

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2020-08-27
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK- 12052/2020-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK- 12052/2020
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 284 041 247
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-09-03

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Vysvětlení problematiky zpřesnění bodů

Vážená paní inženýrko,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 27. srpna 2020 elektronickou poštou Vaše dotazy týkající se problematiky zpřesnění bodů.

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující:

K dotazu č. 1:

Zákazník si objednal zpřesnění pozemku, u kterého hranice nejsou v terénu trvale stabilizovány s tím, že je dohodnutý se sousedy dotčených pozemků, že se zúčastní zaměření. Pozemek jsem napřed vytyčila dle dostupných použitelných podkladů katastru (dle kat. vyhlášky), dotčení vlastníci nerozporovali vytyčené body, proto jsem body kontrolně zaměřila a vlastníci podepsali souhlasné prohlášení. Je u této situace nutné vyhotovovat ke geometrickému plánu i dokumentaci o vytyčení hranice pozemků?

Dokumentaci o vytyčení hranice pozemků podle § 90 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů je nutné vyhotovit vždy, když je vytyčována hranice pozemků podle údajů katastru nemovitostí o jejím geometrickém a polohovém určení jako zeměměřická činnost ve veřejném zájmu. Na uvedené nemá vliv ani skutečnost, že se případně výsledek vytyčení hranice pozemků stane podkladem pro vyhotovení geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, jež bude součástí listiny, podle které bude zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku zapsáno do katastru (obvykle je takovou listinou právě souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků). Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků je vyhotoveno až na podkladě předmětného geometrického plánu a k žádosti o potvrzení geometrického plánu se nepřikládá, katastrálnímu úřadu je předloženo spolu s geometrickým plánem až jako příloha žádosti vlastníka o zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost však upozorňujeme, že vytyčení hranice pozemků nemusí předcházet vyhotovení geometrického plánu pro účel podle § 79 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky vždy. Pokud je průběh hranice pozemků vlastníkům znám a v terénu označen, provede vyhotovitel geometrického plánu „pouze“ zaměření předmětné hranice a vyhotoví geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků. Dokumentace o vytyčení hranice pozemků se v takovém případě samozřejmě nevyhotovuje. Nelze přitom obecně vyloučit ani tu situaci,

kdy k označení hranice vlastníky dojde až v rámci činností souvisejících s vyhotovením geometrického plánu.

K dotazu č. 2:

Obdobná situace, ale týká se rozdělení pozemku, kdy stávající hranice není trvale stabilizovaná. Vytyčila jsem stávající vlastnickou hranici za účasti dotčených vlastníků a trvale stabilizovala nový bod ve stávající vlastnické hranici, z kterého vychází nové dělení. Všichni dotčení vlastníci bod nerozporovali a podepsali souhlasné prohlášení pro tento bod. Je nutné ke geometrickému plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění bodu vyhotovovat i dokumentaci o vytyčení hranice pozemků?

Odpověď se nijak neliší od situace popsané v prvním dotazu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)