

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Brno-město

Moravské náměstí 1, 601 51 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OO-1/2018-702-9

Vyřizuje / linka
Vladimír Štěrbáček / 542521375

V Brně dne
28. 2. 2019

Informační list

Vážený vlastníku,

dovolte nám, abychom Vám prostřednictvím tohoto informačního listu podrobněji popsali úkony, které Vás čekají při tvorbě digitální mapy novým mapováním v katastrálním území (dále jen v k.ú.) Lesná v části Divišova čtvrť.

V k.ú. Lesná vešla dne 13. 10. 2016 v platnost mapa v digitální podobě, která byla vyhotovena na podkladě výsledků zeměměřických činností uložených v dokumentaci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen katastrální úřad). V průběhu vyhotovování digitální mapy bylo na části k.ú. Lesná – Divišově čtvrti zjištěno, že výsledky zeměměřických činností v dnešní době neodpovídají svou přesností stavu v terénu. Z tohoto důvodu se katastrální úřad rozhodl pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním na části k.ú. Lesná - Divišova čtvrť, které bude probíhat **od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2020.**

Principem nového mapování je vyšetření vlastnických hranic v terénu s vlastníky za účasti komise, která dohlíží na správný postup, vyhotovuje zákres do náčrtu Zjišťování průběhu hranic a zaprotokoluje vše do soupisu nemovitostí (vlastník se prokáže platným dokladem totožnosti, popřípadě platným dokladem totožnosti a plnou mocí v případě zastoupení vlastníka - plná moc **nemusí** být úředně ověřena). Následně jsou hranice parcel, budov a jiných prvků polohopisu měřeny geodetickými metodami a převáděny do digitální mapy. Současně jsou nově určovány výměry na základě přesného číselného výpočtu ze souřadnic.

Předmětem zjišťování průběhu hranic jsou veškeré pozemky a budovy. Termín zjišťování hranic Vám bude oznámen v pozvánce, ve které bude uvedeno datum, čas a pouze místo srazu s komisí, nikoli výpis pozemků, které budou v rámci mapování zpracovány. Vzhledem k rozložení, velikostem, počtu a poloze pozemků nelze seznat vlastníky vždy tak, aby byli vzájemně přítomni v jeden čas u společných hranic. Tímto Vás žádáme, abyste si své vlastnické hranice projednali se sousedy předem. Trvalým označením se rozumí označení lomových bodů vlastnických hranic např. ploty, kamennými či plastovými mezníky (plastové a kamenné mezníky je možné zakoupit ve specializovaných obchodech s geodetickými potřebami), zabetonovanými železnými trubkami, hřeby v asfaltu a jinými obdobnými způsoby. U trvale označených vlastnických hranic podezdívkami, ohradními zdmi nebo širokými sloupky, je nutné se domluvit se sousedy, po které hraně podezdívky (popř. zdi nebo sloupku) vlastnická hranice probíhá. V případě výškového rozdílu mezi jednotlivými pozemky, jestli vede vlastnická hranice po patě nebo vrchní hraně podezdívky, popř. ohradní zdi nebo vlastnická hranice prochází středem podezdívky (popř. středem zdi nebo širokých sloupků plotů). Toto platí i o rozhraní řadových domů v případě, kdy jedna stavba převyšuje druhou (rozhraní budov je jiné v přízemí a v dalších patrech). Pokud je budova zateplena, je nutné se se sousedy domluvit, zda zateplení tvoří vlastnickou hranici pozemku nebo zateplená část budovy leží na cizím pozemku. V případě, že vlastnická hranice probíhá po plotě je nutné se se sousedy domluvit, jestli je plot společný nebo náleží do vlastnictví některého ze sousedů.

Pokud vlastnická hranice v terénu není trvalým způsobem označena, žádáme Vás o její označení trvalým způsobem (viz výše) ve spolupráci se sousedy. Tam, kde nebude hranice

IČ
00213730

tel.:
542 521 111

fax:
542 521 302

e-mail:
kp.brnomesto@czuk.cz

ID dat. schránky:
4jyieak

trvale označena, bude mít komise k dispozici dřevěné kolíky, nebo bude použito jiné vhodné označení a vlastníci budou povinni tyto body trvale stabilizovat způsobem doporučeným komisí a nadále je respektovat jako nespornou hranici. V případě, že nevíte, kudy vlastnická hranice probíhá, je možné nechat si její průběh vytyčit na základě údajů katastru osobami a společnostmi podnikajícími v oboru zeměměřictví a geodetických činností.

Dovolujeme si upozornit, že **povinností vlastníků je trvalým způsobem na vlastní náklad označit nesporné hranice svých pozemků.** Pokud nebude hranice trvale stabilizována, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného. Za nepřítomnost při zjišťování průběhu hranic bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru. Zaměstnanci katastrálního úřadu a členové komise pro zjišťování hranic jsou oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti.

V případě, že se sousedé nedokáží na průběhu vlastnické hranice v terénu dohodnout, komise při zjišťování hranic označí tuto hranici jako spornou. Sporná vlastnická hranice bude vyznačena v digitální katastrální mapě po obnově operátu a formou upozornění bude sporná hranice mezi pozemky zapsána i na příslušné listy vlastnictví.

V rámci mapování je možné provádět drobné úpravy hranic. Uvnitř vlastnictví budou mapovány jak pozemkové parcely, tak i stavební parcely včetně budov. Pozemkové parcely se budeme snažit slučovat a zjednodušovat jejich tvar na základě prohlídky s přihlédnutím na Vaše vlastnické potřeby. Slučování je prováděno zrušením společných hranic parcel v jednom vlastnictví, které mají shodný druh pozemku, nebo v terénu představují jednotný celek stejného druhu pozemku a budou dále evidovány pod jedním parcelním číslem. Co se týče budov, budeme posuzovat zejména jejich tvar. Drobné změny zaznamenejme a zaměříme. U nových budov a přístaveb je vlastník povinen doložit listiny na zápis spolu s geometrickým plánem na katastrální úřad.

Zeměměřické činnosti, které následují po zjišťování průběhu hranic, tj. zaměření vyšetřených průběhů hranic, budou prováděny zaměstnanci katastrálního úřadu **zdarma**. Přítomnost vlastníka nebo jeho zástupce již není nutná, pokud je zaměřovaná hranice veřejně přístupná. Pokud zaměřovaná hranice není veřejně přístupná, mají zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci oprávnění po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti. Vlastník nebo jiný oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Pokud fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba neoprávněně znemožňuje nebo ztěžuje výkon zeměměřických činností, může jí být uložena pokuta.

S novou digitální katastrální mapou se budou moci vlastníci seznámit na katastrálním úřadě, kde bude vyložena na deset pracovních dní. V době vyložení bude možnost nahlédnutí i na webových stránkách: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx> . Dále si bude moci vlastníci stáhnout na internetu v tomto období srovnávací sestavení, kde je zaznamenám původní a nový stav jeho parcel v rámci mapování včetně nových výměr, případně změn v číslování nebo změn druhu pozemku. Termín vyložení na katastrálním úřadě a námitkové období je stanoveno na rok 2020. Vlastníci s trvalým pobytem v obci Brno budou informováni na úřední desce obce. Ostatní budou obesláni doporučenou poštou.

Povinností všech vlastníků bude nahlášení změn finančnímu úřadu dle platných zákonů týkajících se daně z nemovitosti po vyhlášení platnosti obnoveného operátu, které je stanoveno přibližně na rok 2020. Další informace o daňové povinnosti lze získat na adrese: <https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx> .

Další informace je možné sledovat na elektronické úřední desce katastrálního úřadu na adrese: <https://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Jihomoravsky-kraj/Katastralni-pracoviste/KP-Brno-mesto> .