

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893.

## Český úřad zeměměřický a katastrální

### Pod sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

#### odbor informatiky

---

Praha, 28. prosince 2011  
Č. j. ČÚZK-20621/2011-24

#### Určeno přednostně všem obcím se stavebním úřadem

(na vědomí krajským úřadům a všem obcím bez stavebního úřadu)

**Věc: stav projektu RÚIAN/ISÚI  
a současná situace v doplňování a čištění dat v tomto základním registru**

Vážená paní tajemnice, vážený pane tajemníku,  
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

od počátku roku 2011 probíhají intenzivní přípravy veřejné správy v České republice na zahájení ostrého (produkčního) provozu systému základních registrů (bude to od 1. 7. 2012 dle platného zákona). V případě ČÚZK se jedná o projekt základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), za který máme ze zákona gesci. Obce a stavební úřady pracují s RÚIAN prostřednictvím nového, tzv. agendového editačního informačního systému územní identifikace (ISÚI). Obce a stavební úřady jsou o projektu RÚIAN/ISÚI průběžně informovány naším úřadem již od června tohoto roku. Aktuální informace a metodika k projektu RÚIAN/ISÚI jsou dostupné na adrese [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz), včetně informací o nabídce školení uživatelů ISÚI. Školení uživatelů RÚIAN/ISÚI probíhají od června v Praze, ale od září již také v některých krajských městech. Nyní již jsou školení uživatelů realizována ve většině krajů ČR a také v některých eGON centrech v rámci vzdělávacího projektu ELEV Institutu pro veřejnou správu. Není tedy problém se se systémem RÚIAN/ISÚI seznámit.

**Těm, kteří již s naším systémem RÚIAN/ISÚI pracují, touto cestou velmi děkujeme.** Přílohu tohoto dopisu tvoří tabulky se statistikami aktivity uživatelů v databázi ISÚI, ze kterých je zřejmé, jak je který stavební úřad a také která konkrétní obec v ISÚI aktivní. Porovnání může být pro mnohé ostatní motivující.

#### Stavební úřady a obce mají ve vztahu k RÚIAN/ISÚI nyní dvě základní povinnosti:

- 1) Na základě úkolů daných veřejné správě v České republice v nařízení vlády č. 161/2011 Sb., o stanovení harmonogramu a technického způsobu provedení opatření podle § 64 až 68 zákona o základních registrech, mají obce a stavební úřady povinnost zapsat do systému RÚIAN/ISÚI data o adresách a stavebních objektech, které vznikly po 1. 7. 2011 (30. 6. 2011 bylo datum migrace údajů do systému RÚIAN/ISÚI ze zákonem stanovených zdrojů). Obce a stavební úřady byly o této skutečnosti informovány oficiálním dopisem místopředsedy ČÚZK ze dne 29. 8. 2011 (byl distribuován do všech datových schránek). Předmětná data je třeba do systému RÚIAN/ISÚI zavést a průběžně aktualizovat.
- 2) Spolupracovat při prováděném čištění údajů o adresách v systému RÚIAN/ISÚI.

V souvislosti se zahájeným čištěním dat v budovaném základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, vstoupil celý projekt RÚIAN/ISÚI do další významné etapy (čištění dat - jedná se o odstraňování vad v údajích, zejména v údajích o adresách, jeho hlavním cílem je dosáhnout v RÚIAN/ISÚI platného, aktuálního stavu). Ve spolupráci ČÚZK s ministerstvem vnitra byly vygenerovány rozdílové soubory, které obsahují rozdíly mezi adresami vedenými nově v systému RÚIAN/ISÚI a mezi adresami, které jsou již dlouhodobě vedeny jako součást evidence obyvatel ministerstva vnitra - ISEO. Rozdílové soubory byly distribuovány obcím s rozšířenou působností dne 11. 11. 2011 z ČÚZK datovými schránkami a to cestou krajských úřadů. **Pro čištění dat byla ve spolupráci ČÚZK a ministerstva vnitra také vydána metodika, která popisuje řešení základních situací, které při porovnávání dat z obou uvedených databází mohou nastat.** Metodika je také dostupná na [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz).

V první řadě je při čištění údajů o adresách nutné řešit situace, kdy se jedná o adresy a příslušné stavební objekty tam, kde jsou stavební objekty určené k bydlení a je v nich někdo hlášen k trvalému pobytu. Tam hrozí vážné dopady pro osoby hlášené k trvalému pobytu, zejména tehdy, pokud některé adresy z evidence obyvatel

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893.

ve skutečnosti neexistují (což z rozdílových souborů vyplývá). **Konečné rozhodnutí, zda konkrétní stavební objekt s uvedenou adresou skutečně existuje, či nikoli, náleží stavebnímu úřadu.**

**V tuto chvíli je proto pro nápravu nedostatků u údajů o adresách v systému RÚIAN/ISÚI naprosto nezbytná úzká koordinace činností** mezi ohlašovnými obyvatel (které vedou adresy v systému evidence obyvatel ministerstva vnitra - ISEO), mezi stavebními úřady (které do systému RÚIAN/ISÚI zadávají ze zákona údaje o většině stavebních objektů a o jejich adresách a které také nejlépe vědí, zda konkrétní stavební objekt skutečně existuje, či nikoli) a mezi obcí jako takovou (která je ze zákona odpovědná za zadávání do ISÚI u údajů o adresách a o stavebních objektech a adresách, které neprocházejí stavebním řízením na stavebních úřadech).

V níže vložených tabulkách (jen v elektronické verzi tohoto dopisu) jsou aktuální výsledky práce stavebních úřadů a obcí v systému ISÚI k datu 28. 12. 2011. Je z nich zřejmé, že na mnoha stavebních úřadech a na některých obcích byl rozjezd systému ISÚI zachycen včas a tyto úřady již nyní disponují pracovníky, kteří mají potřebné první zkušenosti z práce se systémem ISÚI. Při probíhající čišťení dat mají mnohem jednodušší situaci. Také mají časovou výhodu při doplňování údajů o stavebních objektech a o adresách, které vznikly v celé ČR po datu migrace (30. 6. 2011, viz výše). I toto doplnění údajů od 30. 6. 2011, stejně jako čišťení dat ISÚI proti adresám v evidenci obyvatel ministerstva vnitra, je velmi podstatné pro správné doplnění systému RÚIAN daty a tím pro správné fungování celého budoucího systému základních registrů.

**Údaje v systému RÚIAN se stanou ze zákona k datu 1. 7. 2012 referenčními** (závaznými pro celou veřejnou správu). Budou využívány jak evidencí obyvatel (trvalý pobyt, doručovací adresa, adresa v občanském průkazu), tak například pro registr ekonomických subjektů (sídlo firmy, místo podnikání). Budoucí náprava nyní nesprávně nebo neúplně uvedených údajů o adresách bude v produkčním provozu základních registrů mnohem náročnější. Bude náročnější jak pro obsluhu systému (zákonem daná lhůta pro zápis bude po 1. 7. 2012 pouze 3 pracovní dny), tak pro občany a podnikatele (kteří mohou mít zcela zásadní problémy s nesprávnou adresou v systému základních registrů).

Nyní je tedy ona správná doba dříve ne zcela důsledně vedené údaje o stavebních objektech a adresách vyčistit, uvést do správného a aktuálního stavu. **Systém ISÚI například nedovolí zadat adresu stavebního objektu bez reálné existence příslušného stavebního objektu (což musí podloženě potvrdit a u většiny nových staveb i zadat do ISÚI stavební úřad), zrovna tak ale systém ISÚI nedovolí zadat nový číslovaný stavební objekt bez uvedení jeho adresy.**

**Velmi naléhavě upozorňujeme obce se stavebním úřadem, které ještě v systému ISÚI nepracují, že je nezbytné, aby tak neprodleně učinily.** Jedná se nejen o realizaci úkolů a povinností daných zákonem o základních registrech, ale nyní zejména o realizaci úkolů a povinností daných v nařízení vlády č. 161/2011 Sb., o stanovení harmonogramu a technického způsobu provedení opatření podle § 64 až 68 zákona o základních registrech. Tyto úkoly z nařízení vlády jsou pro přenesenou státní správu závazné i pro obce a stavební úřady a jsou nyní mimořádně akutní (obce a stavební úřady mají v systému ISÚI pracovat již od 29. 8. 2011).

**Každá obec má povinnost co nejdříve odstranit nesrovnalosti v adresách, které se v evidencích nemovitostí a obyvatel nastřádaly za několik desetiletí. I malé obce musí v registru RÚIAN (prostřednictvím systému ISÚI) tyto nesrovnalosti napravit. Všechny obce jsou ze zákona povinny v ISÚI zaznamenávat údaje o stavebních objektech a o adresách u stavebních objektů, které neprocházejí stavebním řízením na stavebních úřadech.**

Věříme, že společným úsilím, které je v oblasti čišťení adres v ISÚI proti adresám v evidenci obyvatel ministerstva vnitra částečně koordinováno i s jednotlivými krajskými úřady, zadané povinnosti se ctí splníme. V případě jakýchkoli problémů kontaktujte naši podporu externích uživatelů na adrese [podpora@cuzk.cz](mailto:podpora@cuzk.cz).

**Závěrem mi dovoluji, abych Vám za sebe i za celý realizační tým projektu RÚIAN/ISUI popřál do nadcházejícího roku 2012 mnoho úspěchů, pevné zdraví a osobní spokojenost.**







S pozdravem

Ing. Tomáš Holenda v. r.  
vedoucí projektu

Na vědomí:  
Krajské úřady  
Obce bez stavebních úřadů

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893.

Příloha k Č. j. ČÚZK-20621/2011-24

Položka č.	název	Popis	Vložený soubor (vždy verze MS Excel pro starší Office 97 – 2003 a MS Excel pro nové verze MS Office)
1	isui-su.csv	Všech 706 stavebních úřadů v ČR, lze třídit podle jednotlivých krajů, je uveden počet přihlášených uživatelů, počet všech založených NZ a počet schválených NZ (NZ - návrh změny). V tabulce je možno také zkontrolovat nastavenou působnost (správní území) pro jednotlivé stavební úřady.	 isui-su.csv   isui-su_xls.xls
2	isui-obce.csv	Všech 6 251 obcí v ČR, lze třídit podle jednotlivých krajů, ORP a POU. Je uveden počet přihlášených uživatelů, počet všech založených NZ a počet schválených NZ. Dále je uvedeno, zda obec má/nemá zavedenou uliční síť (tedy zda obec pojmenovává ulice a veřejná prostranství).	 isui-obce.csv   isui-obce_xls.xls
3	nz-stats.csv	Některé zajímavé statistiky. Například ze 706 stavebních úřadů se k systému pouze 566 přihlásilo, navíc pouze 412 schválilo alespoň jeden NZ, z 206 obcí s rozšířenou působností se pouze 160 přihlásilo a jen 78 z nich schválilo alespoň jeden NZ, z obcí I. typu se sice již 1 491 malých obcí k systému přihlásilo, ale pouze 142 z nich schválilo alespoň jeden NZ.	 nz-stats.csv   nz-stats_xls.xls