

Postup při doplňování parcely a definičního bodu u stavebního objektu zapsaného v ISÚI

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	26. 4. 2016
2.0	Doplnění metodiky	25. 5. 2017
3.0	Nové uživatelské rozhraní	3. 5. 2019

Cílem tohoto dokumentu je stanovit a popsat postup editora při doplnění identifikační parcely, respektive definičního bodu stavebního objektu. Níže je popsán postup editora v následujících třech situacích:

- STAVEBNÍ OBJEKT MÁ PŘÍŘAZENU PARCELU, ALE NEMÁ DEFINIČNÍ BOD;
- STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU, ALE MÁ DEFINIČNÍ BOD;
- STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU ANI DEFINIČNÍ BOD.

Ve všech třech případech editor na prvním místě prověří, zda stavební objekt (dále jen „SO“) skutečně existuje a jestli je užíván v souladu s platnou legislativou, tzn.:

- a) jedná-li se o SO zapisovaný do katastru nemovitostí, ověří informace o SO v katastru nemovitostí („Dálkový přístup do KN“ <https://katastr.cuzk.cz/> nebo „Nahlížení do KN“ <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>),
- b) provede kontrolu dokumentace a souvisejících listin (např. oznámení vlastníka o odstranění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, změna užívání stavby),
- c) vyšetří v terénu stav věci.

1. STAVEBNÍ OBJEKT MÁ PŘÍŘAZENU PARCELU, ALE NEMÁ DEFINIČNÍ BOD

- a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor v ISÚI zadá definiční bod a případně doplní další údaje týkající se SO. V případě že není zadán definiční bod adresního místa, zadá též definiční bod adresního místa.

- b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 1a). V opačném případě se postupuje podle bodu 1c).

- c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO a navázaná adresní místa v ISÚI (existence trvalého pobytu nebo sídla provozovny na adresním místě není důvodem pro nezrušení adresního místa navázaného na neexistující stavební objekt).

2. STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU, ALE MÁ DEFINIČNÍ BOD

a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor vyhledá SO ve VDP (<http://vdp.cuzk.cz>), kde v mapě zjistí odpovídající parcelu. V dokumentaci SO tuto parcelu ověří a následně zapíše do ISÚI. Pokud nalezená parcela neodpovídá údajům zjištěným v dokumentaci, prověří editor správnost umístění definičního bodu SO, případně jej opraví. Stejně tak prověří správnost umístění definičního bodu adresního místa.

b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 2a). V opačném případě se postupuje podle bodu 2c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO a navázaná adresní místa v ISÚI (existence trvalého pobytu nebo sídla provozovny na adresním místě není důvodem pro nezrušení adresního místa navázaného na neexistující stavební objekt).

3. STAVEBNÍ OBJEKT NEMÁ PARCELU ANI DEFINIČNÍ BOD

a) Objekt existuje a je užíván v souladu s platnými právními předpisy

Editor zapíše do ISÚI parcelu a zadá definiční bod SO (případně doplní další údaje týkající se SO). Současně je nezbytné zadat definiční bod adresního místa (pokud nebyl zadán). Blíže viz body 1a), 2a).

b) Objekt existuje, ale je užíván v rozporu s platnými právními předpisy

Editor označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Tento stav je tedy přechodný, resp. určený k dalšímu řešení. Editor následně podnikne kroky vedoucí k odstranění rozporu. V případě následného uvedení užívání SO do

Postup při doplňování parcely a DB u SO v ISÚI

souladu s platnými právními předpisy se bude postupovat podle bodu 3a). V opačném případě se postupuje podle bodu 3c).

c) Objekt neexistuje

Editor zruší SO i navázaná adresní místa (existence trvalého pobytu nebo sídla provozovny na adresním místě není důvodem pro nezrušení adresního místa navázaného na neexistující stavební objekt).

d) Objekt nebyl nalezen

Pokud objekt nebyl nalezen a editor se bude tímto případem dále zabývat, označí údaje o SO i adresním místě jako nesprávné. Postup označení prvku za nesprávný je uveden v příloze 1 tohoto dokumentu nebo v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Dále bude editor postupovat podle nastalé situace, viz body 3a), 3b) nebo 3c).

Pokud editor SO nedohledá a dále se tímto případem zabývat nebude, postupuje obdobným způsobem jako v případě neexistence objektu.

Seznam zkratk a pojmů použitých v dokumentu:

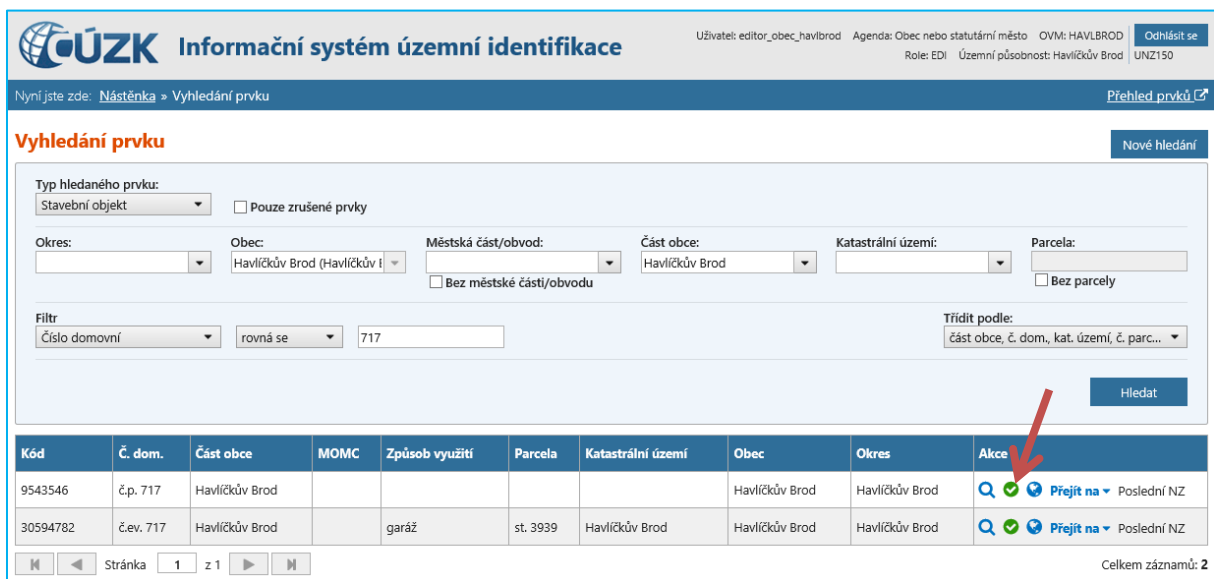
Pojem/zkratka	Vysvětlení
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
VDP	Veřejný dálkový přístup
KN	Katastr nemovitostí
ISÚI	Informační systém územní identifikace
SO	stavební objekt
DB	definiční bod

Označování nesprávnosti

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o základních registrech“) je referenční údaj považován za správný, pokud není prokázán opak nebo pokud nevznikne oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje. V případě pochybnosti editor označí referenční údaj jako nesprávný. Toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3 § 4 tohoto zákona. Referenční údaj označený jako nesprávný má po dobu, po kterou je takto označen, pouze informativní povahu (§ 4 odst. 5 zákona o základních registrech).

Editor může označit vybraný referenční údaj v ISÚI jako nesprávný (buď v rámci řešení reklamace, nebo samostatně bez vazby na reklamaci).

V případě označování údajů jako nesprávných samostatně bez vazby na reklamaci, je potřeba si daný stavební objekt nejdříve dohledat v přehledu prvků. Označení nesprávnosti se provede ve sloupci **Akce**, upravit nesprávnost (viz obr. 1).



The screenshot shows the search interface of the ISÚI system. At the top, there is a header with the logo and the text "Informační systém územní identifikace". Below the header, there are search filters for "Typ hledaného prvku" (Stavební objekt), "Okres", "Obec", "Městská část/obvod", "Část obce", "Katastrální území", and "Parcela". There is also a "Filtr" section with "Číslo domovní" and "rovná se" set to "717". A "Hledat" button is visible. Below the filters is a table with columns: Kód, Č. dom., Část obce, MOMC, Způsob využití, Parcela, Katastrální území, Obec, Okres, and Akce. The "Akce" column contains icons for search, a green checkmark, and a blue plus sign. A red arrow points to the "Akce" column header. Below the table, there is a pagination bar showing "Stránka 1 z 1" and "Celkem záznamů: 2".

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
9543546	č.p. 717	Havlíčkův Brod				Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na ▾ Poslední NZ
30594782	č.ev. 717	Havlíčkův Brod		garáž	st. 3939	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na ▾ Poslední NZ

Obr. 1: Vyhledání příslušného SO v přehledu prvků (proklik na označení nesprávnosti)

Editor nastaví nesprávnost dotčených údajů a změny uloží („Provést změny“) viz obr. 2, 3.

Označení nesprávnosti ✕

Prvek: Stavební objekt
 Kód: 9543546
 Název: Havlíčkův Brod č.p. 717 Havlíčkův Brod

Zavřít
Provést změny

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost	Poznámka
Číslo domovní	717	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Kód	9543546	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	409472	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Typ	1	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Způsob využití		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Definiční bod		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

Obr. 2: Prostor pro nastavení nesprávnosti údaje

Označení nesprávnosti ✕

Prvek: Stavební objekt
 Kód: 9543546
 Název: Havlíčkův Brod č.p. 717 Havlíčkův Brod

Zavřít
2 Provést změny

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost	Poznámka
Číslo domovní	717	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Kód	9543546	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	409472	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela		✔	⚠ <input type="radio"/> Správný <input checked="" style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"/> 1 <input type="radio"/> Nesprávný	
Typ	1	✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Způsob využití		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Definiční bod		✔	✔ <input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

Obr. 3: Označení údaje za nesprávný (dochází ke změně ikony) a provedení změny – nejprve přepnout na Nesprávný na příslušném řádku a poté kliknout na Provést změny

Zobrazení nesprávnosti v Přehledu prvků přibližuje obr. 4.

Vyhledání prvku Nové hledání

Typ hledaného prvku: Stavební objekt Pouze zrušené prvky

Okres: Obec: Havlíčkův Brod (Havlíčkův i Městská část/obvod: Část obce: Havlíčkův Brod Katastrální území: Parcela:
 Bez městské části/obvodu Bez parcely

Filtr: Číslo domovní rovná se 717 Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parc...

[Hledat](#)

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
9543546	č.p. 717	Havlíčkův Brod					Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na ▼ Poslední NZ
30594782	č.ev. 717	Havlíčkův Brod		garáž	st. 3939	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Přejít na ▼ Poslední NZ

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Obr. 4: Zobrazení nesprávnosti v přehledu prvků

Analogicky se označení nesprávnosti provede u adresního místa.

Funkce **nepoužívá návrh změny**, nemění se číslo verze prvku, neneviduje se historie označení údajů za nesprávné. V případě, že údaj, který je označen jako nesprávný, je nějakým návrhem změny změněn, pak ho ISÚI automaticky označí jako správný (resp. odstraní příznak nesprávnosti).

Údaj za nesprávný může označit vždy pouze jeho editor.

Podpora ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a [Uživatelské postupy v ISÚI](#) jsou k dispozici na webových stránkách projektu RÚIAN <https://ruian.cuzk.cz>.

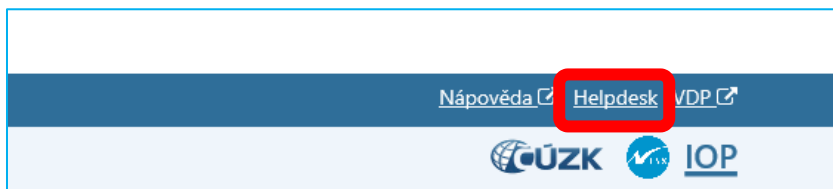
V případě, že potřebné informace nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- Telefon: 284 044 455
- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI, kde je potřeba vyplnit Váš kontaktní email, aby odpověď nebyla odeslána pouze na podatelnu.

Při zaslání dotazu uvádějte prosím i konkrétní informace o daném problému, může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.

Helpdesk v ISÚI je přístupný na každé obrazovce vpravo dole:



Podrobný postup práce v ISÚI (i s Helpdeskem) si můžete prohlédnout a vyzkoušet ve školící aplikaci UPK ISÚI: [UPK ISÚI - Program pro školení a testování uživatelů ISÚI](#), která je k dispozici na <https://ruian.cuzk.cz> v sekci [Školení uživatelů RÚIAN/ISÚI/VDP](#).