

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-010606/2024-21  
ZE DNE: 14. 2. 2024

### **Obecné informace o výsledcích kontrol za rok 2023 zveřejňované podle § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) - kontroly zaměřené na oblast Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)**

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2023 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „www.cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“) byla v roce 2023 zaměřena na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), a výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Rok 2023 byl prvním rokem tříletého kontrolního období 2023 – 2025. ČÚZK podle „Plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2023-2025“ vykonal v roce 2023 čtyři kontroly, konkrétně na Krajském úřadu Karlovarského kraje, na Krajském úřadu Kraje Vysočina, na Krajském úřadu Jihočeského kraje a na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Kontroly byly zaměřené na to, zda:

- kontrovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že kontrolované osoby většinou kontrolu zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN v agendě stavební úřad i v agendě obec provádějí, avšak s několika výjimkami. V případě Krajského úřadu pro Středočeský kraj a Krajského úřadu pro Vysočinu z kontrolních protokolů vyplynulo, že k provádění kontroly zápisu údajů v agendě obec u většiny obcí se stavebním úřadem nedošlo. Dále ČÚZK zjistil, že Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje do své kontrolní činnosti kontrolu oblasti editace dat RÚIAN ke dni kontroly nezavedl.

V rámci provedených kontrol byly dále ze strany ČÚZK zjištěny další dílčí nedostatky, např.:

- neřešení reklamací (porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech)
- nedostatečný prostor věnovaný kontrolám dat
- v některých případech zjevná záměna reklamací s kontrolními sestavami v Aplikaci pro kontroly dat <https://kontrolyruian.cuzk.cz>.
- obecnost zápisů v kontrolních protokolech neumožňující ověření uvedeného tvrzení
- tvrzení v kontrolních protokolech nezakládající se na pravdě
- nedodržení lhůty pro zápis referenčního údaje dle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech
- neoznačování nesprávností u zpochybněných referenčních údajů dle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech

ČÚZK doporučil kontrolovaným osobám důslednější provádění kontrol, kontrolu v oblasti RÚIAN zaměřit na obce s vysokými počty chyb/nesouladů a neřešených reklamací uvedených v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN zveřejněné na stránkách <https://kontrolyruian.cuzk.cz> a také se více zaměřit v souladu s § 4 odst. 4 zákona o základních registrech na označování nesprávnosti reklamovaných referenčních údajů, u kterých vznikla oprávněná pochybnost o jejich správnosti. ČÚZK dále Krajským úřadům doporučil vyžádat si výpis editace prvků za kontrolované období, uvádět opatření k nápravě, stanovit lhůty pro nápravu uvedených nedostatků v protokolu ze strany krajského úřadu a vyžádat si písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu. Dále bylo doporučeno začlenit kontroly výkonu přenesené působnosti v oblasti zápisu údajů do RÚIAN do plánů kontrol. Krajskému úřadu pro Vysočinu a Krajským úřadům Středočeského a Jihočeského kraje ČÚZK doporučil bezodkladně začít využívat při kontrolní činnosti „Standard RÚIAN“, který je dostupný na stránkách RÚIAN<sup>1</sup>, a to ve všech protokolech v agendě „Stavební úřad“ a v agendě „Obec“. ČÚZK dále všechny krajské úřady upozornil, že v rámci zkvalitňování své kontrolní činnosti lze využít spolupráci s koordinátory na katastrálních úřadech, nebo využít metodickou pomoc ve formě praktických školení.

JUDr. Iveta Bláhová  
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu

---

<sup>1</sup> <https://www.cuzk.cz/ruian/Methodika-a-legislativa/Kontroly-prenesene-pusobnosti/standard-RUIAN.aspx>