

## POSTUP PŘI DOPLNĚNÍ PARCELY A DEFINIČNÍHO BODU U STAVEBNÍHO OBJEKTU ZAPSANÉHO V ISÚI

Cílem tohoto dokumentu je stanovit a popsat postup editora při doplnění identifikační parcely, respektive definičního bodu stavebního objektu s číslem popisným nebo evidenčním, který je již zapsán v ISÚI. Tento dokument neřeší stavební objekty bez čísla popisného či evidenčního. Tyto případy prozatím editor ponechá beze změny (budou řešeny později).

Níže je popsán postup editora v následujících třech situacích:

- STAVEBNÍ OBJEKT MÁ PŘÍŘAZENU PARCELU, ALE NEMÁ DEFINIČNÍ BOD,
- STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU, ALE MÁ DEFINIČNÍ BOD,
- STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU ANI DEFINIČNÍ BOD.

Ve všech třech případech editor na prvním místě prověří, zda stavební objekt (dále jen „SO“) skutečně existuje a jestli je užíván v souladu s platnou legislativou, tzn.:

- a) jedná-li se o SO zapisovaný do katastru nemovitostí, ověří informace o SO v katastru nemovitostí („Dálkový přístup do katastru“ <https://katastr.cuzk.cz/> nebo „Nahlížení do katastru“ <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>). Postup viz [http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10769&AKCE=DOC:10-KONTROLA\\_SO](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=10769&AKCE=DOC:10-KONTROLA_SO), Příloha č. 2),
- b) provede kontrolu dokumentace a souvisejících listin (např. oznámení vlastníka o odstranění stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, změnu užívání stavby),
- c) vyšetří v terénu stav věci.

### 1. STAVEBNÍ OBJEKT MÁ PŘÍŘAZENU PARCELU, ALE NEMÁ DEFINIČNÍ BOD

- a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor v ISÚI zadá definiční bod a případně doplní další údaje týkající se SO. V případě že není zadán definiční bod adresního místa, zadá též definiční bod adresního místa.

- b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné (v takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o nesprávnosti adresy). Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu. Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu

s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 1a). V opačném případě se postupuje podle bodu 1c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO a navázaná adresní místa v ISÚI. V takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o zrušení adresy.

## **2. STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU, ALE MÁ DEFINIČNÍ BOD**

a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor vyhledá SO ve VDP (<http://vdp.cuzk.cz>), kde v mapě zjistí odpovídající parcelu. V dokumentaci SO tuto parcelu ověří a následně zapíše do ISÚI. Pokud nalezená parcela neodpovídá údajům zjištěným v dokumentaci, prověří editor správnost umístění definičního bodu SO, případně jej opraví. Stejně tak prověří správnost umístění definičního bodu adresního místa.

b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné (v takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o nesprávnosti adresy). Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu. Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 2a). V opačném případě se postupuje podle bodu 2c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO a navázaná adresní místa v ISÚI. V takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o zrušení adresy.

## **3. STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU ANI DEFINIČNÍ BOD**

a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor zapíše do ISÚI parcelu a zadá definiční bod SO (případně doplní další údaje týkající se SO). Současně je nezbytné zadat definiční bod adresního místa (pokud nebyl zadán). Blíže viz body 1a), 2a).

b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné (v takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o nesprávnosti adresy). Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu. Údaj označený jako

nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 3a). V opačném případě se postupuje podle bodu 3c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO i navázaná adresní místa. V takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o zrušení adresy.

d) Objekt nebyl nalezen

Pokud objekt nebyl nalezen a editor se bude tímto případem dále zabývat, označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné (v takovém případě doporučujeme, aby editor uvědomil příslušnou ohlašovnu o nesprávnosti adresy). Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu. Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Dále bude editor postupovat podle nastalé situace, viz body 3a), 3b) nebo 3c).

Pokud editor SO nedohledá a dále se tímto případem zabývat nebude, postupuje obdobným způsobem jako v případě neexistence objektu.

-----  
**Seznam zkratek a pojmů použitých v dokumentu:**

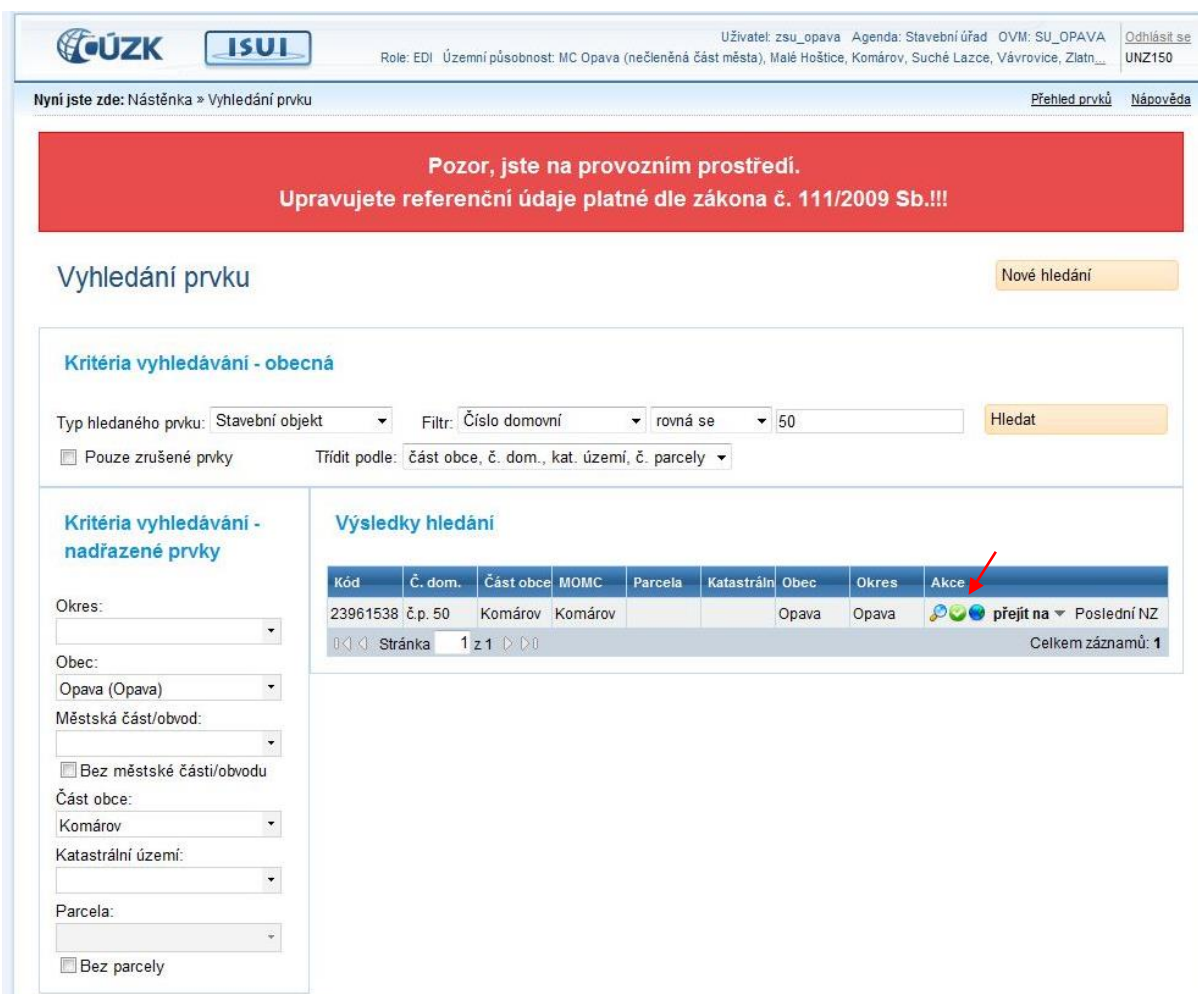
Pojem/zkratka	Vysvětlení
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
VDP	Veřejný dálkový přístup
KN	Katastr nemovitostí
ISÚI	Informační systém územní identifikace
SO	stavební objekt

## Označování nesprávnosti

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o základních registrech“) je referenční údaj považován za správný, pokud není prokázán opak nebo pokud nevznikne oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje. V případě pochybnosti editor označí referenční údaj jako nesprávný. Toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3 § 4 tohoto zákona. Referenční údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona o základních registrech).

Editor může označit vybraný referenční údaj v ISÚI jako nesprávný (buď v rámci řešení reklamace, nebo samostatně bez vazby na reklamaci).

V případě označování údajů jako nesprávných samostatně bez vazby na reklamaci, je potřeba si daný stavební objekt nejdříve dohledat v přehledu prvků. Označení nesprávnosti se provede ve sloupci „Akce“, upravit nesprávnost (viz obr. 1).



Uživatel: zsu\_opava Agenda: Stavební úřad OVM: SU\_OPAVA Odhlásit se  
Role: EDI Územní působnost: MC Opava (nečleněná část města), Malé Hoštice, Komárov, Suché Lazce, Vávrovice, Zlatn... UNZ150

Nyní jste zde: Nástěnka » Vyhledání prvku Přehled prvků Nápověda

**Pozor, jste na provozním prostředí.**  
Upravujete referenční údaje platné dle zákona č. 111/2009 Sb.!!!

Vyhledání prvku Nové hledání

**Kritéria vyhledávání - obecná**

Typ hledaného prvku: Stavební objekt    Filtr: Číslo domovní    rovná se    50    Hledat

Pouze zrušené prvky    Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parcely

**Kritéria vyhledávání - nadřazené prvky**

Okres:

Obec: Opava (Opava)

Městská část/obvod:

Bez městské části/obvodu

Část obce: Komárov

Katastrální území:

Parcela:

Bez parcely

**Výsledky hledání**

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Parcela	Katastráln	Obec	Okres	Akce
23961538	č.p. 50	Komárov	Komárov			Opava	Opava	přejít na <span style="float: right;">Poslední NZ</span>

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 1: Vyhledání příslušného SO v přehledu prvků (proklik na označení nesprávnosti)

Editor nastaví nesprávnost dotčených údajů a změny uloží („Provést změny“) viz obr. 2, 3.

**Označení nesprávnosti**

Kód: 23961538 Prvek: Komárov č.p. 50 Opava  
Typ prvku: SO

Provést změny    Zavřít

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost	Poznámka
Číslo domovní	50		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Kód	23961538		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	413917		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC	555355		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela			<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Definiční bod			<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

Stránka 1 z 1    Celkem záznamů: 6

Obr. 2: Prostor pro nastavení nesprávnosti údaje

**Označení nesprávnosti**

Kód: 23961538 Prvek: Komárov č.p. 50 Opava  
Typ prvku: SO

Provést změny    Zavřít

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost	Poznámka
Číslo domovní	50		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Kód	23961538		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	413917		<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC	555355		<input type="radio"/> Správný <input checked="" type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela			<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Definiční bod			<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

Stránka 1 z 1    Celkem záznamů: 6

Obr. 3: Označení údaje za nesprávný (dochází ke změně ikony) a provedení změny

Zobrazení nesprávnosti v přehledu prvků přibližuje obr. 4.



Výsledky hledání

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Parcela	Katastrální	Obec	Okres	Akce
23961538	č.p. 50	Komárov	Komárov			Opava	Opava	  přejít na ▾ Poslední NZ

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 4: Zobrazení nesprávnosti v přehledu prvků

Analogicky se označení nesprávnosti provede u adresního místa.

Funkce nepoužívá návrh změny, nemění se číslo verze prvku, neneviduje se historie označení údajů za nesprávné. V případě, že údaj, který je označen jako nesprávný, je nějakým návrhem změny změněn, pak ho ISÚI automaticky označí jako správný (resp. odstraní příznak nesprávnosti).

Údaj za nesprávný může označit vždy pouze jeho editor.