pomocných grafických konceptech (např. byla v SN zapsána oprava vlastnické hranice, v pomocném grafickém konceptu však nebyla oprava vyznačena).
- V elaborátu zjišťování katastrálních hranic byla zdokumentována změna katastrální hranice, nebylo však vyhotoveno rozhodnutí KÚ o změně a tato změna nebyla realizována, přestože došlo k vyhlášení platnosti obnoveného operátu.

ZKI provedl také jednu kontrolu zaměřenou na etapu podrobného měření. Vzhledem k tomu, že se jednalo o první takto orientovanou kontrolu, byla zvolena lokalita po vyhlášení platnosti, kde již byl k dispozici kompletní výsledný elaborát obnovy v elektronické i v analogové podobě. Byla podrobně přezkoumána velká část (cca 50%) doložených měření a výpočtů, přičemž nebyly zjištěny žádné podstatné závady týkající se doložení určení souřadnic bodů, kontrolních měření nebo překročení mezních odchylek. Jednotlivé výstupy jsou vyhotoveny kvalitně a je z nich zřejmý systematický přístup.

2) Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kromě jednoho dohledu, který byl vykonán na základě podnětu vlastníka pozemku, jež nesouhlasil s průběhem a výsledkem vytyčení, byly zbývající dohledy provedeny z vlastního

podnětu ZKI. Při výběru kontrolovaných výsledků byla zpravidla využívána webová aplikace Databáze sdělení KÚ o (ne)potvrzení GP.

Stejně jako v předchozích obdobích byly zjištěny různorodé závady (většina vad zjištěna 1x). Některé závady jsou však zjišťovány opakovaně, a to i z dlouhodobějšího pohledu, což svědčí o přetrvávajících nejasnostech vyhotovitelů v některých otázkách, popř. jejich podceňování. Jedná se např. o tyto problémy:

- chybně nebo neúplně vyplněný protokol určení bodů technologií GNSS,
- z náčrtu ZPMZ často není zřejmý způsob označení měřených bodů v terénu,
- nejasnosti ohledně (dvojích) souřadnic bodů – chyby v seznamu souřadnic, chybějící souřadnice polohy lomových bodů změny ve VFK,
- nadbytečné uvádění druhého výpočtu výměry v záznamu výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) v případě katastrální mapy v digitální formě.

Porušení pořádku na úseku zeměměřičtví

V roce 2019 byla zahájena 3 řízení a ukončena byla 2 řízení, byly uděleny sankce v celkové výši 30.000 Kč + 2.000 Kč tvořily náklady řízení.

Vybrané důvody pro zahájení řízení:

- Nesrovnalosti mezi zápisníkem a protokolem o výpočtech (v zápisníku chyběly některé měřené údaje, měřené hodnoty u dvou nezávislých měření polární metodou byly totožné), na základě kterých ZKI dospěl k závěru, že zápisník není autentickým dokladem o provedeném měření v terénu a údaje doložené v protokolu o výpočtech nelze považovat za údaje dle bodu 16.19 písm. b) přílohy KatV. ÚOZI proti kontrolnímu zjištění podal námítky, z nichž mimo jiné vyplynulo, že veškeré doložené měření bylo převzato z dokumentace skutečného provedení stavby pro výstavbu parkoviště (vyhotovené a ověřené jiným ÚOZI), aniž by však tato skutečnost byla ze ZPMZ zřejmá a aniž by bylo doloženo jakékoli kontrolní měření, a proto ZKI zahájil proti ÚOZI řízení o přestupku.
- Nerespektování původního výsledku zeměměřičké činnosti, nesrovnalosti mezi údaji vedenými v dokumentaci ZPMZ a jejich skutečným stavem v terénu, fiktivní oměrné míry, jakož i fiktivní geodetické zaměření a označení některých kontrolních či lomových bodů změny v terénu.
- Účelová manipulace s údaji zápisníku a protokolu o výpočtech, nedoložení původu výsledných souřadnic lomového bodu změny, chybné určení souřadnic lomového bodu změny, fiktivní oměrné míry, ztotožnění vlastnické hranice se zaměřenou hranicí, která neodpovídala dosavadnímu geometrickému a polohovému určení v mezích jeho přesnosti, aniž by byl použit institut opravy chyby.

Ing. Jana Pekarská
ředitelka ZKI v Plzni

V Plzni dne 15.01.2020