

**POKYNY Č. 45**

**Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 20.12.2013 č.j. ČÚZK 25639/2013-22 pro zápis nové stavby, zápis vlastnického práva k nové stavbě a zápis změny údajů o stavbě do katastru nemovitostí**

Oprava: ČÚZK-00091/2014-22

Změna: ČÚZK-00899/2015-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny:

**Část I**

**Zápis nové stavby jako samostatné věci**

**Čl. 1**

**Podklady pro zápis nové stavby jako samostatné věci**

Stavba podle § 3 odst. 1 písm. b), c) nebo g) katastrálního zákona, která je samostatnou věcí, se zapisuje do katastru nemovitostí spolu se vkladem vlastnického práva k této stavbě, a to na základě návrhu na vklad nebo v rámci řízení zahájeného podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona doručením rozhodnutí nebo potvrzení o vlastnickém právu k této stavbě, doloženého:

- a) podklady osvědčujícími, že jde o samostatnou stavbu,
- b) podkladem pro zápis vlastnického práva ke stavbě,
- c) geometrickým plánem pro vyznačení stavby, pokud obvod stavby na pozemku s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří není zobrazen v katastrální mapě, nebo není shodný s hranicemi pozemku, na kterém je stavba postavena, a
- d) dokladem o způsobu užívání stavby (viz § 30 odst. 1 katastrálního zákona).

**Čl. 2**

**Podklady osvědčující, že jde o samostatnou stavbu**

1. Katastrální úřad přezkoumá, zda jde o samostatnou stavbu. Stavba se zapíše do katastru nemovitostí jako samostatná, pokud se jedná o:

- a) stavbu, která vznikla jako věc v právním smyslu do 31. prosince 2013 a k 1. lednu 2014 nebo později se nestala součástí pozemku. Stavba se nestala součástí pozemku, pokud
  - aa) ke stavbě a k pozemku měla k 1. lednu 2014 a nadále má vlastnické právo odlišná osoba nebo tytéž osoby v odlišném vlastnickém režimu,
  - ab) ke stavbě a k pozemku měla k 1. lednu 2014 vlastnické právo stejná osoba, a zároveň
    - aba) pouze pozemek byl zatížen zástavním právem nebo předkupním právem s účinky věcného práva, které dosud trvá nebo v době jehož trvání bylo zřízeno věcné právo uvedené v § 69 odst. 2 katastrální vyhlášky, nebo
    - abb) pouze stavba byla zatížena zástavním právem nebo předkupním právem s účinky věcného práva, které dosud trvá nebo v době jehož trvání bylo zřízeno věcné právo uvedené v § 69 odst. 2 katastrální vyhlášky,
    - abc) pozemek a stavba byly zatíženy různými zástavními právy nebo různými

předkupními právy s účinky věcného práva, která dosud trvají nebo v době jejichž trvání bylo zřízeno věcné právo uvedené v § 69 odst. 2 katastrální vyhlášky,

- ac) ke stavbě a k pozemku měla k 1. lednu 2014 vlastnické právo odlišná osoba, následně došlo ke sjednocení vlastnického režimu pozemku a stavby, avšak dříve nebo současně s tímto sjednocením došlo k tomu, že
    - aca) pouze pozemek byl zatížen zástavním právem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, právem zpětné koupě, právem zpětného prodeje, právem koupě na zkoušku či výhradou lepšího kupce, nebo
    - acb) pouze stavba byla zatížena zástavním právem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, právem zpětné koupě, právem zpětného prodeje, právem koupě na zkoušku či výhradou lepšího kupce,
    - acc) pozemek a stavby byly zatíženy různými zástavními právy, různými předkupními právy, různými výhradami vlastnického práva, různými právy zpětné koupě, různými právy zpětného prodeje, různými právy koupě na zkoušku či různými výhradami lepšího kupce,
  - ad) ke stavbě a k pozemku měla k 1. lednu 2014 vlastnické právo stejná osoba, avšak k pozemku byl do 31.12.2013 uplatněn nárok na jeho vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., nebo podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 173/2012 Sb., byla obcí podána žaloba na určení vlastnického práva u soudu, popřípadě do 31.12.2013 bylo vydáno rozhodnutí o vydání pozemku nebo stavby v restitučním řízení,
  - ae) stavba je zřízena na více pozemcích, přičemž ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby, jsou splněny podmínky podle písmen aa) až ac); za pozemek, na němž je převážná část stavby, se považuje ten z pozemků, na kterém se tato stavba nachází převážnou částí z hlediska obestavěného prostoru, přičemž není rozhodující, jak velkou plochu zastavuje, nebo z hlediska funkčního (pouze v případě staveb se specifickým účelem, kdy určitá část stavby má pro plnění tohoto účelu zásadní a nezastupitelný význam),
  - b) stavbu, která vznikla jako věc v právním smyslu po 31. prosinci 2013 na základě věcného práva vzniklého stavebníku do 31. prosince 2013 nebo na základě smlouvy uzavřené do 31. prosince 2013,
  - c) dočasnou stavbu,
  - d) stavbu, která je součástí inženýrské sítě,
  - e) podzemní stavbu se samostatným účelovým určením, která je podle občanského zákoníku nemovitostí, ale pro účely katastru nemovitostí se jedná o nadzemní stavbu (z části vystupuje nad terén, ale převážná část stavby se nachází pod terénem, a to jak vertikálně, tak horizontálně).
2. Splnění podmínek podle odst. 1 lze osvědčit následujícími podklady:
- a) skutečnost, že budova vznikla jako věc v právním smyslu do 31. prosince 2013, prohlášením vlastníka obdobně podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky obsahujícím údaj o tom, že k 31. prosinci 2013 již byla budova dokončena nebo byla v takovém stupni rozestavěnosti, že již bylo patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, pokud tato skutečnost nevyplývá z dokladů předkládaných podle čl. 3, 4, nebo 5,
  - b) skutečnost, že jde o dočasnou stavbu, prohlášením vlastníka obdobně podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky obsahujícím údaje osvědčující její dočasnost v občanskoprávním smyslu,
  - c) skutečnost, že jde o stavbu, která je součástí inženýrské sítě, prohlášením vlastníka obdobně podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky obsahujícím údaj o tom, že stavba je součástí konkrétně označené inženýrské sítě,

- d) skutečnost, že stavba se nachází převážnou částí na určitém pozemku, prohlášením vlastníků všech pozemků pod stavbou obdobně podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky obsahujícím údaj o tom, že tato stavba se nachází převážnou částí z hlediska obestavěného prostoru nebo z hlediska funkčního (v případě staveb se specifickým účelem, kdy určitá část stavby má pro plnění tohoto účelu zásadní a nezastupitelný význam) na určitém pozemku,
- e) skutečnost, že jde o podzemní stavbu se samostatným účelovým určením, prohlášením vlastníka obdobně podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky obsahujícím údaj o tom, že jde o stavbu, která se převážnou částí nachází pod terénem, a to jak vertikálně, tak horizontálně, a dále že tato stavba má samostatné účelové určení odlišné od pozemku a od staveb, které jsou součástí pozemku.

### Čl. 3

#### **Podklad pro zápis vlastnického práva ke stavbě**

1. Podkladem pro zápis vlastnického práva k nové stavbě, která je samostatnou věcí, je podle § 30 odst. 2 katastrálního zákona listina, kterou vlastník stavby prokáže právo zřídit na pozemku tuto stavbu, neprokáže-li se jinou listinou, že vlastníkem je někdo jiný.
2. Listinou prokazující právo vlastníka stavby zřídit na pozemku tuto stavbu (listina - *Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku* - kód typu listiny 203) se rozumí například
  - a) nájemní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí, smlouva o dílo nebo jiná smlouva uzavřená mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku, pokud z ní vyplývá vůle vlastníka pozemku, aby na jeho pozemku byla stavebníkem-vlastníkem stavby nebo v jeho prospěch zřízena stavba; je-li v katastru nemovitostí již ve prospěch stavebníka-vlastníka stavby evidováno na pozemku pod stavbou věcné břemeno, které jej opravňuje postavit na tomto pozemku stavbu a zajišťuje výkon vlastnického práva ke stavbě, listina, na základě které bylo toto právo zapsáno do katastru nemovitostí, se již k ohlášení stavebníka-vlastníka stavby znovu nevyžaduje,
  - b) prohlášení vlastníka stavby podle čl. 2 odst. 1 písm. ab) až ae), čl. 2 odst. 1 písm. d) nebo čl. 2 odst. 1 písm. e), která vznikla jako věc v právním smyslu na pozemku vlastníka stavby jejím zhotovením, prohlášení vlastníka musí mít náležitosti podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky s výjimkou uvedení odkazu na ustanovení právního předpisu, podle kterého ke vzniku práva došlo,
  - c) souhlasné prohlášení vlastníka stavby a pozemku o tom, že vlastníkovi stavby vzniklo právo zřídit stavbu na pozemku na základě smlouvy stavebníka a vlastníka pozemku uzavřené před 1.1.2014 pouze ústně; souhlasné prohlášení vlastníka stavby a vlastníka pozemku musí mít náležitosti podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky,
  - d) souhlasné prohlášení manželů, že stavbu podle čl. 2 odst. 1 písm. aa) zřízenou na pozemku, který je v jejich podílovém spoluvlastnictví (nebo ve vlastnictví jednoho z manželů), nabyli do společného jmění manželů jejím zhotovením podle § 143 zákona č. 40/1964 Sb., před 1.1.2014; obdobně platí i pro stavbu, která je ve spoluvlastnictví, je-li některý ze spoluvlastníků i vlastníkem pozemku nebo jsou-li jen někteří spoluvlastníci stavby spoluvlastníky pozemku.
3. Jinou listinou prokazující, že vlastníkem je někdo jiný, se rozumí zejména
  - a) rozhodnutí soudu o určení vlastnictví,
  - b) usnesení o dědictví, jehož předmětem byla i předmětná stavba, např. i jako příslušenství stavby jiné,
  - c) smlouva o převodu privatizovaného majetku nebo prohlášení o vkladu nemovitého majetku do obchodní společnosti podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a další listiny, jejichž účinností vzniklo nabyvateli vlastnické právo ke stavbě.
4. V případě stavby, která vznikla jako věc v právním smyslu do 31. prosince 2013, se jinou

listinou prokazující, že vlastníkem je někdo jiný, rozumí také smlouva o dílo podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník nebo smlouva o dílo podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. 4

### **Podklad pro zápis vlastnického práva a odvozeného práva k vodnímu dílu postavenému do 31. prosince 2001**

#### 1. V případě vodního díla

- na pozemku jiného vlastníka provedeného před datem 23. června 1991, ke kterému měla státní organizace (stát) nebo družstevní organizace právo zřizovat vodohospodářská díla a zařízení nebo užívat je k provádění vodohospodářských staveb [§ 11 zákona č. 11/1955 Sb., o vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů, (účinnost od 1. ledna 1955, zrušeno 1. dubna 1975) a § 42 odst. 3 zákona č. 166/1960 Sb., o lesích a lesním hospodářství (lesní zákon), (účinnost od 1. ledna 1961, zrušeno 1. ledna 1978)], nebo
- na zemědělském pozemku nebo lesním pozemku, který měla v užívání zemědělská nebo lesní organizace podle § 14 odst. 4 zákona č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, (ve znění od 1. dubna 1975 do 19. ledna 1992) a na pozemku, který měla zemědělská organizace v užívání podle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby (účinnost od 1. ledna 1976, zrušeno 24. června 1991) nebo lesní organizace v užívání podle § 12 a § 13 zákona č. 61/1977 Sb. (účinnost od 1. ledna 1978, zrušeno s účinností od 24. června 1991)

se listinou, na základě které se do katastru nemovitostí zapíše vlastnické právo k vodnímu dílu ve prospěch České republiky nebo příslušné družstevní organizace, rozumí prohlášení vlastníka o vzniku práva s náležitostmi podle § 66 odst. 4 katastrální vyhlášky, jehož přílohou je zejména:

- a) povolení vodohospodářského orgánu podle § 9 zákona č. 138/1973 Sb., nebo
  - b) povolení vodohospodářského orgánu podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 11/1955 Sb., nebo
  - c) výpis z vodoprávní evidence [§ 19 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění pozdějších předpisů], jejíž součástí jsou i údaje předchozí vodohospodářské a souhrnné vodohospodářské evidence [§ 3 písm. a) vyhlášky č. 126/1976 Sb., o vodohospodářské a souhrnné vodohospodářské evidenci] a evidence vodohospodářských děl a zařízení a vodohospodářských povolení a souhlasů (§ 31 zákona č. 11/1955 Sb. a vyhláška č. 96/1957 Ú.l., o evidenci vodohospodářských děl a zařízení a vodohospodářských povolení a souhlasů, jakož i jejich změn), nebo
  - d) výpis z vodní knihy, zejména o majetku zrušených vodních družstev, který podle § 32 odst. 1 zákona č. 11/1955 Sb., přešel na stát, do správy orgánů Ústřední správy vodního hospodářství, nebo
  - e) dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasport stavby [§ 125 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů] ověřený příslušným speciálním stavebním úřadem – vodoprávním úřadem,
  - f) dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasport stavby [§ 125 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů] ověřený příslušným speciálním stavebním úřadem – vodoprávním úřadem.
2. V případě vodního díla postaveného před 1. lednem 1992 je listinou, která prokazuje nebo osvědčuje vlastnictví státu nebo družstevní organizace k vodnímu dílu i
- a) zápis (protokol) o převzetí stavby učiněný dodavatelem a odběratelem (investorem)

- podle § 288 a násl. zákona č. 109/1964 Sb., hospodářský zákoník,
- b) hospodářská smlouva o převodu správy (práva hospodaření) uzavřená mezi investorem a odběratelem (investorem) vodního díla.
3. Právo hospodařit k vodnímu dílu pro státní podnik Povodí se zapíše do katastru nemovitostí na základě ohlášení vzniku práva hospodaření podle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, nebo na základě souhlasného prohlášení o přechodu práva hospodařit podle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo na základě smlouvy či záznamu o převodu práva hospodařit na státní podnik Povodí. Obdobně se postupuje při zápisu práva hospodařit u státního podniku Lesy České republiky a státního podniku Vojenské lesy a statky.

## Čl. 5

### Doklad o způsobu užívání stavby

1. Za listinu, kterou vlastník dokládá vymezený způsob užívání stavby, se považuje
- a) u stavby dokončené do 31. srpna 1956, povolení užívání stavby vydané stavebním úřadem podle dříve platných předpisů, např. podle § 23 vládního nařízení č. 93/1950 Sb., o výstavbě obcí, zákona č. 64/1894 mor.z.z. a č. 40/1886 čes.z.z.;  
listina - kód typu listiny 185 a kód dalších údajů o listině 473, nebo
- b) u stavby dokončené v období od 1. září 1956 do 30. září 1976 rozhodnutí o povolení k uvedení dokončené stavby do trvalého provozu (užívání), vydané podle § 15 a 16 vládního nařízení č. 8/1956 Sb. o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich částí a o povolení k jejich uvedení do trvalého provozu (užívání);  
listina – kód typu listiny 118 s kódem dalších údajů o listině 285, nebo
- c) u stavby dokončené po 1. říjnu 1976 a pravomocně povolené do 31. prosince 2006 kolaudační rozhodnutí (§ 82 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.); listina - kód typu listiny 104, nebo
- d) u stavby podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (§ 104 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.), jejíž výstavba byla zahájena po 1. lednu 2007 s výjimkou stavby pravomocně povolené do 31. prosince 2006
- da) kolaudační souhlas [§ 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)]; listina - kód typu listiny 171, nebo
- db) kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu (§ 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) s podacím razítkem podatelny stavebního úřadu (s datem podání stavebnímu úřadu nejpozději do 31. prosince 2012); listina - kód typu listiny 172 s kódem dalších údajů o listině 475, nebo
- dc) kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby podaného stavebnímu úřadu po 1. lednu 2013 (§ 120 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) na které je stavebním úřadem vyznačen datum vzniku práva užívat stavbu spolu s označením stavebního úřadu, číslem jednacím, datem vyznačení, otiskem úředního razítka, jménem a příjmením oprávněné úřední osoby a jejím podpisem; listina - kód typu listiny 172 s kódem dalších údajů o listině 475, nebo
- dd) souhlas stavebního úřadu podle § 120 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., že stavbu lze užívat; listina - kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 477, nebo
- de) rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení dokončené stavby k danému účelu užívání stavby, v němž stavební úřad vyjádřil souhlas s jejím užíváním (§ 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., s účinností od 1. ledna 2013 § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.); listina - kód typu listiny 146 s kódem dalších údajů o listině 500, nebo
- df) úředně ověřená částečná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem u staveb podléhajících stavebnímu povolení nebo

- ohlášení stavebnímu úřadu [§ 121 zákona č. 183/2006 Sb. nebo § 125 zákona č. 183/2006 Sb., pokud by se u těchto staveb nedochovala dokumentace podle písm. da) až de)], obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem (viz příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb); listina - kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 478, nebo
- e) u staveb dříve postavených a dosud neevidovaných v katastru nemovitostí, u kterých nelze předložit doklady podle písmene a), b) nebo c)
- ea) úředně ověřená částečná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem (§ 104 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. nebo § 125 zákona č. 183/2006 Sb.), obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem; listina - kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 478, nebo
- eb) úředně ověřená částečná kopie zjednodušené dokumentace stavby (pasport stavby) ověřená stavebním úřadem (§ 104 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., § 125 zákona č. 183/2006 Sb.), obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí i s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem; listina - kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 479, nebo
- ec) rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby k danému účelu užívání stavby, v němž stavební úřad vyjádřil souhlas s jejím užíváním [§ 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., § 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a s účinností od 1. ledna 2013 § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.]; listina - kód typu listiny 146 s kódem dalších údajů o listině 500, nebo
- ed) rozhodnutí o odstranění stavby (povolení odstranění stavby nebo nařízení odstranění stavby) [§ 88 odst. 1 písm. b) a § 88 odst. 1 odst. 4 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., § 128 a § 129 zákona č. 183/2006 Sb.] v případě, že stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí a před její demolicí je nutné k ní zapsat do katastru nemovitostí vlastnické právo; listina - kód typu listiny 118 s kódem dalších údajů o listině 284 nebo
- ee) doklad o změně způsobu využití stavby podle čl. 18, nebo
- f) u stavby nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 103 a § 104 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.) postavené po 1. lednu 2007
- fa) rozhodnutí o umístění stavby (§ 32 a násl. stavebního zákona č. 50/1976 Sb. nebo § 79 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 146 s kódem dalších údajů o listině 481, nebo
- fb) veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (§ 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 182 s kódem dalších údajů o listině 482, nebo
- fc) územní souhlas (§ 96 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 184 s kódem dalších údajů o listině 484, nebo
- g) u stavby, u které se nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas
- ga) potvrzení obce, že stavba v návrhu na zápis do katastru nemovitostí je budovou

se způsobem využití skleník podle § 79 odst. 2 písm. n) stavebního zákona); listina - kód typu listiny 213 s kódem dalších údajů o listině 680, nebo

gb) potvrzení obce, že stavba v návrhu na zápis do katastru nemovitostí je budovou na pozemku rodinného domu nebo na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci podle § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona; listina - kód typu listiny 213 s kódem dalších údajů o listině 681.

2. Je-li k ohlášení budovy k zápisu do katastru nemovitostí namísto dokladů podle čl. 5 přiloženo povolení předčasného užívání budovy vydané stavebním úřadem na žádost stavebníka (§ 123 zákona č. 183/2006 Sb.), ale současně je již budova evidována v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) s číslem popisným nebo evidenčním, zapíše se do katastru nemovitostí budova s kódem typu stavby 1 „budova s číslem popisným“ nebo s kódem typu stavby 2 „budova s číslem evidenčním“. Při zápisu způsobu využití budovy se přitom vychází z přiložené listiny; listina - kód typu listiny 185 s kódem dalších údajů o listině 489.

## Část II

### Zápis nové stavby jako součásti pozemku nebo práva stavby

#### Čl. 6

1. Stavba podle § 3 odst. 1 písm. b), c) nebo g) katastrálního zákona, která je hlavní stavbou na pozemku, a zároveň nejde o stavbu podle čl. 2 odst. 1, musí být zapsána jako součást pozemku nebo součást práva stavby.
2. Byla-li stavba zřízena na více pozemcích, zapíše se
  - a) jako součást pozemku, na kterém se nachází převážnou částí ve smyslu čl. 2 odst. 1 písm. ae),
  - b) není-li pozemek podle písmena a), pak jako součást pozemku, o kterém skutečnost, že stavba se stala součástí tohoto pozemku, potvrdí vlastníci všech pozemků, na kterých se stavba nachází.
3. V případě, kdy ohlašovatel vlastní více pozemků, přičemž některý z těchto pozemků je zatížen věcným právem uvedeným v § 69 odst. 2 katastrální vyhlášky, je třeba rovněž souhlas oprávněného z takového práva s tím, že stavba se stala součástí konkrétního z těchto pozemků (ať zatíženého či nezatíženého).
4. Nelze-li v případě stavby postavené na více pozemcích určit, součástí kterého pozemku se stavba stala, stavba se do katastru nemovitostí nezapíše.
5. Byla-li stavba zapsána jako součást určitého pozemku, nemůže se, např. z důvodu její přístavby, stát součástí pozemku jiného, na který přesahuje.
6. Údaje o stavbě, která je součástí pozemku, se zapisují k pozemku jako jiný údaj katastru nemovitostí na základě ohlášení vlastníka pozemku doloženého:
  - a) geometrickým plánem pro vyznačení stavby, pokud obvod stavby na pozemku s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří není zobrazen v katastrální mapě, nebo není shodný s hranicemi pozemku, na kterém je stavba postavena,
  - b) dokladem o způsobu užívání stavby (viz § 30 odst. 1 katastrálního zákona) podle čl. 5.
7. Pro zápis údajů o stavbě, která je součástí práva stavby, se použije obdobně odst. 7 s tím, že jako součást práva stavby lze zapsat pouze stavbu, která tomuto právu stavby vyhovuje, tj. její způsob využití odpovídá evidovanému účelu práva stavby (čl. 18a), a zároveň se jedná o stavbu, která, pokud by byla samostatnou věcí, by podléhala evidenci v katastru nemovitostí (§ 3 odst. 1 písm. b), c) nebo g) katastrálního zákona). Jako součást práva stavby lze zapsat i více staveb, pokud jsou hlavními stavbami na pozemcích, ke kterým je toto právo stavby zřízeno.

**Část III**  
**Obecně k zápisu staveb**  
**Čl. 6a**  
**Rozestavěná budova**

1. Rozestavěnou budovu lze do katastru nemovitostí zapsat (jako samostatnou nebo jako součást pozemku či práva stavby) pouze při zápisu rozestavěných jednotek v ní vymezených (viz Pokyny č. 44). Rozestavěná budova s jednotkami ve stupni rozestavěnosti podle § 1163 občanského zákoníku se do katastru nemovitostí zapisuje jako stavba bez č.p./č.e., se způsobem využití „rozestavěné jednotky“.
2. Za listinu, kterou vlastník dokládá vymezený způsob užívání stavby, se u budovy podle odst. 1 považuje
  - a) stavební povolení (§ 66 a násl. stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo § 115 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 129, nebo
  - b) veřejnoprávní smlouva o provedení stavby (§ 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 182 s kódem dalších údajů o listině 502 nebo
  - c) kopie ohlášení stavby stavebnímu úřadu (§ 105 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 181, s podacím razítkem podatelny stavebního úřadu, nebo
  - d) souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby (§ 106 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 504, nebo
  - e) kopie oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem stavebnímu úřadu doložená certifikátem vydaným autorizovaným inspektorem (§ 117 zákona č. 183/2006 Sb. a § 9 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu), bez příloh; listina - kód typu listiny 183 s kódem dalších údajů o listině 483, nebo
  - f) povolení předčasného užívání budovy vydané stavebním úřadem na žádost stavebníka (§ 123 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 185 s kódem dalších údajů o listině 489, nebo
  - g) povolení změny stavby vydané stavebním úřadem před jejím dokončením (§ 118 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 185 s kódem dalších údajů o listině 490, nebo
  - h) souhlas stavebního úřadu s ohlášením změny ohlášené stavby (§ 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 491, nebo
  - i) kopie ohlášení změny stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu (§ 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 186, s podacím razítkem podatelny stavebního úřadu.

**Čl. 7**  
**Budova na lesním pozemku**

Na lesním pozemku se v katastru nemovitostí eviduje pouze:

- a) budova, která byla jako dočasná stavba povolena před 1. lednem 1978 (před účinností zákona č. 61/1977 Sb., o lesích),
- b) budova (nová stavba pro rekreaci) na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa, která je povolenou stavbou na lesním pozemku dočasně odňatém nebo omezeném plnění funkcí lesa,
- c) skleník postavený na lesním pozemku, který je budovou evidovanou v katastru nemovitostí na parcele se způsobem využití pozemku „skleník, pařeniště“, a dále
- d) přečerpávací stanice, stanice nadzemního nebo podzemního vedení, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy na lesním pozemku,



pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup> [viz § 15 odst. 3 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)].

#### Čl. 8

##### **Budova na zemědělském pozemku**

Na zemědělském pozemku se eviduje pouze budova se způsobem využití „skleník“, a to pouze na parcele, u které je vyznačen způsob využití „skleník, pařeniště“. Jinou budovu na zemědělském pozemku bez změny druhu pozemku nelze do katastru nemovitostí zapsat.

#### Čl. 9

##### **Budova na pozemku s druhem pozemku vodní plocha**

Na pozemku s druhem pozemku vodní plocha se eviduje budova, která je postavena na pozemku s druhem pozemku vodní plocha (např. budova na pilotech nad vodou nebo nad pozemkem se způsobem využití pozemku zamokřená plocha nebo budova, která byla postavena na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí s druhem pozemku vodní plocha, pokud není doloženo vyjádřením vodoprávního úřadu, že budova není na pozemku koryta vodního toku nebo vodní nádrže umělé či přírodní, že se nejedná o pozemek náležející do druhu pozemku vodní plocha).

#### Čl. 10

##### **Stavba na více parcelách**

1. Stavba může být evidována na více parcelách pouze v případě, kdy
  - a) je postavena na pozemcích různých vlastníků, nebo
  - b) je postavena na více pozemcích s různými údaji o právech nebo s různými údaji s právy souvisejícími, nebo
  - c) část stavby zasahuje do pozemku s druhem pozemku vodní plocha (např. mlýn, stavba s částí na pilotech ve vodním toku) nebo do pozemku určenému pro plnění funkcí lesa [např. chata z části spočívající na pozemku s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a z části (svou přístavbou) na lesním pozemku, tj. na pozemku určeném pro plnění funkcí lesa podle čl. 7 písm. b)].
2. Pokud má budova více čísel popisných než jedno, zapíše se tato čísla jako části budovy, přičemž jedno z nich se uvede u budovy pro identifikační účely.
3. V případě budovy evidované dosud chybně na více parcelách zjednodušené evidence katastrální úřad z úřední povinnosti vytvoří pod budovou s využitím § 93 katastrální vyhlášky parcely katastru nemovitostí a k nim budovu naváže. Zápis této změny v označení parcel pod budovou se oznámí vlastníku budovy i vlastníkům pozemků pod budovou.
4. Katastrální úřad i bez návrhu vlastníka sloučí parcely pod stavbou, které již nesplňují podmínky podle odstavce 1 [§ 2 písm. a) a b) katastrálního zákona]. Pro sloučení parcel vyhotoví katastrální úřad neměřický záznam podle § 78 katastrální vyhlášky. Zápis této změny v označení parcel pod budovou se oznámí vlastníku budovy a vlastníku pozemku pod budovou.
5. Na jedné parcele může být evidována nejvýše jedna stavba.

#### Čl. 11

##### **Stavba, již prochází hranice katastrálních území**

Stavba, přes kterou prochází hranice katastrálních území, může být evidována pouze v jednom z dotčených katastrálních území. Stavba se zpravidla eviduje v katastrálním území, ve kterém je část obce nebo převážná část části obce, do které budova podle přiděleného č.p. nebo č.e. přísluší. Pokud se jedná o stavbu, které se č.p. nebo č.e. nepřiděluje, pak se

eviduje v katastrálním území, ve kterém je pozemek, na kterém je stavba postavena, ve vlastnictví vlastníka stavby. V případě, že stavba je postavena pouze na pozemcích vlastníka stavby nebo naopak pouze na pozemcích jiného vlastníka, eviduje se v katastrálním území, ve kterém je evidována největší z dotčených parcel.

#### Čl. 12

##### **Zápis stavby na cizím pozemku**

Došlo-li při zápisu stavby na pozemku jiného vlastníka ke změně v číslování parcel, vyrozumí katastrální úřad vlastníka pozemku o této změně.

#### Čl. 13

##### **Budova dokončená po zápisu rozestavěné budovy do katastru nemovitostí**

1. Změna budovy rozestavěné na dokončenou (změna typu budovy) se zapisuje na podkladě ohlášení jejího vlastníka doloženého listinami podle čl. 5 odstavce 1 písm. c) a d).
2. Pokud vlastník při ohlášení dokončené budovy prohlásí, že při dokončení budovy nedošlo ke změně vnějšího obvodu budovy, katastrální úřad nový geometrický plán pro vyznačení budovy nevyžaduje.
3. Zápis dosavadní listiny, která byla podkladem podle čl. 3 pro zápis vlastnického práva k rozestavěné budově, se ponechá beze změny, pokud navrhovatel nedoloží jinou listinu osvědčující změnu vlastnického práva k předmětné budově (např. usnesení o dědictví, smlouva o dílo podle obchodního zákoníku).

#### Čl. 14

##### **Sloučení staveb**

1. Sloučení více staveb evidovaných v katastru nemovitostí do jedné (např. v důsledku stavebních úprav nebo pouze při opravě chybného zápisu budovy podle dřívějších předpisů) se v katastru nemovitostí zapíše na základě ohlášení vlastníka stavby doloženého
  - a) souhlasem stavebního úřadu se změnou užívání stavby a se stavebními úpravami; listina - kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 492, nebo
  - b) listinou podle čl. 5 odst. 1. písmeno a) až d) nebo
  - c) potvrzením stavebního úřadu, že se jedná o jednu budovu, pokud se souhlas se změnou užívání stavby a se stavebními úpravami podle písmene a) v daném případě nevydává nebo se jedná pouze o opravu chybného zápisu budovy na více parcelách a z listiny, která byla podkladem pro zápis budovy do katastru nemovitostí, není jednoznačně zřejmé, že se jedná o jednu budovu [§ 37 odst. 1 písm. e) a § 39 písm. c) katastrálního zákona]; listina - kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 476.
2. Věcná práva, která byla v případě chybného zápisu budovy shodně evidována na jednotlivých „částech“ budovy evidovaných na samostatných parcelách před opravou zápisu budovy v katastru nemovitostí, se naváží na nově zapsanou budovu s původními listinami, které byly podkladem k jejich zápisu. Do katastru nemovitostí nelze zapsat sloučení budov (částí budovy) v případě, jsou-li v katastru nemovitostí u jednotlivých budov (částí budov) evidovaná různá jiná věcná práva nebo různé poznámky.
3. Katastrální úřad i bez návrhu vlastníka sloučí parcely pod stavbou, pokud již nesplňují podmínky podle čl. 10 odstavce 1. Při sloučení parcel postupuje katastrální úřad podle čl. 10 odstavce 4.
4. Není-li budova po provedeném sloučení nebo po opravě zápisu budovy v katastru nemovitostí na základě předložených podkladů již jako jedna budova evidovaná i v RUIAN, zašle katastrální úřad reklamace příslušnému stavebnímu úřadu.

## Čl. 15

### Rozdělení stavby

1. Rozdělení stavby na více staveb se v katastru nemovitostí zapíše na základě ohlášení vlastníka stavby doloženého:
  - a) listinami podle čl. 18; pokud z těchto listin nevyplývá, že každá nově oddělená část dosavadní stavby je samostatnou budovou nebo samostatným vodním dílem, pak rovněž potvrzením stavebního úřadu, že údaje v ohlášení katastrálnímu úřadu, popřípadě vodoprávního úřadu odpovídají skutečnosti [§ 39 písm. c) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina - kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 476,
  - b) geometrickým plánem pro zaměření nově vzniklých staveb.
2. Oprávněnému z věcného práva, které bylo evidováno v katastru nemovitostí u rozdělované budovy, katastrální úřad oznámí, že stavba byla v katastru nemovitostí rozdělena a v důsledku toho bylo rozepsáno i předmětné věcné právo na všechny nově vzniklé stavby, popřípadě pozemky pod těmito stavbami.

## Čl. 16

### Přístavba stavby

Změna údajů o stavbě vyvolaná změnou jejího obvodu přístavbou se zapíše do katastru nemovitostí na základě ohlášení vlastníka stavby doloženého

- a) geometrickým plánem pro zaměření změny obvodu stavby a
- b) listinami podle čl. 5 při změně stavby.

## Čl. 17

### Odstranění (zrušení) stavby

1. Stavba se v katastru nemovitostí zruší na základě
  - a) ohlášení vlastníka budovy nebo vlastníka pozemku, na kterém je budova evidována, doloženého
    - aa) potvrzením obecního úřadu (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), že budova na daném pozemku již neexistuje; listina - kód typu listiny 111 s kódem dalších údajů o listině 333, nebo
    - ab) potvrzením stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno); listina - kód typu listiny 111 s kódem dalších údajů o listině 333, nebo
  - b) ohlášení vlastníka vodního díla nebo vlastníka pozemku, na kterém je vodní dílo evidováno, doloženého potvrzením vodoprávního úřadu, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje, listina - kód typu listiny 111 s kódem dalších údajů o listině 333, nebo
  - c) výsledků revize údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (§ 35 katastrálního zákona), nebo
  - d) výsledků zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním podle skutečného stavu v terénu (§ 42 katastrálního zákona), nebo
  - e) zjištění, že stavba, která byla dříve vedena v RÚIAN, byla z RÚIAN vymazána (§ 32 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona).
2. Potvrzení podle odst. 1 písm. a) se nevyžadují, je-li budova, která byla dosud evidována v RÚIAN, již z tohoto základního registru vymazána.

3. Při zrušení stavby v katastru nemovitostí se současně, i bez návrhu
- a) vymažou všechna práva, poznámky, informace a další údaje zapsané k předmětné stavbě; oprávněnému z věcného práva, které bylo vymazáno z katastru nemovitostí, katastrální úřad oznámí, že stavba byla v katastru nemovitostí zrušena a v důsledku toho bylo vymazáno i předmětné věcné právo,
  - b) zapíše změna druhu pozemku, na kterém byla stavba evidována; zastavěná plocha a nádvoří se změní, pokud z doložených listin nevyplývá jinak, na ostatní plochu se způsobem využití jiná plocha. Jedná-li se o změnu v katastrálním území s dvojitou číselnou řadou pro číslování parcel, vyhotoví katastrální úřad pro tuto změnu neměřický záznam (§ 78 katastrální vyhlášky) a parcele přiřadí nové parcelní číslo pozemkové parcely. Vlastníkovi pozemku katastrální úřad oznámí, že stavba byla v katastru nemovitostí zrušena a že bylo změněno u parcely parcelní číslo a způsob využití pozemku. Obdobné oznámení se doručí i oprávněnému z věcného práva, které je evidováno v katastru nemovitostí k tomuto pozemku.

#### Čl. 18

#### Změna způsobu využití stavby

Změna způsobu využití stavby se v katastru nemovitostí zapisuje na základě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného, doloženého

- a) v případě změny užívání stavby bez stavebních změn
  - aa) souhlasem stavebního úřadu se změnou v užívání stavby bez stavebních změn (§ 127 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 480 nebo
  - ab) kopií oznámení o zamýšlené změně účelu užívání stavby bez stavebních změn (§ 127 odst. 2 poslední věta zákona č. 183/2006 Sb.) spolu s potvrzením stavebního úřadu, že oznámenou změnu v užívání předmětné stavby nezakázal; listina - kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 573 nebo
  - ac) rozhodnutím o změně v užívání stavby (§ 85 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. nebo § 127 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 118 s kódem dalších údajů o listině 287,
- b) v případě změny užívání stavby podmíněné změnou dokončené stavby
  - ba) kopií oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání dokončené změny stavby (§ 126 odst. 4, § 120 zákona č. 183/2006 Sb.); listina - kód typu listiny 172 s kódem dalších údajů o listině 475, spolu s potvrzením stavebního úřadu, že oznámenou změnu v užívání předmětné stavby nezakázal, [ § 37 odst. 1 písm. e) a § 39 písm. c) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina - kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 573 nebo
  - bb) kolaudačním souhlasem s užíváním změny stavby (§ 126 odst. 4 a § 122 zákona č. 183/2006 Sb.) nebo
  - bc) souhlasem stavebního úřadu podle § 120 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., že změněnou stavbu lze užívat; listina - kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 477, nebo
- c) kolaudačním rozhodnutím o změně stavby (§ 76 a násl. stavebního zákona č. 50/1976 Sb.).

#### Čl. 18a

#### Účel práva stavby

Při zápisu práva stavby katastrální úřad zkoumá, zda účelem práva stavby má být zřízení takové stavby, která by podle předchozí právní úpravy byla věcí v právním smyslu. V případě, že se jedná o stavbu, která je pouze zpracováním povrchu pozemku (tenisové kurty, golfové hřiště, opěrná zídka apod.) nebo pouze přístavbou již existujících stavby (aniž by

právo stavby bylo zřizováno pro tuto již existující stavbu), katastrální úřad návrh na vklad práva stavby zamítne. Katastrální úřad návrh na vklad zamítne rovněž v případě, kdy není účel práva stavby ve smlouvě uveden vůbec.

#### Čl. 18b

##### **Zobrazení obvodu budovy, která není hlavní stavbou na pozemku**

Zobrazení obvodu budovy, která není hlavní stavbou na pozemku (jedná-li se o vedlejší stavbu ke stavbě hlavní na témže pozemku), se provede do katastrální mapy

- a) na základě ohlášení vlastníka, jehož přílohou je geodetická část skutečného provedení stavby, podle které si katastrální úřad sám vyhotoví záznam podrobného měření změn, nebo
- b) bez návrhu, současně se zápisem údajů o stavbě hlavní, která je součástí téhož pozemku, je-li tato vedlejší stavba zobrazena v záznamu podrobného měření změn uloženého v katastrálním operátu, nebo
- c) bez návrhu, je-li tato vedlejší stavba zobrazena v záznamu podrobného měření změn uloženého v katastrálním operátu a údaje o hlavní stavbě, která je součástí téhož pozemku, jsou již v katastru nemovitostí evidovány, nebo
- d) při obnově katastrálního operátu novým mapováním.

Za účelem zobrazení obvodu vedlejší stavby, která není hlavní stavbou na pozemku, do katastrální mapy jako dalšího prvku polohopisu, se nevyžaduje od vlastníka doklad o způsobu využití stavby.

#### Čl. 18c

##### **Poznámka o stavbě, která není součástí pozemku**

1. Poznámka podle § 23 odst. 1 písm. za) katastrálního zákona může být zapsána pouze o takové stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, a zároveň se jedná o stavbu, která je samostatnou nemovitostí.
2. Poznámka se do katastru nemovitostí zapisuje na základě návrhu na zápis poznámky učiněného vlastníkem stavby a doloženého:
  - a) souhlasným prohlášením sepsaným vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby analogicky podle § 66 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, přičemž z tohoto souhlasného prohlášení musí vyplývat zejména, že
    - aa) jde o stavbu, která je samostatnou věcí v právním smyslu,
    - ab) tato stavba s uvedeným účelem užívání vznikla jako věc v právním smyslu do konce roku 2013, nebo
  - b) nájmní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce uzavřenou do konce roku 2013, ze které vyplývá, že účelem nájmu nebo výpůjčky je umožnit užívání pozemku tím způsobem, že na něm je či bude zřízena stavba. Pokud ze smlouvy o nájmu nebo výpůjčce vyplývá, že tato stavba již zřízena byla, není třeba existenci stavby dále dokládat. Pokud ze smlouvy není zřejmé, zda tato stavba již byla zřízena nebo teprve v budoucnu zřízena být má, pak je třeba doložit také prohlášení vlastníka stavby o tom, že tato stavba s uvedeným účelem užívání již vznikla jako věc v právním smyslu (*analogicky podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky*), nebo
  - c) nájmní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce uzavřenou počínaje 1.1.2014, ze které vyplývá, že účelem nájmu nebo výpůjčky je umožnit užívání pozemku tím způsobem, že na něm je zřízena stavba, která vznikla do konce roku 2013. Pokud ze smlouvy není zřejmé, že tato stavba byla zřízena do konce roku 2013, pak je třeba doložit také prohlášení vlastníka stavby o tom, že tato stavba s uvedeným účelem užívání vznikla jako věc v právním smyslu do 31.12.2013 (*analogicky podle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky*).

**Část IV**  
**Přechodná a závěrečná ustanovení**

Čl. 19

Byla-li nově zapisovaná budova očíslována číslem popisným nebo číslem evidenčním do 30.06.2012 a toto číslo budovy není dosud evidováno v RUIAN, je podkladem pro zápis budovy do katastru nemovitostí i doklad o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního.

Čl. 20

Zrušují se pokyny č. 34 včetně dodatků č. 1, 2, 3 a 4 k těmto pokynům.

Čl. 21

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2014.

Ing. Karel Š t e n c e l  
místopředseda  
v.z. Ing. Bohumil Janeček

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 26. ledna 2015