

**Soudní exekutor** JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

---

č. j. 178 EX 964/07-97

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

**Oprávněný:**

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Mírové náměstí 3486/35c, Ústí nad Labem

**Povinný:**

Valeria Dostálová, bytem Pod Rozhlednou 2983/4, Ústí nad Labem

**Spoluvlastník:**

Michal Nettel, Koněvova 857/47, 130 00 Praha – Žižkov

**Předkupní nebo zástavní právo:**

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 118 Praha – Malá Strana

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha – Vinohrady

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha – Prosek

Česká republika, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem-město

**Přihlášení věřitelé:**

**Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:**

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku, Františka Nohy 845/2, 408 01 Rumburk

Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

**Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):**

Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359/13A, 400 21 Ústí nad Labem-město

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

**Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

**Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 212, Mladá Boleslav

**Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Vrchlického 282/19, 408 01 Rumburk

**Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:**

Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

**Další exekuční řízení:**

JUDr. Miroslav Hauerland, soudní exekutor 027, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha – Smíchov

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor 139, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, 616 45 Brno

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor 150, náměstí starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor 110, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Labem dne 19.01.2007 č.j. 42 Nc 18674/2006-7,

proti povinnému:

Valeria Dostálová

bytem Pod Rozhlednou 2983/4, Ústí nad Labem, nar.: 24.6.1950,

zastoupena Jan MICHALITSCHKE, bytem Na kopečku 1283/4, Praha, PSČ: 180 00

na návrh oprávněného:

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem

se sídlem Mírové náměstí 3486/35c, Ústí nad Labem, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 72.377,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 26.09.2024 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.**

**II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti 1/2 na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 672696 Království

List vlastnictví: 226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 90	803	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Království, č.e. 2, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90				
2270	72	zahrada		zemědělský půdní fond
2275	3751	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 677.000,- Kč (slovy: šestsetšedesátšedemtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 964/07–95 ze dne 26.03.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti dne 24.03.2024, pod č. 020212/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 451.333,- Kč (slovy: čtyřistapadesátšedemtisícšestatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 96407, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznamet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 28.05.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 178  
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.